

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Ακαδημαϊκό Έτος: 2012-2013
Διδάσκοντες: Κλαμπατσέα Ε., Σερράος Κ.

Περιοχή Μελέτης: Δήμος Αχαρνών
Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα
Κατσάνη Δόμνα
Γλυμίδη Ελένη
Τσιλιγιάννης Αντώνιος
Χατζιωάννου Θεόδωρος

Ακαδημαϊκό Έτος: 2012-2013
Περιοχή Μελέτης: Δήμος Αχαρνών

Παρουσίαση Ομάδας Περιβάλλοντος - Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό
Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα, Κατσάνη Δόμνα, Πλούμιδη Ελένη, Τσιλιγιάννης Αντώνιος, Χατζιωάννου Θεόδωρος

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός είναι η ανάπτυξη μιας προβληματικής για τα ζητήματα του περιβάλλοντος και η ανάδειξη των ιδιαίτερων δυναμικών τους, που να οδηγούν στην έκφραση προτάσεων χωρικών πολιτικών.

Περιβάλλον: όχι μόνο το φυσικό περιβάλλον, αλλά μία ευρύτερη έννοια που περιλαμβάνει κοινωνικές, οικονομικές, και πολιτισμικές διαστάσεις

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Βιοποριστική σχέση με το περιβάλλον
- Έντονες οικιστικές πιέσεις τις τελευταίες δεκαετίες
- Εκτός σχεδίου και διάσπαρτη δόμηση

ΧΡΗΣΕΙΣ

- Μεταποιητικές δραστηριότητες
- Δραστηριότητες χονδρεμπορίου, αποθήκευσης, μάντρες υλικών
- Αγροτικές καλλιέργειες
- Υπερτοπικές/μητροπολιτικές δραστηριότητες

ΑΝΤΙΘΕΣΕΙΣ

- Χωρική οργάνωση
- Σύνθεση πληθυσμού

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΔΥΝΑΜΙΚΕΣ

Παραγωγικές δραστηριότητες (Πηγή: Κάτου Μ., 2013)



Συγκεντρώσεις κοινωνικών ομάδων (Πηγή: Κάτου Μ., 2013)

