

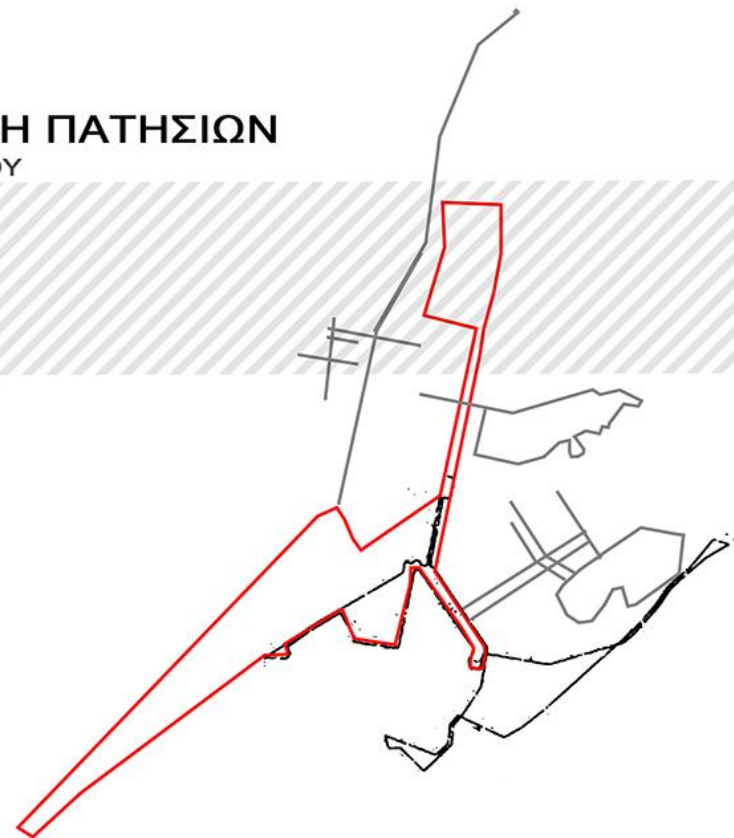
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ II
Πολεοδομικές επεμβάσεις στον αστικό χώρο
Εαρινό εξάμηνο 2014-2015

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΠΙΑΣ ΚΙΝΗΤΗΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: Νίκος Μπελαβίλας
Δήμητρα Λιτσάρδου
Πολυξένη Πρέντου

ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: Παρρυ Αργυροπούλου ar13643
Πηνελόπη Καλλίτση ar13638
Γιώργος Σμπόνιας ar13649



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|-------------------------------------|----|
| Εισαγωγή | |
| Η περιοχή μελέτης..... | 1 |
| Αναγνώριση περιοχής..... | 2 |
| | |
| Ενότητα 1 - Ανάλυση | |
| Αναγνώριση προβλημάτων..... | 3 |
| Διαμόρφωση προθέσεων..... | 4 |
| Ελεύθεροι χώροι..... | 5 |
| Κίνηση πεζών..... | 6 |
| Οδικό δίκτυο..... | 7 |
| Διάγραμμα επεμβάσεων..... | 8 |
| | |
| Ενότητα 2 - Σχεδιασμός | |
| Ελεύθεροι χώροι..... | 9 |
| Κίνηση Πεζών..... | 10 |
| Διαμόρφωση πεζοδρομίων..... | 11 |
| Διαμορφώσεις ήπιας κυκλοφορίας..... | 12 |
| Κύριοι οδικοί άξονες: | |
| Οδός Πατησίων..... | 13 |
| Κύριοι οδικοί άξονες: | |
| Οδός Αχαρνών..... | 14 |
| Συμπληρωματικές προτάσεις..... | 15 |
| | |
| Συμπεράσματα..... | 16 |
| | |
| Βιβλιογραφία..... | 17 |

Εισαγωγικό σημείωμα

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του μαθήματος Πολεοδομία 2 και αφορά στην προσέγγιση του θέματος σχεδιαστικές επεμβάσεις σε αστικό χώρο.

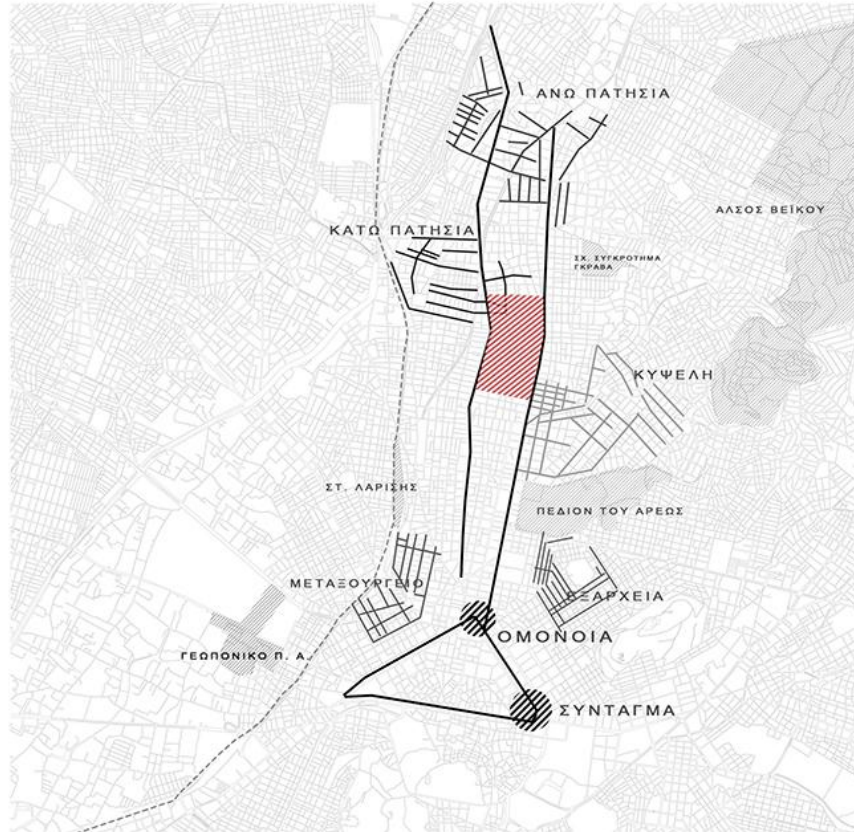
Πιο συγκεκριμένα τέθηκε ως στόχος η αναζήτηση σχεδιαστικών προτάσεων στην περιοχή Πατησίων με αφετηρία την αναγνώριση των δεδομένων και των προβλημάτων της περιοχής.

