



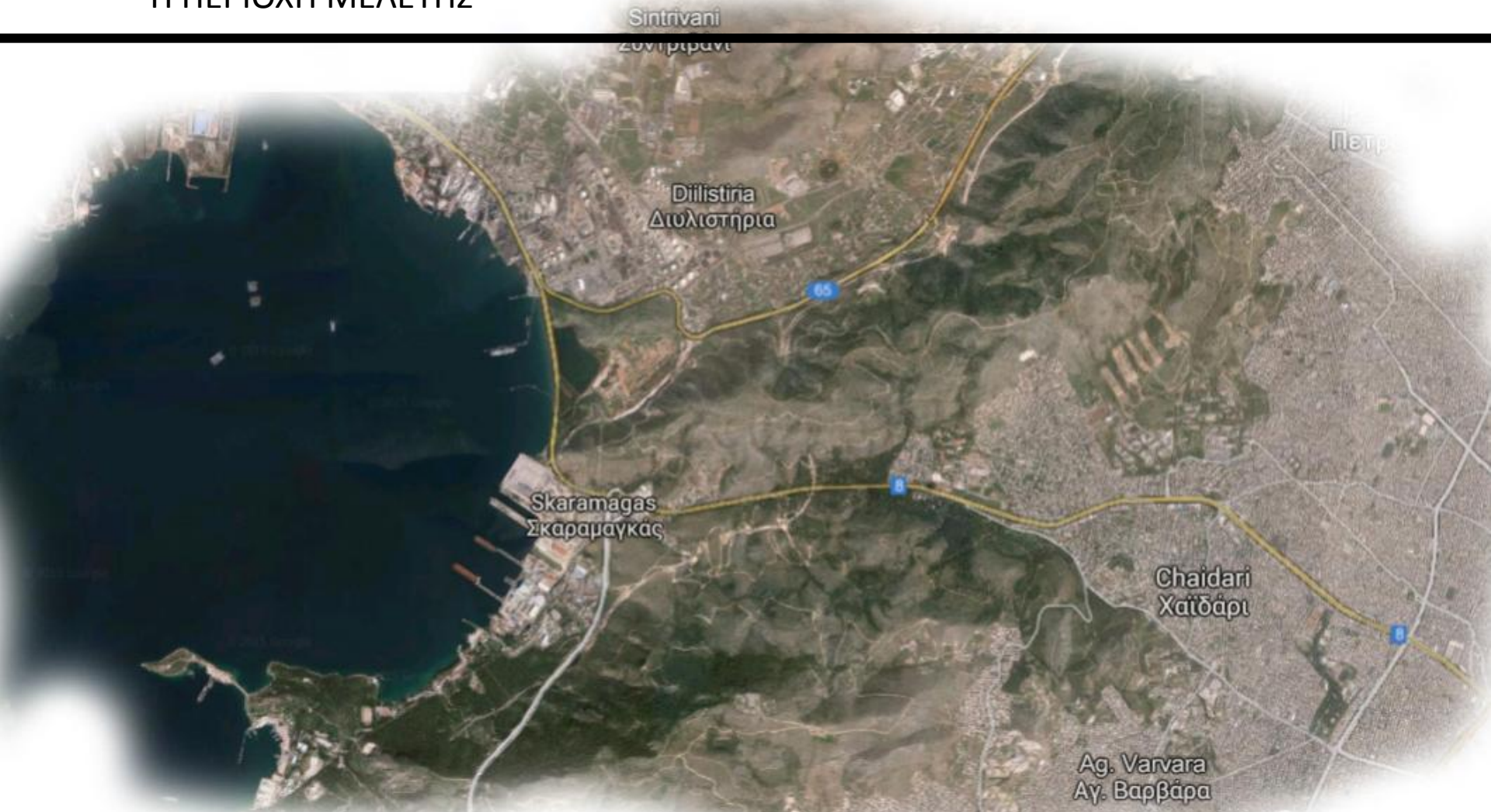
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ-
ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 8^{ΟΥ}

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ- ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

Η ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΟΙΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΔΙΔΑΣΚΟΝΤΕΣ: ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΡΡΑΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΑΡΑ
ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ: ΣΙΛΒΑΝΟΣ ΔΕΔΕ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



