

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
- mini-market
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΝΤΙΚΩΝ
- ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
- ΕΙΔΗ ΣΠΙΤΙΟΥ-ΔΩΡΩΝ
- ΚΟΜΜΟΤΗΡΙΑ
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ
- ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟ
- ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ
- ΧΑΡΤΙΚΑ ΕΙΔΗ
- ΦΟΥΡΝΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ
- ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΑΝΑΨΥΧΗ-ΕΣΤΙΑΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΕΓΚΑΤΕΛΕΛΙΜΜΕΝΑ
- ΚΤΙΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

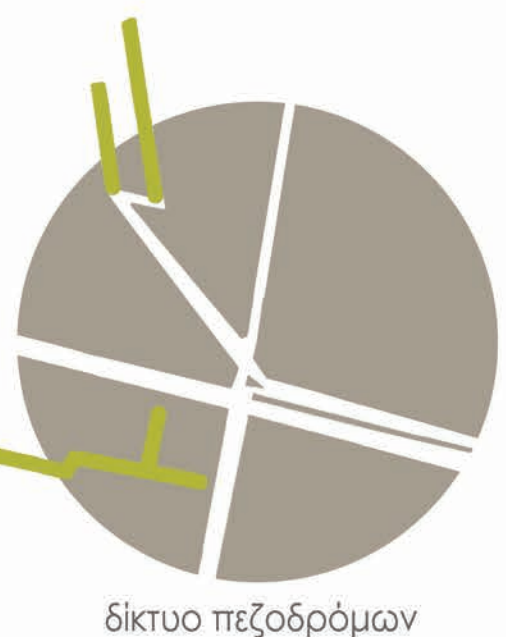
- ΥΨΗΛΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (>50 ΑΤΟΜΑ / 10min)
- ΜΕΣΑΙΑ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (20-50 ΑΤΟΜΑ / 10min)
- ΧΑΜΗΛΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (<20 ΑΤΟΜΑ / 10min)

ΧΑΡΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

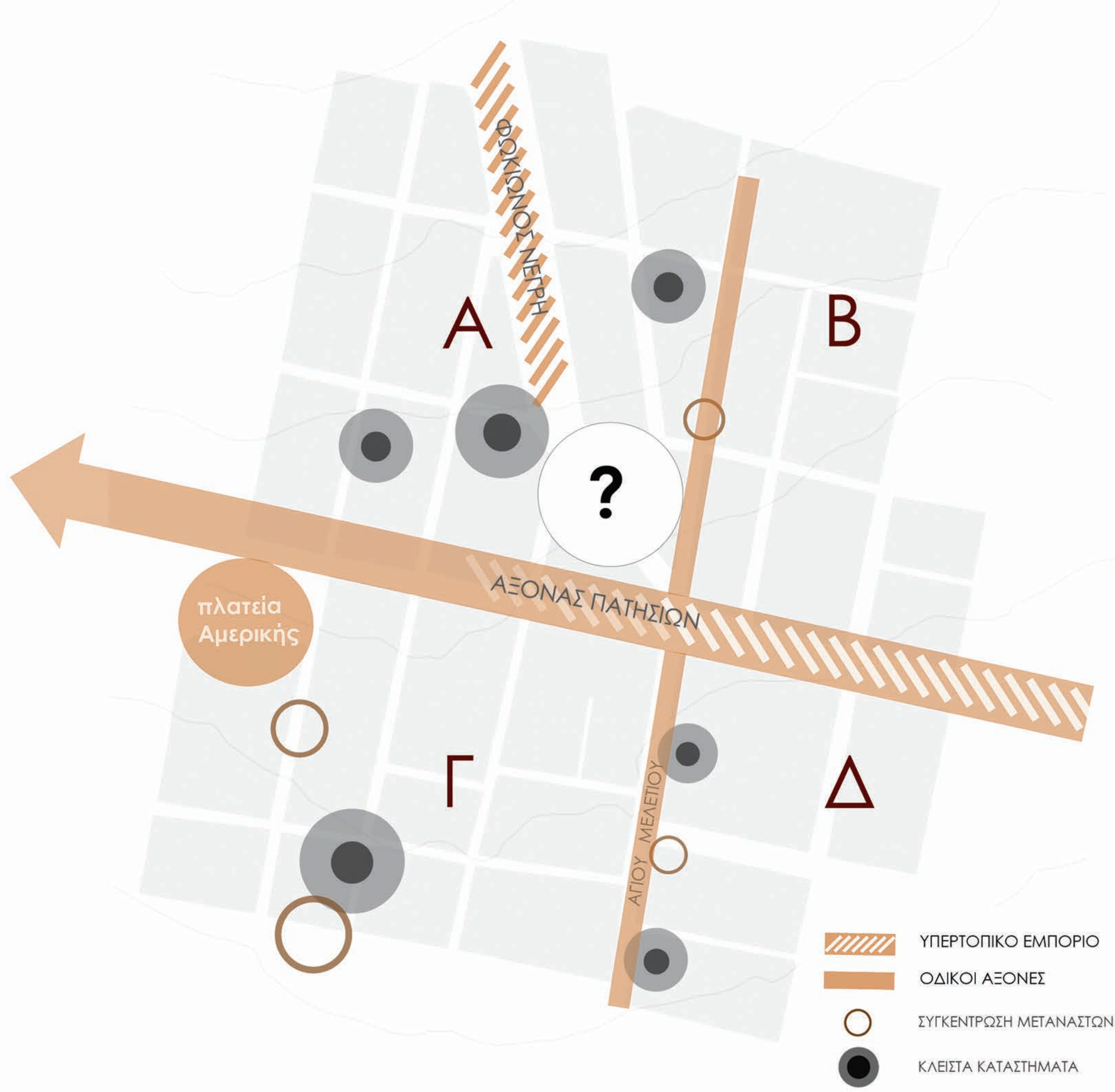
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΥΡΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