Στην συνέχεια επιλέχθηκε από την ομάδα να δοθεί έμφαση στη καθημερινή ζωή των κατοίκων της περιοχής και να τεθεί ως στόχος, η παραγωγή σχεδιαστικών προτάσεων που βελτιώνουν τις συνθήκες διαβίωσης.

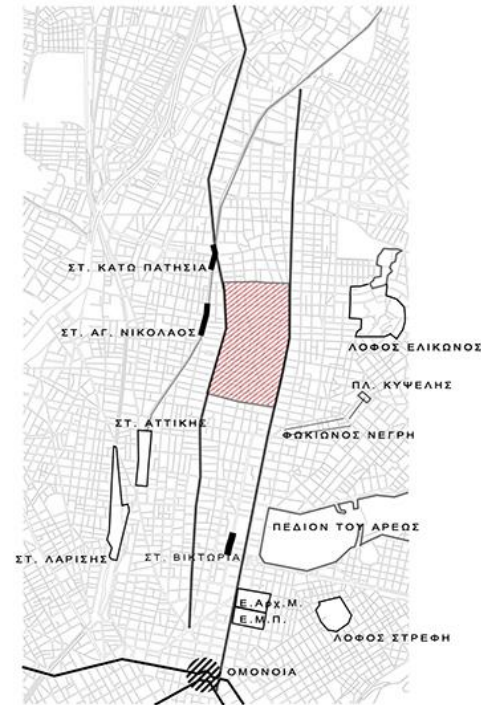
Έπειτα από την ανάλυση των δεδομένων προέκυψε ως ανάγκη η αναζήτηση ελευθέρων χώρων εκτόνωσης και η μέριμνα για δίκτυα ήπιας κινητικότητας.

Η πορεία της εργασίας και τα αποτελέσματα της αναλύονται στις επόμενες ενότητες.

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



1. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



2. ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



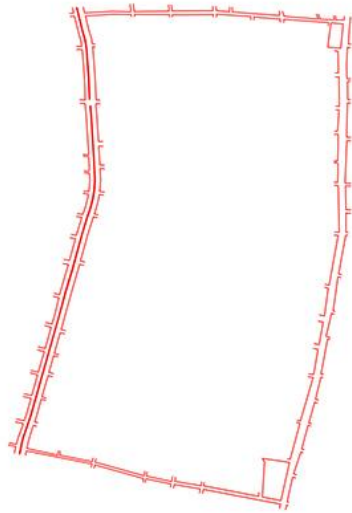
3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης ορίζεται από το «ζεύγος πλατειών» Αμερικής και Κολιάτσου και τις οδούς Αχαρνών και Πατησίων. Πρόκειται για μια ζώνη κατοικίας που εκτείνεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της Αθήνας (3 χιλιόμετρα από Πλατεία Ομονοίας) στη δυτική πλευρά της Πατησίων, απέναντι από τη συνοικία της Κυψέλης, ανάμεσα στις γειτονίες της πλατείας Βικτωρίας, του Αγ. Νικολάου και των Κάτω Πατησίων. Ο χαρακτήρας της διαμορφώθηκε μέσα στον χρόνο ως απόρροια κοινωνικών, πολιτικών και οικονομικών συνθηκών σε συνάρτηση με τους δύο μεγάλους οδικούς της άξονες, Αχαρνών και Πατησίων των οποίων η χωροταξική τους διαμόρφωση ακολούθησε την χάραξη αρχαίων οδών της Αθήνας.

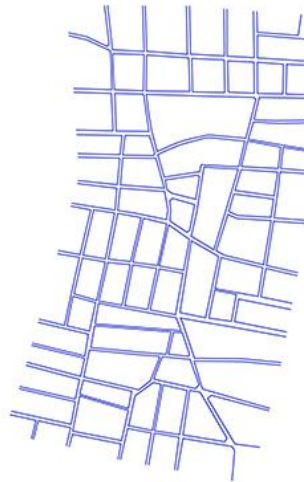
Κατά μήκος του τείχους που είχε ανεργεθεί από τον Θεμιστοκλή μετά την μάχη των Πλαταιών, θα ξεκινήσει το 1841 η χάραξη της οδού Πατησίων ενοποιώντας το χωριό Πατήσια με την πόλη της Αθήνας. Το 1882 θα γίνει η εγκατάσταση του τραμ, αρχικά ιππήλατο και εν συνεχεία ηλεκτροκίνητο, ενώ το 1888 θα τεθεί σε λειτουργία ο ατμήλατος σιδηρόδρομος Αθηνών – Κηφισιάς περνώντας από το σημερινό σταθμό Άνω Πατήσια. Στις αρχές του 20ου αιώνα η περιοχή θα αλλάξει μορφή με την οικοδόμηση μοντέρνων μεγάλων κτηρίων κατοικιών, θεάτρων, γραφείων, σινεμά κ.α. διατηρώντας ωστόσο την εικόνα ενός αραιοκατοικημένου προαστίου με κήπους και πράσινο.

Μετά το Διάταγμα του 1927 "Περί συστάσεως Οικοδομικών Συνεταιρισμών", αρκετοί οικοδομικοί συνεταιρισμοί θα διαιρέσουν μεγάλα αγροκτήματα σε οικοδομήσιμα οικοπέδα χωρίς όμως πρόβλεψη για κοινωνικές υποδομές και ελεύθερους χώρους. Η μορφή της Πατησίων αλλά και της ευρύτερης περιοχής θα αρχίσει να μεταβάλλεται ραγδαία στα τέλη της δεκαετίας του 50' για να καλύψει τις αυξανόμενες οικιστικές ανάγκες που προέκυψαν από το πρώτο μεγάλο κύμα εσωτερικής μετανάστευσης. Στις δεκαετίες του 60' και του 70' το σύστημα της αντιπαροχής θα οδηγήσει στην πύκνωση του αστικού ιστού και ως τα τέλη της δεκαετίας του 80' η περιοχή θα αρχίσει να εγκαταλείπεται από το μεγαλύτερο ποσοστό κατοίκων της εξαιτίας της υποβάθμισής της. Η πώση των τιμών της κτηματαγοράς θα λειτουργήσει, κατά το πρώτο κύμα εξωτερικής μετανάστευσης προς την Ελλάδα, ελκυστικά για την εγκατάσταση νέων κατοίκων που σήμερα αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων της.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



3. ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΕΚΤΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η περιοχή μελέτης διοικητικά εντάσσεται στον Δήμο Αθηναίων (6ο δημοτικό διαμέρισμα) και αποτελεί αδιάσπαστο κομμάτι της μητροπολιτικής Αθήνας. Οι κάτοικοι της ανήκουν σε διαφορετικές ηλικιακές ομάδες και εθνικότητες, κυρίως χαμηλού οικονομικά επιπέδου.