Στη φωτογραφία φαίνεται ο όρμος Σκαραμαγκά στα αριστερά και στα δεξιά οι δομημένες εκτάσεις του Δήμου Χαϊδαρίου που περιβάλλονται από τα πρανή του Όρους Αιγάλεω και του Ποικίλου Όρους.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



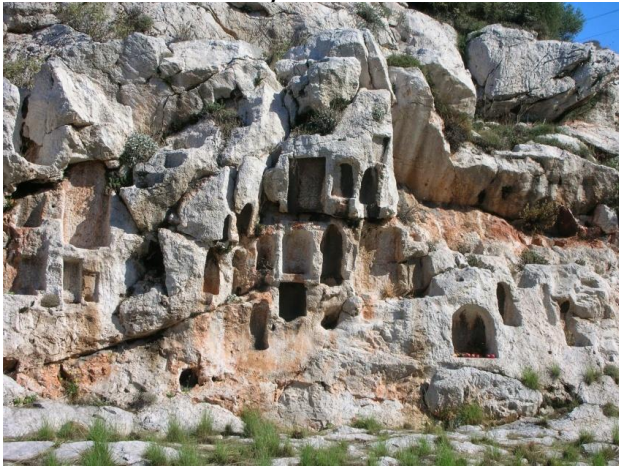
Ο δήμος Χαϊδαρίου και η περιοχή Σκαραμαγκά αποτελούν το σύνδεσμο μεταξύ της Αθήνας και των δυτικών ακτών της Αττικής. Επίσης, λόγω του υφιστάμενου οδικού δικτύου συνδέουν την Αθήνα και τον Πειραιά με την Κόρινθο. Το Χαϊδάρι είναι ημιορεινή περιοχή και συνορεύει με το Ποικίλο Όρος(στα βόρεια) και το Όρος Αιγάλεω(στα νότια).

ΙΣΤΟΡΙΑ

Ιστορικά στοιχεία που έχουν σχέση με τη περιοχή Σκαραμαγκά από το βιβλίο του Κώστα Φωτεινάκη, «Χαϊδάρι, Τόπος και Άνθρωποι»

Αρχαιότητα Κατά μήκος της λεωφόρου Αθηνών υπάρχουν ίχνη του δρόμου που συνέδεε το κέντρο της Αθήνας με την Ελευσίνα. Επίσης στην Αφαιά Σκαραμαγκά βρίσκεται και το Ιερό της Αφροδίτης που ανακαλύφθηκε το 1892 και οι λίμνες των Ρεΐτων που ήταν αφιερωμένες στην Θεά Δήμητρα και Περσεφόνη. Κατά την αρχαιότητα στις λίμνες έκαναν μπάνιο αυτοί που θα λάμβαναν μέρος στα Ελευσίνια μυστήρια.

Σύγχρονη ιστορία Το 1939 ξεκινά η ναυπήγηση πολεμικών πλοίων στη βάση του Ναυτικού στο Σκαραμαγκά. Το 1957 ξεκινά η λειτουργία των Ελληνικών Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Λόγω της επέκτασης τους χάνεται μεγάλο μέρος της ελεύθερης ακτής για τους κάτοικους της



Το Ιερό της Αφροδίτης στην Αφαιά Σκαραμαγκά



Τα Ελληνικά Ναυπηγεία Σκαραμαγκά

Στο διάστημα 1967-70 αποξηράνεται η μια από τις λίμνες, αυτή που ήταν αφιερωμένη στη Δήμητρα και σήμερα αποτελεί χώρο των Ελληνικών Πετρελαίων.

ΛΙΜΝΗ ΡΕΙΤΩΝ

Συγκέντρωση και πορεία διαμαρτυρίας στη Λίμνη Κουμουندούρου
Κυριακή 30 Ιανουαρίου 2011 - 11:00 πμ.