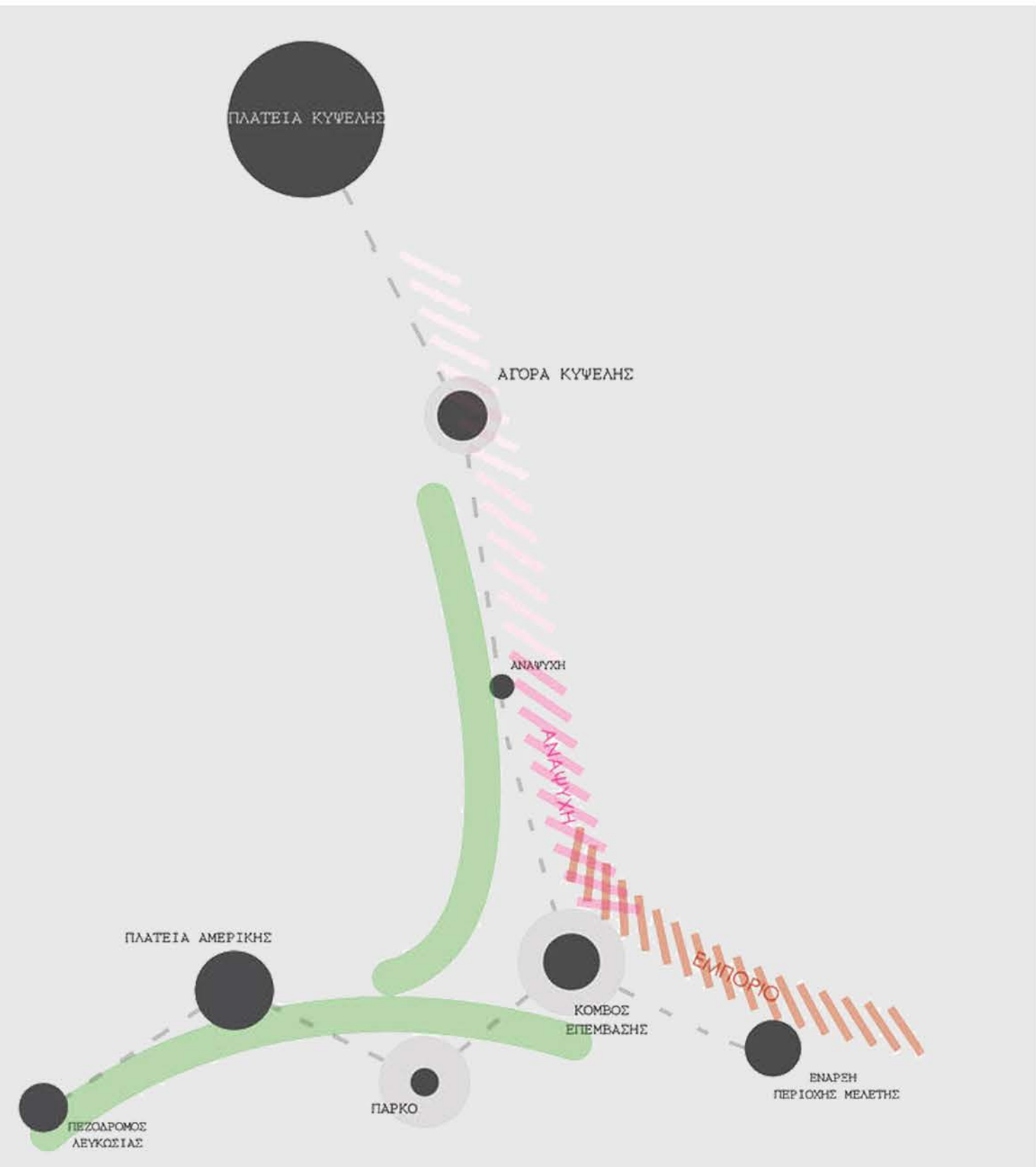
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