Με χρήση γενικής κατοικίας, η περιοχή απαρτίζεται κυρίως από πολυώροφα κτίρια που έχουν ανεργηθεί στις δεκαετίες 60'–70' και τα οποία συνυπάρχουν με λιγοστά νεοκλασικά και μεσοπολεμικά. Τα κτίρια τοποθετημένα στην Ρυμοτομική – Οικοδομική Γραμμή αφήνουν ακάλυπτους χώρους στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων ενώ το μεγάλο ύψος τους έρχεται σε αντίθεση με το μικρό πλάτος των δρόμων.

Απαντώνται πολυάριθμα ισόγεια και ημιυπόγεια καταστήματα σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης. Οι δύο κύριες οδικές αρτηρίες Αχαρνών και Πατησίων φιλοξενούν κυρίως καταστήματα λιανικού εμπορίου, ενώ γύρω από τις πλατείες συναντώνται καταστήματα εστίασης και αναψυχής. Στο εσωτερικό της περιοχής φιλοξενούνται προσωπικές υπηρεσίες και καταστήματα με είδη καθημερινής ανάγκης, μικρές βιομηχανίες και αποθήκες. Μεγάλο μέρος αυτών των καταστημάτων είναι σήμερα κενά, σημάδι της οικονομικής κρίσης και της γενικής υποβάθμισης της. Στον όροφο επικρατεί η χρήση κατοικίας. Ακόμα διάσπαρτα στον αστικό ιστό βρίσκονται δημόσιες υπηρεσίες, κτίρια εκπαίδευσης και πνευματικά κέντρα.

Το πράσινο της περιοχής είναι περιορισμένο και συναντάται στις πλατείες Αμερικής και Καλλιγιά, στο αυτοδιαχειριζόμενο πάρκο της οδού Κύπρου και στο πάρκο της οδού Αιλιανού όπου βρίσκεται και ο μοναδικός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Μεγάλο πρόβλημα για την περιοχή αποτελεί η στάθμευση γεγονός που μαρτυρά η ύπαρξη πολλών ιδιωτικών κτιρίων στάθμευσης, καθώς και η κατάληψη των πεζοδρομίων από οχήματα, που δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο την κίνηση των πεζών.

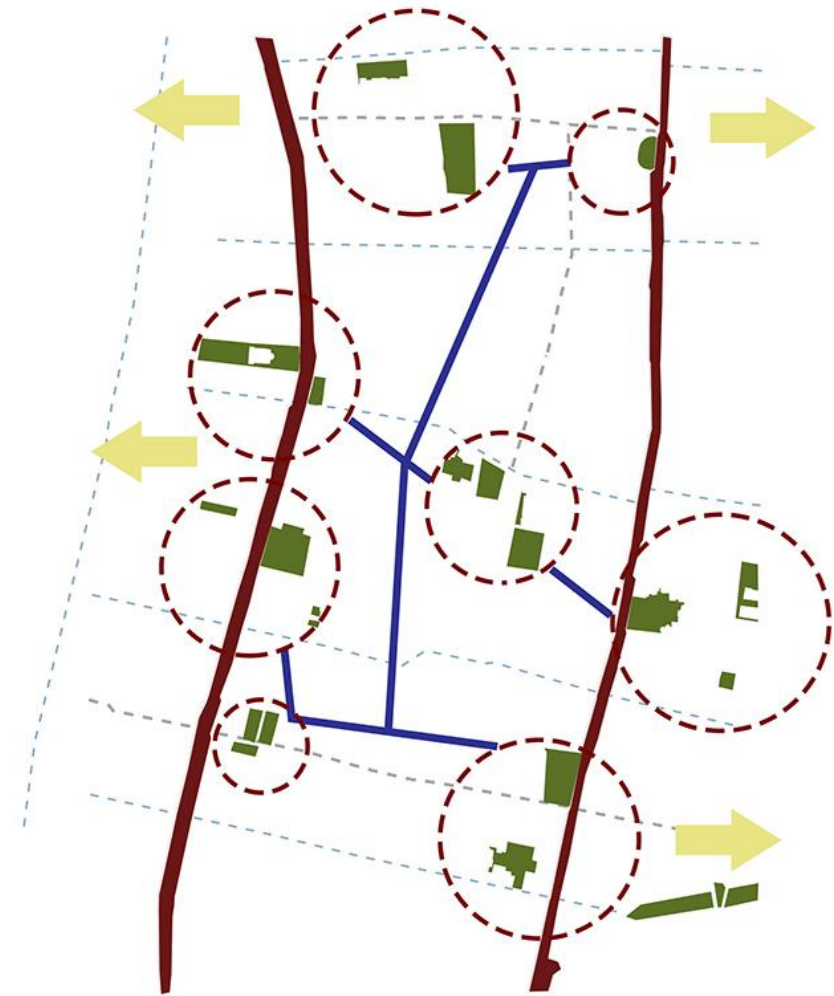
Στις δύο κύριες οδικές αρτηρίες Πατησίων και Αχαρνών έχουμε έντονη κυκλοφορία οχημάτων. Ο πεζόδρομος Λευκωσίας που ξεκινά από την Πλατεία Αμερικής με εμπορική χρήση και ο πεζόδρομος Μιχαήλ Νομικού που οδηγεί στο σχολικό συγκρότημα του Η' Γυμνασίου Αθηνών, είναι οι μοναδικοί πεζόδρομοι που συναντώνται στην περιοχή.

Η περιοχή εξυπηρετείται από αρκετές δημόσιες συγκοινωνίες. Στα δυτικά κάτω από την Αχαρνών υπάρχουν δύο σταθμοί του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου, οι σταθμοί του Αγ. Νικόλαου και των Κάτω Πατησίων, καθώς και διάφορες γραμμές λεωφορείων και τρόλεϊ στις οδούς Πατησίων και Αχαρνών. Άλλα σημεία, τα οποία βρίσκονται εκτός των προαναφερόμενων ορίων και θα ληφθούν υπόψη στην μελέτη μας, είναι ο πεζόδρομος της Φωκίωνος Νέγρη και ο λόφος Ελικώνος που περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ▨ ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Το ελάχιστο και χαμηλής ποιότητας πράσινο καθώς και οι ελλείψεις χώροι συνάθροισης των κατοίκων αποτελούν ουσιαστικά προβλήματα για την περιοχή. Δεν υπάρχουν παιδικές χαρές και ο μοναδικός χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων δεν καλύπτει τις απαιτούμενες ανάγκες.