Απαιτούμε: Άμεσα μέτρα προστασίας των υδροτόπων. Να εφαρμοστούν οι νόμοι και οι διεθνείς συμβάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ – ΠΟΙΚΙΛΟΥ, ΛΙΜΝΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΦΟΡΕΑΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

xaidari.blogspot.com xpolis.blogspot.com vourkari.blogspot.com

Η ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Η περιοχή Σκαραμαγκά αντιμετωπίζει σήμερα πολλά προβλήματα, κυρίως κοινωνικά και περιβαλλοντικά. Η **βιομηχανική ανάπτυξη και η εξάπλωση της βιομηχανίας κατά μήκος της ακτής** προκαλεί τις αντιδράσεις των κατοίκων που την διεκδικούν για λόγους αναψυχής. Άλλο κοινωνικό πρόβλημα αποτελεί η **φτώχεια** για ένα μέρος του πληθυσμού. Όσον αφορά το περιβάλλον, παρατηρείται **έντονη ρύπανση** και η βιοποικιλότητα μειώνεται με το πέρασμα του χρόνου. Η λίμνη Κουμουνδούρου βρίσκεται σε κακή κατάσταση και έχει χαρακτηριστεί ως μη αναστρέψιμη.

Κοινωνική Μέριμνα

Πρόγραμμα ενίσχυσης οικογενειών με χαμηλό εισόδημα

11/9/2013

Η Κοινωνική Υπηρεσία συνεχίζει την συνεργασία της με την Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών (ΕΕΕ) και τη διανομή πακέτων τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης σε οικογένειες με χαμηλά εισοδηματικά κριτήρια. Από την αρχή της συνεργασίας του Δήμου Χαϊδαρίου με την ΕΕΕ, 127 οικογένειες έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που έχει θέσει η Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών.

Σε μία προσπάθεια να αυξήσουμε τον αριθμό των ωφελούμενων οικογενειών και να εντάξουμε περισσότερους στο πρόγραμμα, καλούμε τους δημότες που έχουν ανήλικα τέκνα και εισόδημα έως 8.000 ευρώ να καταθέσουν τα δικαιολογητικά τους από 11 Σεπτεμβρίου 2013 έως 20 Σεπτεμβρίου 2013, στην Κοινωνική Υπηρεσία για να συμπεριληφθούν στη δράση.

Τα δικαιολογητικά: Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, φετινό Εκκαθαριστικό της Εφορίας, Φωτοτυπία ταυτότητας.

ηγορία

Η περιοχή Σκαραμαγκά και πολλά από τα προβλήματα της **προκαλούνται από τη χωροθέτηση των χρήσεων γής και του οδικού δικτύου**. Παρατηρούμε ότι το μόνο ελεύθερο τμήμα της ακτής είναι το τμήμα εκείνο που η λεωφόρος Αθηνών περνά πολύ κοντά της και έτσι δεν αφήνει περιθώρια εκμετάλλευσης. Η εγγύτητα αυτή του δρόμου με την παραλία, αποτρέπει και την χρήση της από τους κατοίκους της περιοχής. Επίσης η μη αξιοποίηση των ορεινών όγκων που χωρίζουν το Σκαραμαγκά με το Χαιδάρι φαίνεται να αποκλύουν την περιοχή και έτσι λειτουργεί μόνο σαν πέρασμα χωρίς να προκαλεί το ενδιαφέρον των περαστικών.

Παρόλα αυτά οι ελεύθεροι χώροι της περιοχής μπορούν να αξιοποιηθούν σωστά και να βοηθήσουν στην επίλυση των προβλημάτων της περιοχής. Οι κάτοικοι της περιοχής οργανώνονται (όπως φαίνεται και από την ιστοσελίδα του Δήμου Χαϊδαρίου) και διεκδικούν το εναπομείναν μήκος της ακτής αλλά και την προστασία του φυσικού πλούτου.

στη περιοχή. Πριν κάποιες δεκαετίες η περιοχή αυτή ήταν μέρος αναψυχής και κολυμβησιών των κατοίκων του λαιουριού και των γύρω περιοχών. Όμως τη δεκαετία του 1950 ένα μεγάλο μέρος της παραλίας του Σκαραμαγκά απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή των Ναυπηγείων. Με την έναρξη της λειτουργίας των Ναυπηγείων η περιοχή υποβαθμίστηκε και αποτέλεσε πόλο έλξης του δευτερογενούς τομέα παραγωγής με αποτέλεσμα να χαρακτηριστεί βιομηχανική – βιοτεχνική περιοχή. Η υποβάθμιση της παραλίας ολοκληρώθηκε το 1974 με την αναγκαστική απαλλοτρίωση και της υπόλοιπης έκτασης για την επέκταση των ναυπηγείων, αλλά και την ταυτόχρονη επέκταση με επιχωμάτωση, της ακτής.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Χαϊδαρίου περιλαμβάνει στις επιλογές και τις επιδιώξεις του τη διαμόρφωση του τμήματος που έχει απομείνει από την ακτή Σκαραμαγκά.