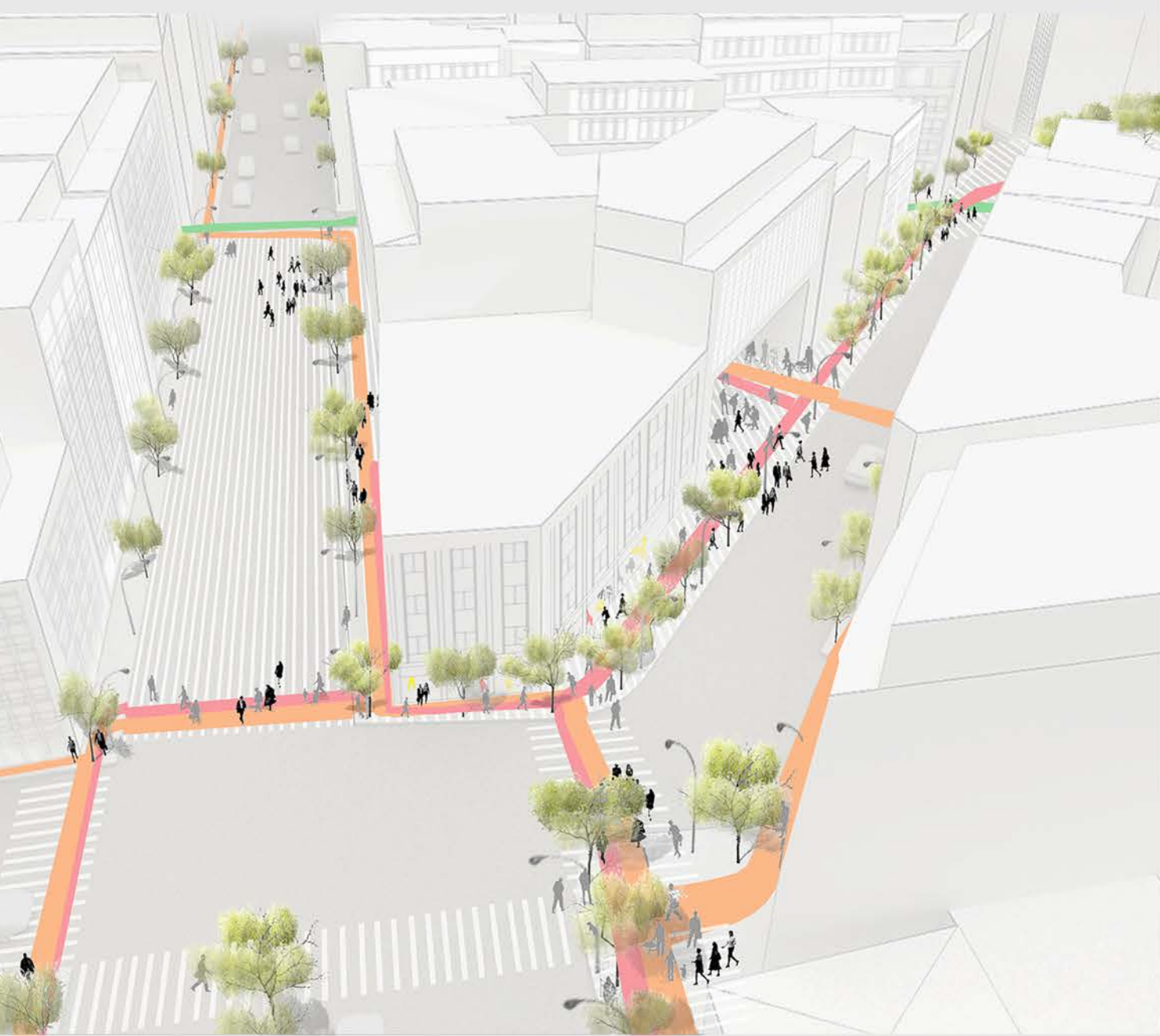
ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΙΣΤΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