Οι ελάχιστες πλατείες δεν είναι επαρκώς σχεδιασμένες για την προσέλκυση των κατοίκων, με αποτέλεσμα να εξυπηρετούν μόνο την επιβίβαση στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, όπως στις πλατείες Αμερικής και Κολιάτσου.

Σε ένα εκτεταμένο τμήμα του εσωτερικού της περιοχής η πρόσβαση σε ελεύθερους χώρους παρουσιάζεται απομακρυσμένη (χάρτης).

ΧΑΜΗΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ



ΕΛΛΕΙΨΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

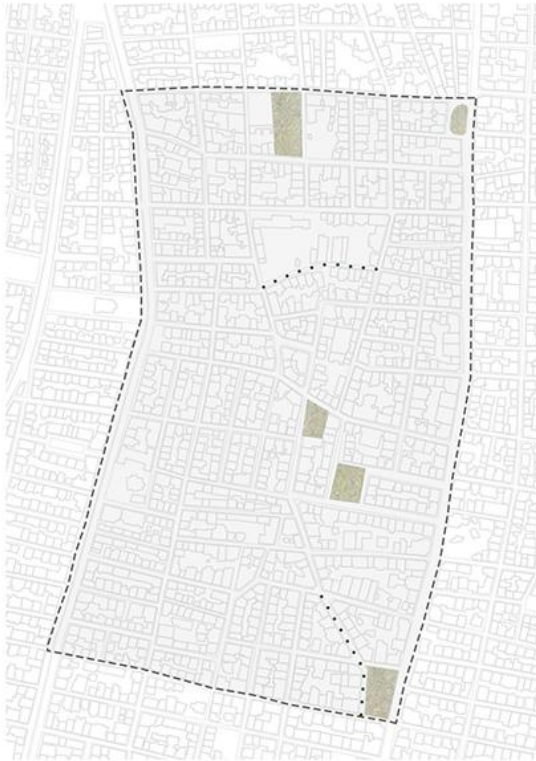
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Σε αυτές τις σκιαγραφημένες περιοχές αναζητήσαμε και εντοπίσαμε κενούς χώρους και αδομητα οικόπεδα που προσφέρονται να διαμορφωθούν σε νέους χώρους πρασίνου και εκτόνωσης.

Για τους υπάρχοντες χώρους συνάθροισης προτείνεται η ενίσχυση και η αξιοποίηση τους.

- 1. ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ**
Ενίσχυση των δυο κέντρων επί της οδού Πατησίων και διαμόρφωση τους ως χώροι συνάθροισης και πρασίνου. Πεζοδρόμηση των οδών που τις περιβάλλουν, οριοθέτηση χώρων στάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς και χρήσεις αναψυχής-πολιτιστικοί χώροι (ως αναβίωση της παλιάς εικόνας).
- 2. ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΛΛΙΓΑ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ**
Επέκταση της πλατείας Αγ. Ανδρέα στο κενό σήμερα οικόπεδο του παλιού θερινού σινεμά που βρίσκεται απέναντι και χρήση του ως χώρος πρασίνου και θερινών πολιτιστικών εκδηλώσεων. Δημιουργία παιδικής χαράς στο οικόπεδο επί των οδών Σακελαρίου και Καραμανλάκη που βρίσκεται απέναντι από την Πλατεία Καλλιγά και πεζοδρόμηση των οδών που τις περιβάλλουν. Ενοποίηση μέσω πεζοδρόμων των δύο υπαρχόντων πλατειών διαμορφώνοντας ένα νέο πυρήνα.
- 3. ΠΑΡΚΟ ΚΥΠΡΟΥ**
Θεσμοθέτηση, του αυτοδιαχειριζόμενου σήμερα πάρκου επί των οδών Κύπρου και Πατησίων ως χώρος πρασίνου και ανάπλαση του.
- 4. ΝΕΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΔΟΣ ΤΕΛΕΣΤΟΥ**
Διαμόρφωση χώρου συνάθροισης στα κενά οικόπεδα των οδών Τελεστού και Εφέσου. Αξιοποίηση των γειτονικών και εγκαταλειμμένων νεοκλασικών κτιρίων σε συνδυασμό με την υπάρχουσα Λέσχη Φιλίας του Δήμου Αθηναίων. Πεζοδρόμηση οδού Τελεστού.
- 5. ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Ανάπλαση των χώρων που περιβάλλουν τις δύο εκκλησίες. Νέος χώρος πρασίνου απέναντι από την Πλατεία Αγ. Νικολάου επί της οδού Αχαρνών.

ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ■ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 ····· ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Η κίνηση των πεζών στην περιοχή γίνεται με μεγάλη δυσκολία. Το μικρό πλάτος πεζοδρομίου, με τα συνεχόμενα εμπόδια από πινακίδες, τις εγκαταστάσεις δημοσίων δικτύων και τις κακοτεχνίες, αναγκάζουν τους πεζούς να κινηθούν στον δρόμο. Η κατάληψη των πεζοδρομίων για την στάθμευση των αυτοκινήτων δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο την κατάσταση.