Ακόμη, ο Δήμος μαζί με τους άλλους Δήμους της Δυτικής Αθήνας, είναι αποφασισμένος να αντισταθεί στην ύπαρξη και τη λειτουργία εμπορομετακομιστικού λιμανιού στο Σκαραμαγκά, γεγονός που θα αυξήσει πολλαπλάσια την υποβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT- ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑΣ

ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΛΟΥΣΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΦΥΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ
(ΘΑΛΑΣΣΑ, ΠΟΙΚΙΛΟ ΟΡΟΣ,
ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΛΙΜΝΗ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ)

ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ-
ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΔΟ-
ΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗ-
ΜΑΣΙΑΣ ΑΦΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ
ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΚΟΡΙΝΘΟ

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΚΑΘΟΛΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΤΗ
ΛΙΜΝΗ

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗ-
ΧΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙ
ΜΟΛΥΝΣΕΙΣ, ΘΟΡΥΒΟ,
ΚΤΛ

ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΕΚ-
ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥΣΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΤΙΣ ΣΥΝ-
ΔΕΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙ-
ΣΜΟΣ(ΑΠΟ ΤΟ 2011) ΤΟΥ
ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΚΟΛΠΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΘΑ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΑΔΙΑ-
ΚΑ ΣΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑ-
ΣΗ ΤΟΥ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΔΙ-
ΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΑ ΕΠΗ-
ΡΕΑΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΤΙΣ ΓΥΡΩ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝ-
ΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ COSCO

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

850 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΤΩΝ
ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΚΙΝΔΥΝΕΥ-
ΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΟΥ-
ΛΕΙΕΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΠΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ
ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑ-
ΖΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ

ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΑΙΓΙΑΛΟ ΠΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕΙ
ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΩΝ

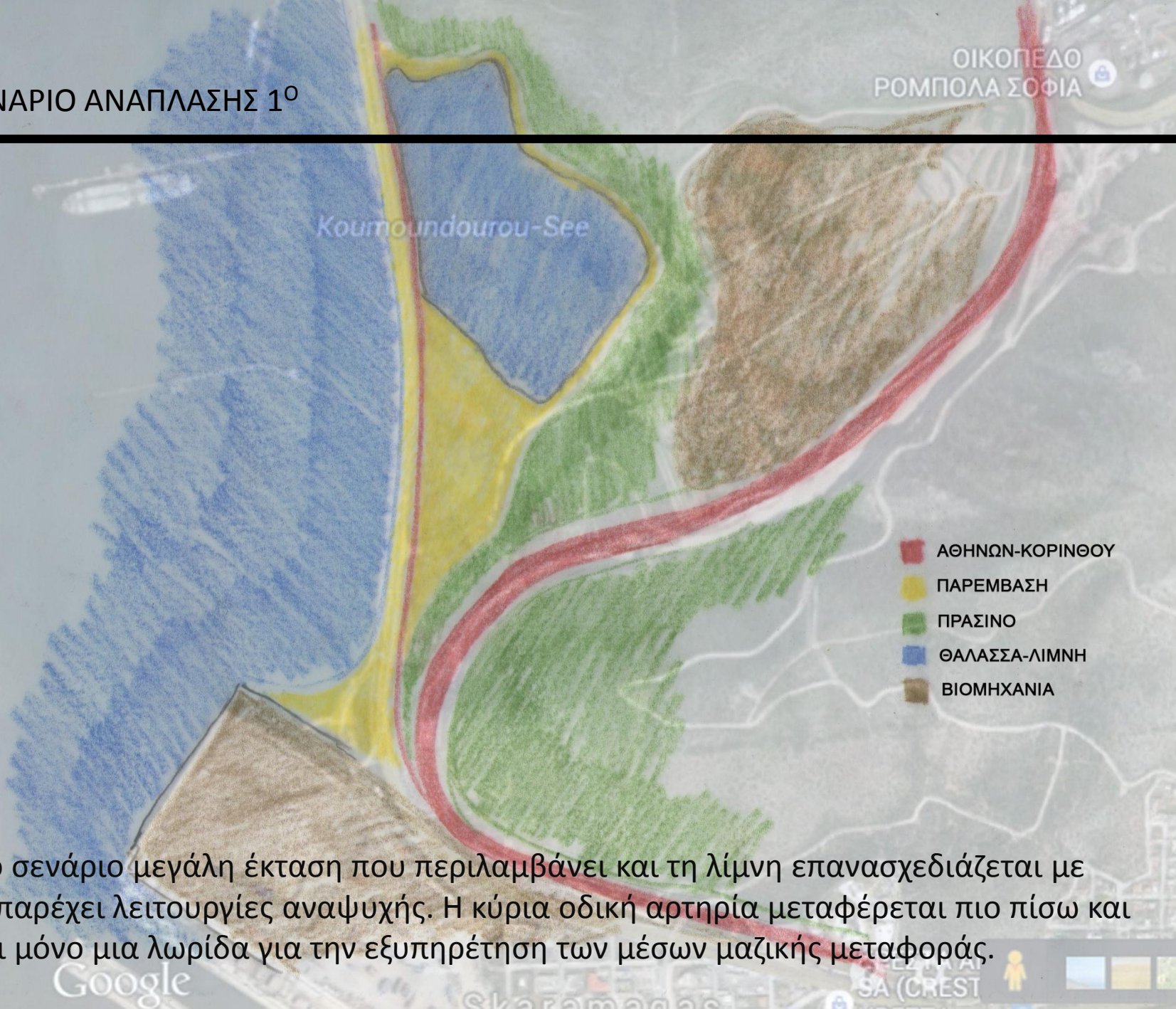
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ
ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΟΥΔΗ-
ΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΟΧΟΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

- Η αξιοποίηση όσου μεγαλύτερου μήκους ακτής γίνεται για το δημόσιο συμφέρον
- Η ανάδειξη της ιστορικότητας του τοπίου και η προστασία της λίμνης Κουμουνδούρου από περαιτέρω ρύπανση
- Η δημιουργία εγκαταστάσεων για λόγους αναψυχής και με δωρεάν είσοδο σε μεγάλη έκταση
- Η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων

ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 1^ο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΡΟΜΠΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

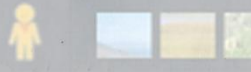


Σε αυτό το σενάριο μεγάλη έκταση που περιλαμβάνει και τη λίμνη επανασχεδιάζεται με σκοπό να παρέχει λειτουργίες αναψυχής. Η κύρια οδική αρτηρία μεταφέρεται πιο πίσω και παραμένει μόνο μια λωρίδα για την εξυπηρέτηση των μέσων μαζικής μεταφοράς.

Google

Skaramanasi

SA (CREST)



ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 2^ο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΡΟΜΠΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

Κουμουνδούρου-See

- ΓΡΑΜΜΗ ΤΡΑΙΝΟΥ
- ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ
- ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΘΑΛΑΣΣΑ-ΛΙΜΝΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Σε αυτό το σενάριο μεγάλη έκταση που περιλαμβάνει και τη λίμνη επανασχεδιάζεται με σκοπό να παρέχει λειτουργίες αναψυχής. Η κύρια οδική αρτηρία γίνεται υπόγεια δίνοντας έτσι τη δυνατότητα να ενοποιηθεί ακτή με όλη τη περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου. Επίσης θα δημιουργηθεί ένα δίκτυο για μικρό τραίνο που θα διευκολύνει τις διακινήσεις των επισκεπτών εντός της επέμβασης.

ΚΡΕΣΤΑ ΑΙ
SA (CREST)

ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 3^ο

Koumoundourou-See

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ
- ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΘΑΛΑΣΣΑ-ΛΙΜΝΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Σε αυτό το σενάριο η λεωφορος παραμένει όπως είναι και η πρόσβαση στη παραλία γίνεται με υπόγειες διαβάσεις. Η διακίνηση στο εσωτερικό της παρέμβασης θα γίνεται με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα, οπότε θα σχεδιαστεί δίκτυο πεζόδρομων και ποδηλατόδρομων.

ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 4^ο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΡΟΜΠΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

Koumoundourou-See

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ
- ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΘΑΛΑΣΣΑ-ΛΙΜΝΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Σε αυτό το σενάριο η λεωφορος παραμένει όπως είναι και δεν διανοίγονται δίοδοι προς την παραλία. Η διακίνηση στο εσωτερικό της παρέμβασης θα γίνεται με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα, οπότε θα σχεδιαστεί δίκτυο πεζόδρομων και ποδηλατόδρομων.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Η αξιολόγηση των σεναρίων θα γίνει σε σχέση με την ανάλυση swot που προηγήθηκε και τους στόχους της επέμβασης. Το καταλληλότερο σενάριο θα είναι αυτό που θα εκμεταλλεύεται τα θετικά στοιχεία της περιοχής, που θα αντιμετωπίζει με επιτυχία τις αδυναμίες της, που θα αξιοποιεί τις ευκαιρίες και θα δίνει λύσεις στους κινδύνους.



ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΛΟΥΣΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΦΥΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ, ΠΟΙΚΙΛΟ ΟΡΟΣ, ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ)

ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ-ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΦΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΚΑΘΟΛΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙ ΜΟΛΥΝΣΕΙΣ, ΘΟΡΥΒΟ, ΚΤΛ

ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥΣΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΑΠΟ ΤΟ 2011) ΤΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΘΑ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΣΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΑ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ COSCO

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

850 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΩΝ ΕΛΛΗΝΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ

ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΠΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σενάριο πρώτο

Αυτό το σενάριο ικανοποιεί όλους τους στόχους που έχουν τεθεί και αξιοποιεί τα θετικά στοιχεία της περιοχής. Εκμεταλλεύεται επίσης τις ευκαιρίες λόγω της ανάπτυξης των γειτονικών περιοχών, δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας και αποτρέπει την πώληση της έκτασης αυτής με την τοποθέτηση άλλων χρήσεων γης. Το αρνητικό αυτής της πρότασης είναι το μεγάλο κόστος που προϋποθέτει η εκτροπή της λεωφόρου, κάτι που εν μέσω κρίσης καθιστά την πρόταση ανέφικτη.



ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΛΟΥΣΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ✓

ΦΥΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ, ΠΟΙΚΙΛΟ ΟΡΟΣ, ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ) ✓

ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ-ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ✓

ΥΠΑΡΕΧ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ✓

ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΦΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ ✓

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΚΑΘΟΛΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ ✓

ΥΠΑΡΕΧ ΒΑΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙ ΜΟΛΥΝΣΕΙΣ, ΘΟΡΥΒΟ, ΚΤΛ

ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥΣΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ✓

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΑΠΟ ΤΟ 2011) ΤΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΘΑ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΣΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ✓

Η ΑΝΑΠΤΥΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΑ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ✓

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ COSCO ✓

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

850 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΩΝ ΕΛΛΗΝΠΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ✓

ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΠΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ✓

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σενάριο δεύτερο

Για το δεύτερο σενάριο ισχύουν τα ίδια και με το πρώτο. Η διαφορά είναι ότι αυτό προβλέπει και ένα εσωτερικό δίκτυο συγκοινωνίας που κάνει τη διακίνηση πιο εύκολη. Εξακολουθεί όμως να είναι μια πρόταση που προυποθέτει πολλά χρήματα λόγω της υπογειοποίησης της λεωφόρου.



ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- ✓ ΠΛΟΥΣΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
- ✓ ΦΥΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ, ΠΟΙΚΙΛΟ ΟΡΟΣ, ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ)
- ✓ ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ-ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ✓ ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ✓ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΦΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

- ✓ ΚΑΘΟΛΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ
- ✓ ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙ ΜΟΛΥΝΣΕΙΣ, ΘΟΡΥΒΟ, ΚΤΛ
- ✓ ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥΣΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- ✓ Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΑΠΟ ΤΟ 2011) ΤΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΘΑ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΣΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
- ✓ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΑ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ✓ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ COSCO

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- ✓ 850 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΩΝ ΕΛΛΗΝΠΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ
- ✓ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΠΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
- ✓ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σενάριο τρίτο

Το τρίτο σενάριο ικανοποιεί όλους τους στόχους. Η διαφορά του με τα δύο προηγούμενα είναι ότι αντιμετωπίζει την ύπαρξη της λεωφόρου με τρόπο που να μην αυξάνει πολύ το κόστος κατασκευής(με τη δημιουργία υπόγειων διαβάσεων).



ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- ✓ ΠΛΟΥΣΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
- ✓ ΦΥΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ, ΠΟΙΚΙΛΟ ΟΡΟΣ, ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ)
- ✓ ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ-ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ✓ ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ✓ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΦΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

- ✓ ΚΑΘΟΛΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ
- ✓ ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΕΙ ΜΟΛΥΝΣΕΙΣ, ΘΟΡΥΒΟ, ΚΤΛ
- ✓ ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥΣΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- ✓ Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΑΠΟ ΤΟ 2011) ΤΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΘΑ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΣΤΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
- ✓ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΑ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ✓ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ COSCO

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- ✓ 850 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΙΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΩΝ ΕΛΛΗΝΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ
- ✓ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΓΑΛΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
- ✓ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σενάριο τέταρτο

Το τέταρτο σενάριο είναι ένας συμβιβασμός με τη δυσκολία εύρεσης χρημάτων λόγω της οικονομικής κρίσης. Για το λόγω αυτό υιοθετείται ένας απλούστερος σχεδιασμός που καταλαμβάνει μικρότερη έκταση. Η λεωφόρος Αθηνών-Κορίνθου παραμένει όπως είναι και η πρόταση δεν περιλαμβάνει την αξιοποίηση της παραλίας, κάτι που αποτελούσε κύριο στόχο.

ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

Το επικρατέστερο σενάριο είναι το τρίτο. Η οικονομική κρίση που επικρατεί σήμερα στη χώρα είναι ένας καθοριστικός παράγοντας για την υλοποίηση ή μη πολεοδομικών σχεδιασμών σε οποιαδήποτε περιοχή. Επομένως επιλέγεται το σενάριο που ικανοποιεί όλους τους στόχους αλλά ταυτόχρονα δίνει τις οικονομικότερες προτάσεις για την επίλυση των ζητημάτων της περιοχής. Τα σενάρια 1 και 2 απορρίπτονται λόγω αντιοικονομίας και το σενάριο 4 απορρίπτεται λόγω μη εκπλήρωσης των στόχων της πρότασης.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΛΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην επίλυση των ζητημάτων που αφορούν το περιβάλλον, λόγω της κρίσιμης κατάστασης του. Οι λύσεις που θα προταθούν θα ακολουθούν δύο κατευθύνσεις, την προστασία της περιοχής της ανάπλασης από τους εξωγενείς ρύπους και την εφαρμογή εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στο εσωτερικό της που θα έχουν στόχο τη μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και την μειωμένη παραγωγή ρύπων.

Όσον αφορά τους εξωγενείς ρύπους

- θα απαιτηθεί η απομάκρυνσή τους και θα προταθεί η μείωση των επιτρεπτών ορίων των καυσαερίων που παράγουν η γειτονική βιομηχανία
- θα μειωθεί το όριο ταχύτητας στον αυτοκινητόδρομο για τη μείωση των καυσαερίων . Θα εγκατασταθούν πανέλα για τη μείωση της ηχορύπανσης και φυτευθούν δεντροστοιχίες στα πλαινά του αυτοκινητόδρομου για την απορρόφηση των καυσαερίων.

Όσον αφορά την κατανάλωση ενέργειας

- δημιουργία γραμμής τραίνου που θα συνδέει την Αθήνα με το Σκαραμαγκά
- η ανάπλαση θα προβλέπει επίσης πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους και δεν θα χρειάζεται κάποιο ενεργοβώρο μέσο μεταφοράς

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΠΗΓΕΣ

- «Χαΐδάρι, Τόπος και Άνθρωποι» του Κώστα Φωτεινάκη
- <http://www.haidari.gr/>
- <https://www.google.gr/maps>