- A**
- _40% κλειστά καταστήματα
 - _22% τοπικό εμπόριο
 - _άξονας Φ. Νέγρη >> άξονας πρασίνου
 - _αναψυχή
 - _μεγαλύτερη κλίση εδάφους (από Γ,Δ)
- B**
- _κυρίως περιοχή κατοικίας
 - _μεγαλύτερη κλίση εδάφους (από Γ,Δ)
- Γ**
- _50% κλειστά καταστήματα
 - _10% μεταναστευτικό εμπόριο
 - _υψηλή συγκέντρωση μεταναστών (από Α,Β,Γ)
 - _περισσότερες υπηρεσίες (από Β,Δ)
- Δ**
- _περισσότερο εμπόριο με είδη ένδυσης (από Α,Β,Γ)
 - _κυρίως περιοχή κατοικίας, εκτός της Πατησίων
 - _αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων

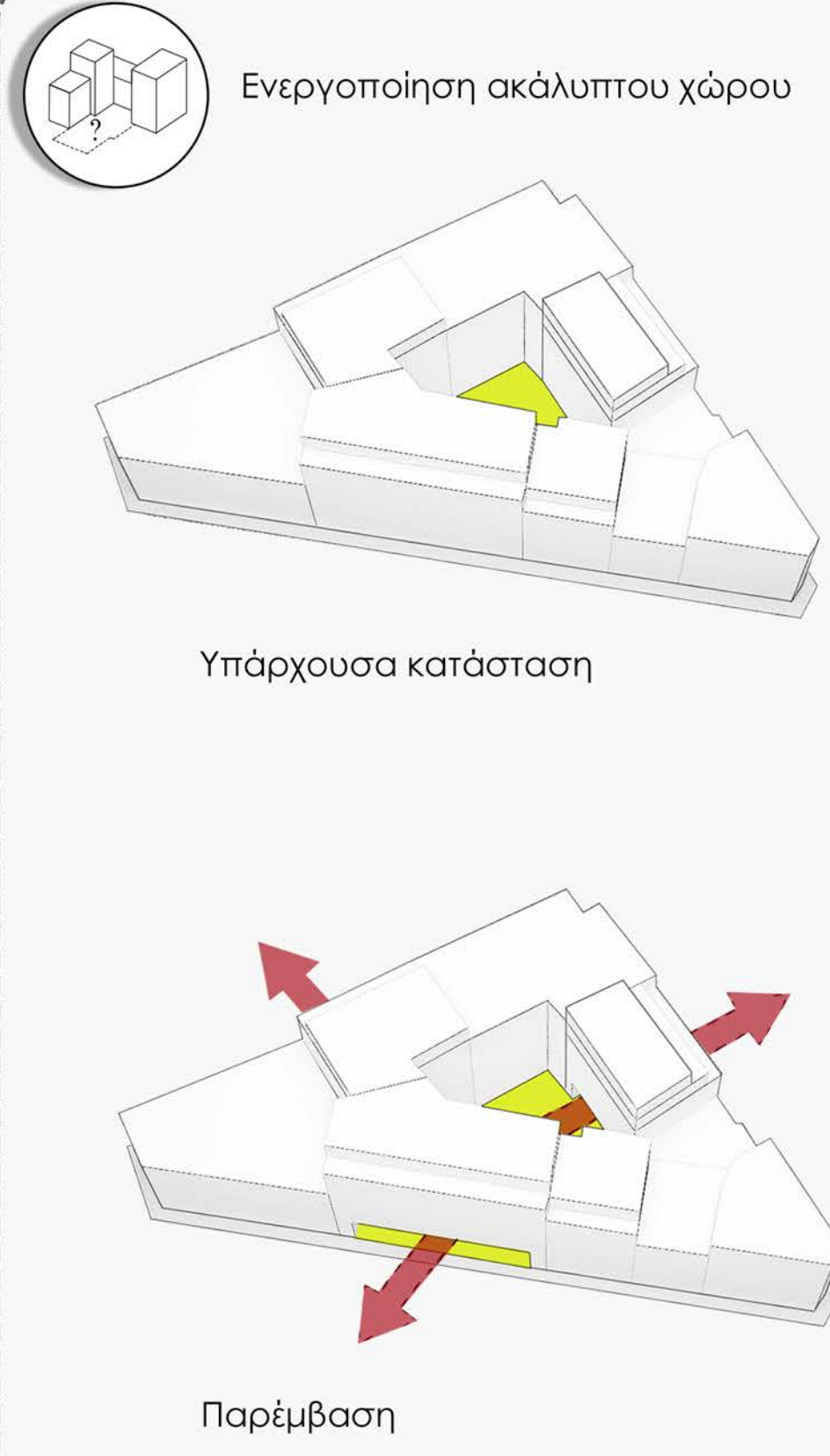


Στόχος της πρότασης είναι η πιο άρτια σύνδεση και διοχέτευση των λειτουργιών και του πληθυσμού των δυο αξόνων, Πατησίων – Φωκίωνος Νέγρη, μέσω του κόμβου.



ΜΕΣΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

-  Αξιοποίηση κλειστών καταστημάτων : **ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**
-  Ενεργοποίηση ακάλυπτου χώρου
-  Διαπλάτυνση πεζοδρομίων
-  Διαμόρφωση περιπάτου ανάλογα με τις λειτουργίες των γύρω καταστημάτων (αναψυχή, εμπόριο). Ενοποίηση ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου (πράσινη διαδρομή)