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ



ΜΕΓΕΘΟΣ



ΠΟΙΟΤΗΤΑ

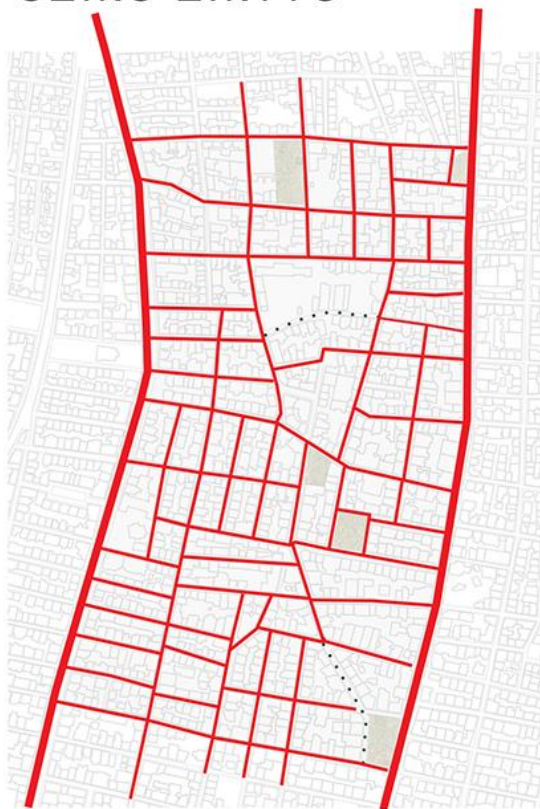


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
 ····· ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Προτείνεται η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων ώστε να περιλαμβάνει, ελάχιστο πλάτος κίνησης πεζών 1,60μ με οδευση τυφλών και μία ζώνη 0,40μ για την τοποθέτηση πινακίδων και έντονου φωτισμού για την ενίσχυση της αίσθησης ασφάλειας. Επίσης για την σύνδεση των νέων χώρων πρασίνου και συνάθροισης με τους υπάρχοντες προτείνεται η δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων.

1. Πεζοδρόμηση οδού Τελεστού μπροστά από την νέα προτεινόμενη πλατεία.
2. Πεζοδρόμηση οδού Σπάρτης πλησίον της Πλατείας Αμερικής έως τον υπάρχον πεζοδρόμο Λευκωσίας.
3. Επέκταση του Πεζοδρόμου Λευκωσίας έως την πλατεία Αγ. Ανδρέα για την ενοποίηση της με την πλατεία Αμερικής.
4. Πεζοδρόμηση οδού Πολυμήτου για την ενοποίηση του Πάρκου Κύπρου με την πλατεία Καλλιγά και την πλατεία Αγ. Τριάδος ως τον υπάρχον πεζοδρόμο Πάφου. Η πεζοδρόμηση αυτή έχει σκοπό και την σύνδεση της περιοχής με τον σταθμό του Ηλεκτρικού σιδηρόδρομου στον Αγ. Νικόλαο.
5. Πεζοδρόμηση οδών Καλλιγά και Καραμανλάκη που πλαισιώνουν την Πλατεία Καλλιγά και της οδού Σακελαρίδη για την ενοποίηση της με την Πλατεία Αγ. Ανδρέα.
6. Πεζοδρόμηση των οδών Μιχαήλ Νομικού και Τύχης σε συνέχεια του υπάρχοντος πεζοδρόμου και για την σύνδεση της περιοχής με τον σταθμό του Ηλεκτρικού σιδηρόδρομου στάση Αγ. Νικολάου.
7. Πεζοδρόμηση των οδών Κολιάτσου και Καλλινίκου που πλαισιώνουν την Πλατεία Κολιάτσου.
8. Πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Αγίας Παρασκευής για την ενοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του πάρκου της οδού Αιλιανού με την παιδική χαρά της οδού Προμηθέος.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΚΥΡΙΑ ΟΔΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ



ΑΧΑΡΝΩΝ



Στις δύο κύριες οδικές αρτηρίες (οδός Πατησίων και Αχαρνών) η κυκλοφορία είναι έντονη. Αλλά και στο εσωτερικό της κατοικίας παρατηρείται σε ορισμένους δρόμους αυξημένη κίνηση όπως στις οδούς Μηθύμνης, Σίφνου και Φυλής δημιουργώντας όχληση στην γειτονιά.

ΣΙΦΝΟΥ



ΦΥΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΥΡΙΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Για τους κύριους οδικούς άξονες προτείνεται η μετατροπή τους σε άξονες δημόσιας συγκοινωνίας, ποδηλάτου και περιπάτου.

Συγκεκριμένα προβλέπεται :

- Μείωση σε δύο λωρίδες κίνησης αυτοκινήτων.
- Μονοδρόμηση τους με κατεύθυνση καθόδου για την οδό Πατησίων και ανόδου για την οδό Αχαρνών.
- Χωροθέτηση αποκλειστικής λωρίδας κυκλοφορίας Μέσων Μαζικής Μεταφοράς επί της οδού Αχαρνών.
- Διέλευση τραμ στην οδό Πατησίων ως τον σταθμό του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου στην Αγ. Βαρβάρα σε αναβίωση της παλιάς γραμμής και σε συνέχεια του τραμ που σήμερα τερματίζει στο Σύνταγμα.
- Ποδηλατόδρομο διπλής κατεύθυνσης και στις δύο οδούς.

Για ολόκληρο το τοπικό δίκτυο προτείνεται η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων η μείωση του πλάτους κυκλοφορίας αυτοκινήτων από 2,50-3,00μ ώστε να αναπτύσσονται ταχύτητες 30-40χλμ. και σε συνάρτηση με το πλάτος του δρομου η διαμόρφωση χωροθετημένων χώρων στάθμευσης.

Επίσης προτείνεται η διαμόρφωση ενός εσωτερικού δικτύου ποδηλατοδρομων σε συνέχεια των κύριων οδικών αξόνων.

Συγκεκριμένα προτείνονται ποδηλατόδρομοι :

- 1.Στην οδό Μηθύμνης με σκοπό την μετατροπή της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας ως και τον πεζόδρομο της Φωκίωνος Νέγρης.
- 2.Στις οδούς Λεμεσού, Κνωσού και Νικοπόλεως ως των Λεωφόρο Ιωνίας με σκοπό την σύνδεση της περιοχή με τον σταθμό ηλεκτρικού σιδηροδρόμου στον Αγ. Νικόλαο.
- 3.Στην οδό Σίφνου με σκοπό την σύνδεση της περιοχής με τον Λόφο Ελικώνος.
- 4.Στις οδούς Φυλής και Πάτμου.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ



ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ
ΛΟΦΟ ΕΛΙΚΟΝΟΣ

ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ
ΦΩΚΙΟΝΟΣ ΝΕΓΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΠΙΘΑΝΟΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ
ΠΡΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ



ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΩΝ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΜΕ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΜΕΤΡΟ



ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΜΕ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ



1. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

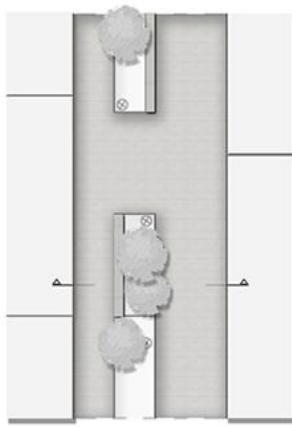


3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ



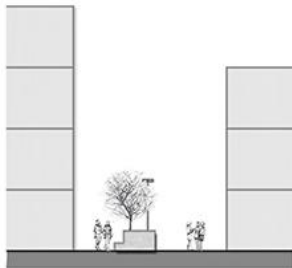
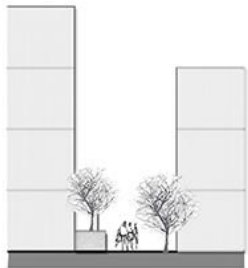
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 5.00μ.



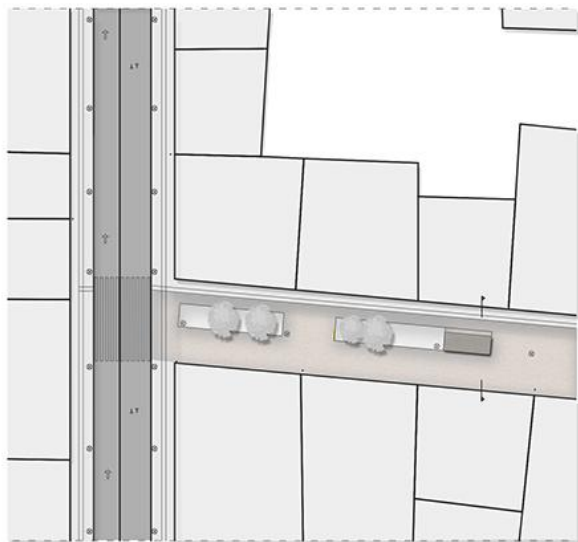
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 7.50μ.

ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

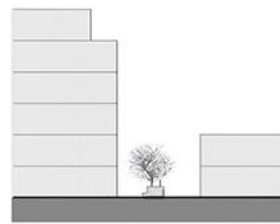


ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

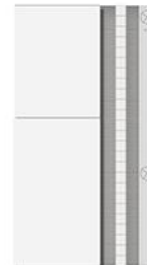


ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

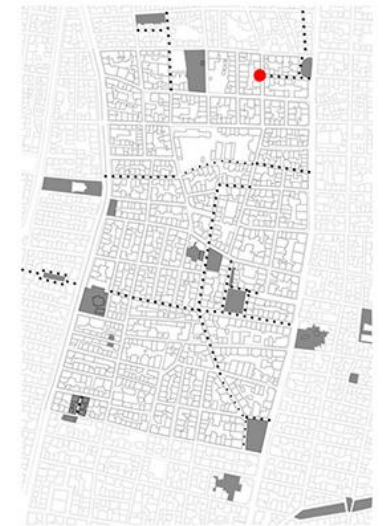
● ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ



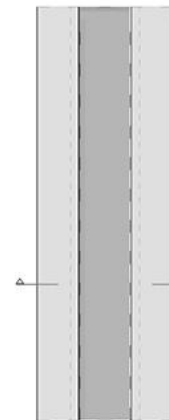
ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



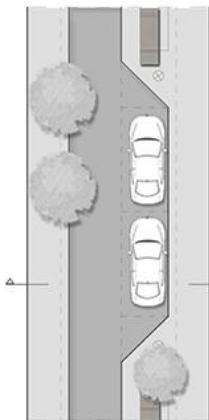
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ 2.00μ
ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ 1:200



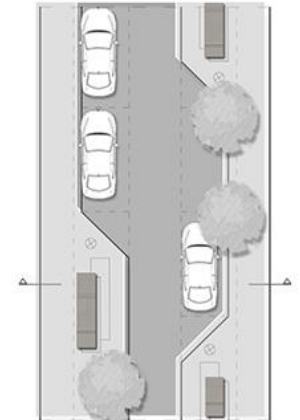
ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ



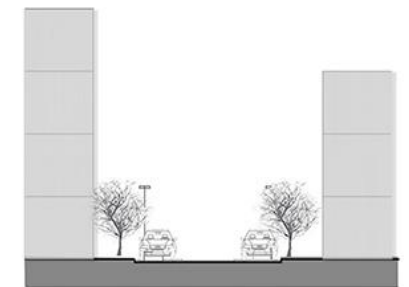
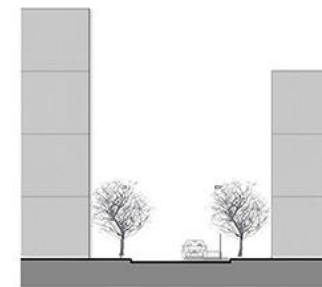
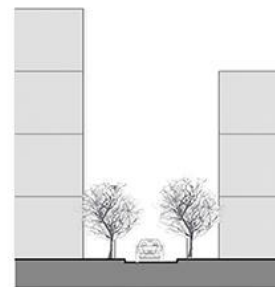
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 6.50μ.



ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 8.70μ.



ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 11.00μ.



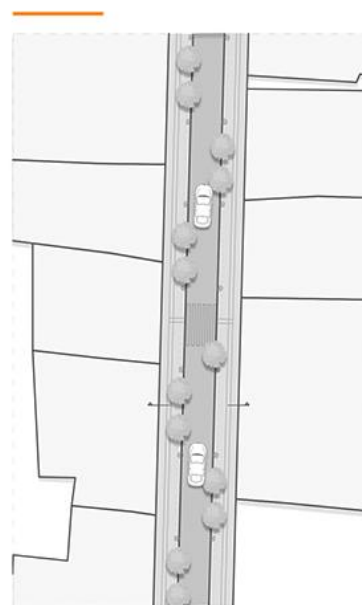
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

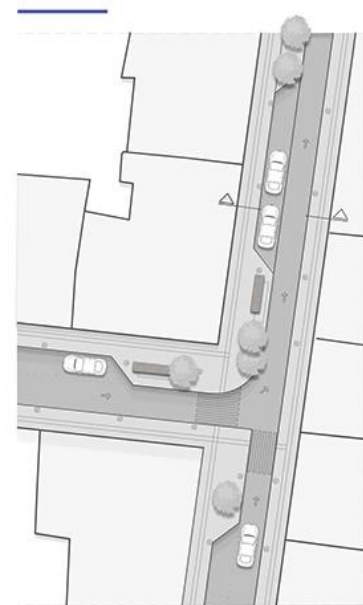


ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



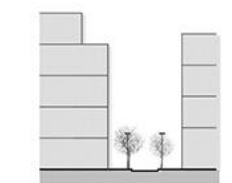
1 ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