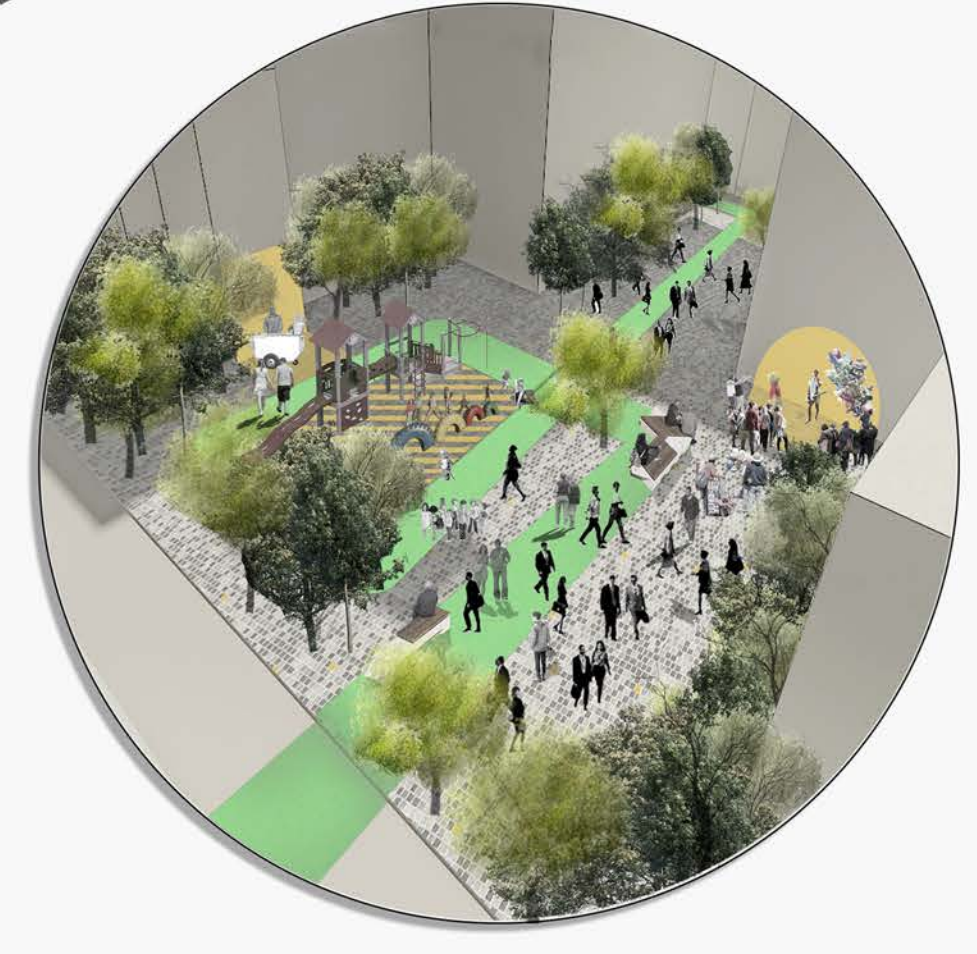
Ο κόμβος επαναπροσδιορίζεται με έναν πιο ενεργό ρόλο ανάμεσα στους δυο μεγάλους άξονες (Πατησίων και Φωκίωνος Νέγρη)
 -Λειτουργεί σαν συλλέκτης και ως σημείο προσωρινής στάσης

Τα παραπάνω επιτυγχάνονται με την :
 -Αναδιαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου σε ελκυστικό σημείο στάσης όπου διαφορετικά γεγονότα και λειτουργίες λαμβάνουν μέρος.
 -Απαλλοτρίωση τριών κλειστών καταστημάτων τα οποία θα λειτουργήσουν σαν χώροι εισόδου στον ακάλυπτο,
 -Αξιοποίηση και ενεργοποίηση των κλειστών καταστημάτων στο εσωτερικό του ακάλυπτου με νέες λειτουργίες εμπορίου και αναψυχής ενοποιώντας μέσω αυτού την σύνδεση των χρήσεων των δυο αξόνων.
 -Διαμόρφωση των εσωτερικών όψεων του ακάλυπτου χώρου με χρήση πράσινων προσόψεων και εικαστικών παρεμβάσεων

Διαμόρφωση περιπάτου ανάλογα με τις λειτουργίες των γύρω καταστημάτων (αναψυχή, εμπόριο).
 Ενοποίηση ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου (πράσινη διαδρομή) και δημιουργία χώρων στάσης

- ΕΜΠΟΡΙΟ**
 Νέες λειτουργίες εμπορικού χαρακτήρα στα κλειστά καταστήματα
- ΠΡΑΣΙΝΟ**
 Ενεργοποίηση και ένωση πράσινων χώρων
- ΑΝΑΨΥΧΗ**
 Νέες λειτουργίες με χαρακτήρα αναψυχής και εστίασης στα κλειστά καταστήματα
- ΧΩΡΟΣ ΑΡΑΤΗΡΟΠΟΙΗΣΗΣ**

-  ① info desk
-  ② χώροι αναψυχής - χώροι παιχνιδιού
-  ③ προσωρινοί πάγκοι πώλησης (φαγητού, βιβλίου, αντικειμένων κ.α.)
-  ④ Αστικός εξοπλισμός - χώροι ανάπαυσης



Διαμόρφωση πλατείας Παύλου Μπακογιάννη



Πεζοδρόμηση οδού Αγαθουπόλεως - είσοδος στον ακάλυπτο



Διαμόρφωση πεζόδρομου Φωκίωνος Νέγρη



Φωκίωνος Νέγρη - είσοδος στον κόμβο