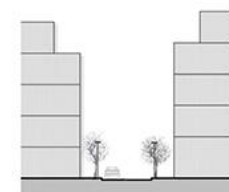
2 ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ & ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



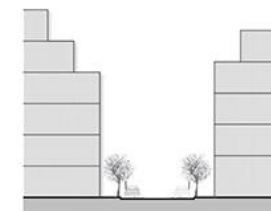
3 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΟΔΩΝ
ΔΑΜΩΝΟΥ & ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



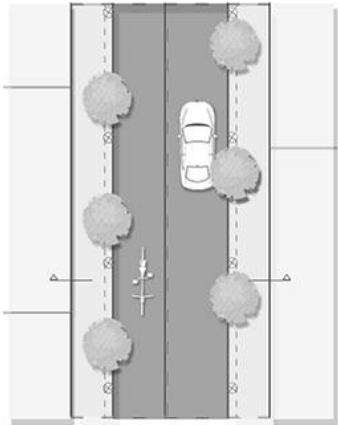
ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



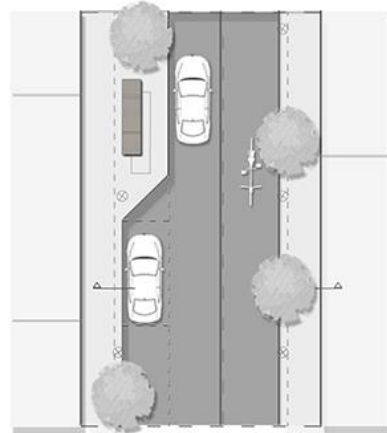
ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ



ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 9.50μ.

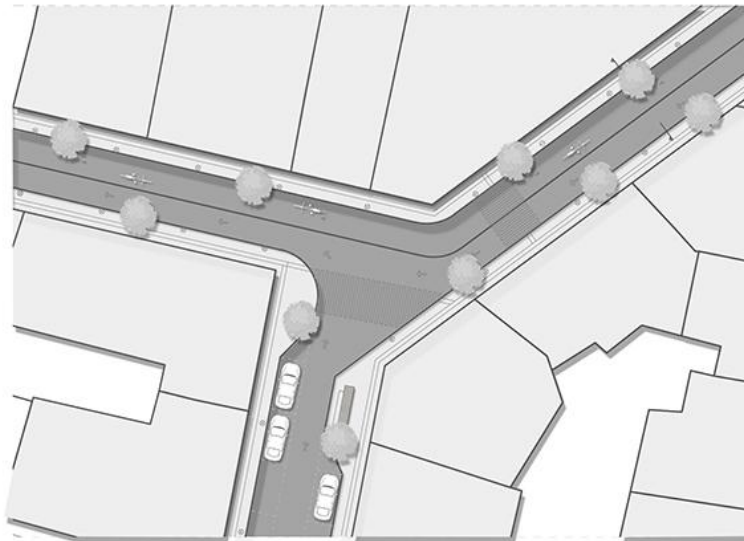


ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛ. ΔΡΟΜΟΥ 11.50μ.

ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

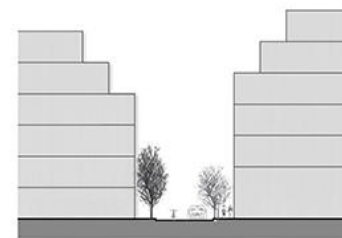


ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250



● ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΛΕΜΕΣΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



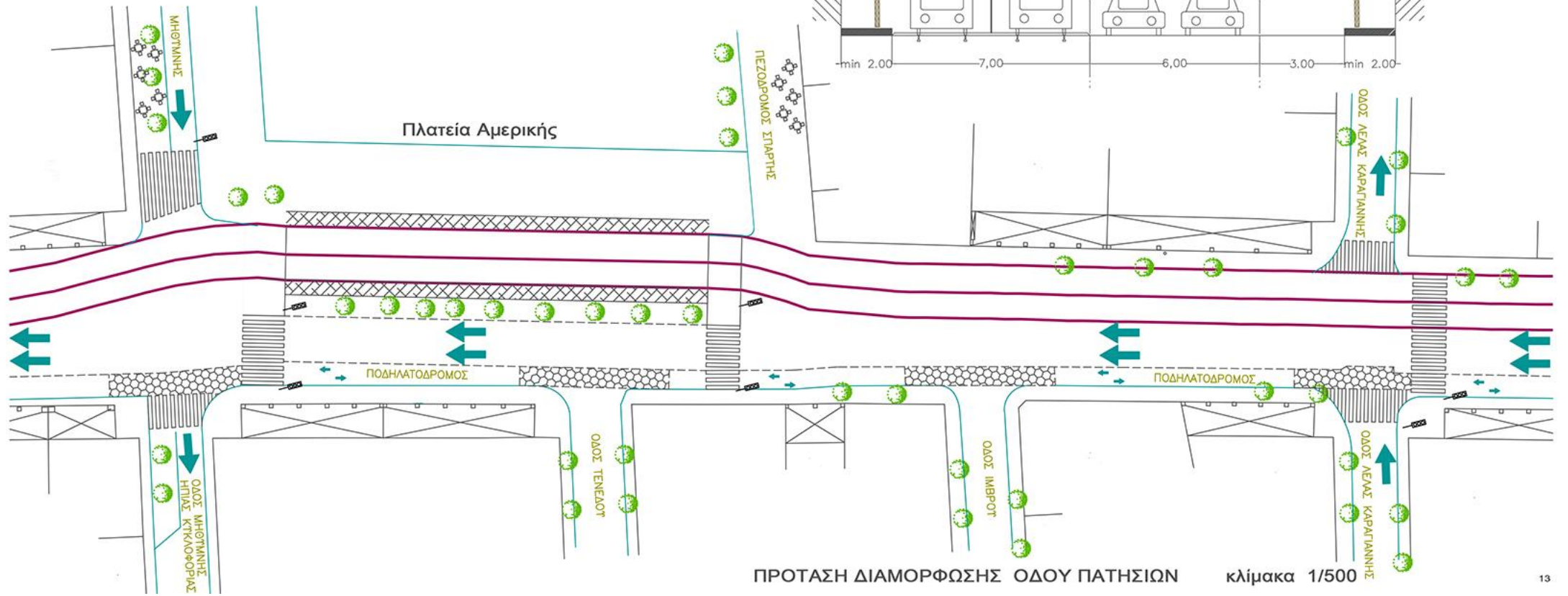
ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



- ➔ Μονοδρόμηση οδού Αχαρνών (άνοδος)
- ➜ Μονοδρόμηση οδού Πατησίων (κάθοδος)
- Επέκταση γραμμής τραμ δια μέσου της οδού Πατησίων
- Διαμόρφωση λεωφορειολωρίδων στην οδό Αχαρνών
- Υπάρχον δίκτυο ΗΣΑΠ

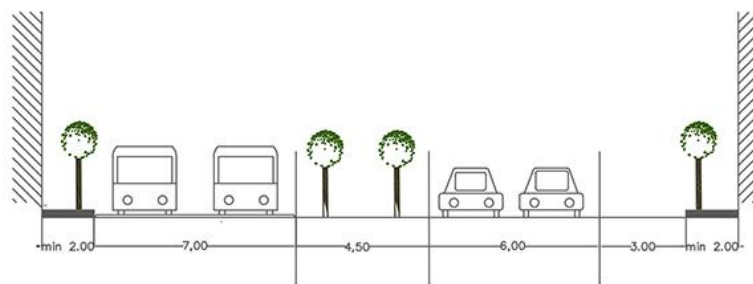


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

κλίμακα 1/500

ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΤΟΜΗ κλίμακα 1/200



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ κλίμακα 1/500

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Εκτός από τις προτάσεις που αναλύθηκαν, κατά την διάρκεια της μελέτης εκφράστηκαν παράλληλα σκέψεις που εντάσσονται σε ένα διαφορετικό πλαίσιο από τα προαναφερόμενα λόγω ειδικών παραμέτρων όπως π.χ το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Συγκεκριμένα προτείνεται επιπλέον η εσωτερική διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοδομικών τετραγώνων με σκοπό την διοχέτευση του πρασίνου σε όλη την περιοχή. Η υλοποίησή τους προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στα πλαίσια μιας συμμετοχικής διαδικασίας με τους κατοίκους, για τον σχεδιασμό και την διαμόρφωση τους.

Για τα υπεράριθμα κενά κελύφη των ισόγειων καταστημάτων προτείνεται να δοθούν κίνητρα (όπως π.χ. φορολογικές ελαφρύνσεις, δημοτικά τέλη κλπ), για την αλλαγή χρήσης τους σε συλλογικούς χώρους στάθμευσης των κτιρίων που ανήκουν, προς αγορά ή ενοικίαση.

Για την πραγματοποίηση όλων των προτάσεων της μελέτης προβλέπεται ένα στάδιο δοκιμαστικής εφαρμογής τους, με βασική αρχή την αναστρεψιμότητα των κατασκευών και το χαμηλό κόστος.

Το παραπάνω κρίνεται σκόπιμο, αφενός για την αξιολόγηση των λειτουργικών αστοχιών της μελέτης πριν την οριστική υλοποίησή της, αλλά κυρίως για την κρίση της από τους χρήστες ενεργοποιώντας με αυτόν τον τρόπο τις διαδικασίες δημόσιας διαβούλευσης.

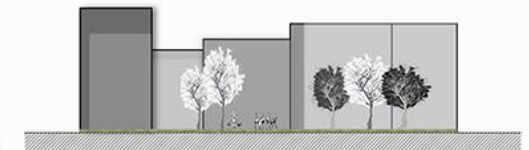
Επίσης για όλες τις προτάσεις προτείνεται μια αρχικά πρόχειρη διαμόρφωση τους για να ελεγχθούν τυχόν προβλήματα που θα μπορούσαν να δημιουργηθούν.

ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΥΠΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



■ ΚΕΝΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

■ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ



ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

● ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η διαχείριση ενεργών χώρων σε κεντρικά σημεία του αστικού ιστού αποτελεί μια σύνθετη διαδικασία, που εμπεριέχει την εξέταση και την αξιολόγηση πολλών ετερογενών και αλληλοσυγκρουόμενων μεταξύ τους παραμέτρων.

Ακόμα και η ελάχιστη μεταβολή μιας παραμέτρου, όπως η αλλαγή κατεύθυνσης ενός οδικού άξονα ενεργοποιεί ένα σύνολο μεταβολών, οι οποίες επιδρούν στον ευρύτερο χώρο και στους χρήστες.

Το παραπάνω αποτέλεσε τον πιο βαθύ προβληματισμό της μελέτης μας, καθώς ο μελετητής καλείται να παράγει λύσεις και προτάσεις με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε σχέση με τις υφιστάμενες κοινωνικές δομές. Η επιβάρυνση των αδύναμων κοινωνικών ομάδων είναι συχνό φαινόμενο και συνεπακόλουθο μεγαλεπήβολων πολεοδομικών μελετών.

Η πολυπλοκότητα του ζητήματος απαιτεί για την επίλυση του μια διεπιστημονική προσέγγιση και την συνδρομή πολλών επιστημονικών πεδίων.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΤΩΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Παύλος Καλλιγιάς 1814 - 1906 και η ίδρυση του νέου ελληνικού κράτους.
Marie - Paule Masson - Vincout (Εκδόσεις ΜΙΕΤ 2009)

Αι Αθήναι από τον 19ο εις τον 20ο αιώνα
Κώστας Μπίρης (Εκδόσεις Μέλισσα 1999)

Τα επτά βιβλία της Πολεοδομίας
Δημήτρης Καρύδης (Εκδόσεις Παπασωτηρίου 2006)

Ιστότοπος Ανοιχτή Πόλη

Πολεοδομικός σχεδιασμός, Για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου
Αθανάσιος Αραβαντινός (Εκδόσεις Συμμετρία 1997)

Διαμορφώσεις και πολιτικές για την ένταξη του Ποδηλάτου στην ελληνική πόλη,
Διερεύνηση Γεωμετρικών Προδιαγραφών με βάση την ευρωπαϊκή εμπειρία
Θάνος Βλαστός και Τίνα Μπιρμπίλη (Ευρωπαϊκή Ένωση ΓΔΧΙ/ΥΠΕΧΩΔΕ, 2000)

Σημειώσεις μαθήματος Πολεοδομίας II - Πολεοδομικές επεμβάσεις στον
αστικό χώρο (ΕΜΠ 2015)

Σημείωση: Στους χάρτες και στα σχέδια που έχει παρελήφθη η ένδειξη του Βορρά
θεωρείται δεδομένη η ταύτιση του με το άνω μέρος της σελίδας.