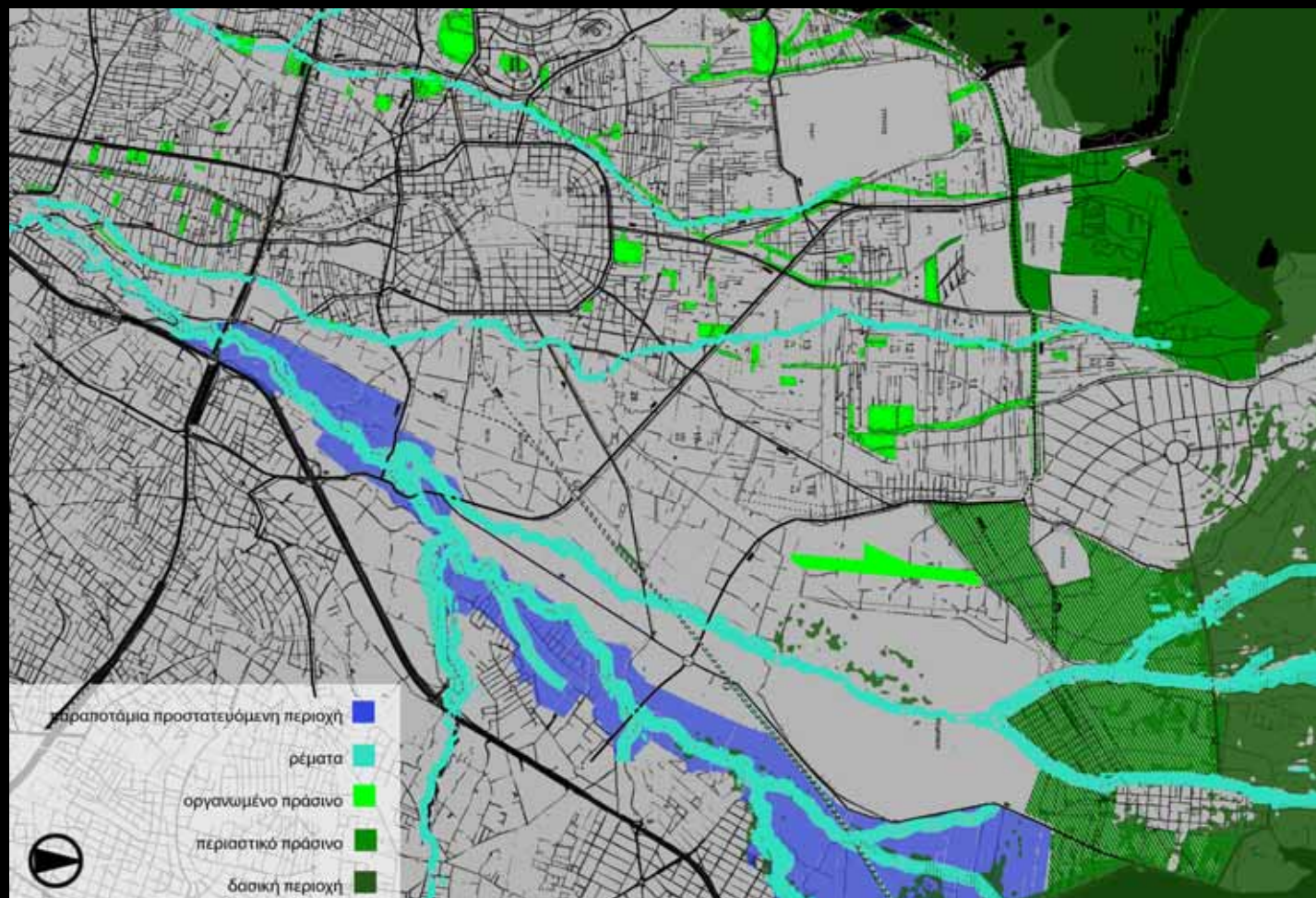


Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Παρουσίαση Ομάδας Περιβάλλοντος - Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό

Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα, Κατσάνη Δόμνα, Πλούμιδη Ελένη, Τσιλιγιάννης Αντώνιος, Χατζιωάννου Θεόδωρος



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Εγγύτητα ορεινού όγκου Πάρνηθας



Παραποτάμια βλάστηση στο ρέμα της Καναπίτσας



Ελεύθερες αδόμητες εκτάσεις - Μείξη ετερόκλητων αντιφατικών χρήσεων



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Δόμηση αυθαίρετων κατοικιών σε δασικές εκτάσεις



Δυσκολία συλλογής απορριμμάτων από τον Δήμο



Ρύπανση στο ρέμα της Χελιδονούς



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία



ΒΙΟΠΑ στο ρέμα της Χελιδονούς



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

STRENGTHS//ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Φυσικός πλούτος (δάση, ρέματα, καλλιέργειες, προστατευόμενες περιοχές)
- Περιαστικό πράσινο (Πάρνηθα, Εθνικός Δρυμός, Παλαιά Βασιλικά Κτήματα στο Τατόι)

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Μεγάλα ποσοστά γης υψηλής παραγωγικότητας
- Παράδοση στην ενασχόληση των κατοίκων με τον πρωτογενή τομέα
- Ύπαρξη γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας

ΘΕΣΗ

- Εγγύτητα με το κέντρο των Αθηνών
- Εύκολη προσβασιμότητα (Προαστιακός, Αττική Οδός, Εθνική Οδός, κτλ)

ΔΟΜΗΜΕΝΟ/ΑΔΟΜΗΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Ύπαρξη μεγάλων αδόμητων εκτάσεων (στρατόπεδα, κτλ)
- Κενά οικοπέδα εντός αστικού πυρήνα

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

- Αθλητικές και φυσιολατρικές δραστηριότητες

WEAKNESSES//ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Κοινωνικός διαχωρισμός, εσωστρέφεια και περιχαράκωση
- Υπερτοπικές δραστηριότητες και στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Ύπαρξη μεγάλων οδικών αξόνων υπερτοπικής σημασίας
- Εντάσεις που προκαλούνται από τις αντιθέσεις μεταξύ ετερόκλητων ομάδων του πληθυσμού

ΡΥΠΑΝΣΗ

- Μόλυνση ρεμάτων – Κηφισού λόγω ανεπάρκειας συστημάτων αποχέτευσης, βόθρων, κτλ και λόγω ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων
- Ηχορρύπανση από οχλούσες χρήσεις
- Οπτική ρύπανση και ακτινοβολία από υπέργεια δίκτυα ΔΕΗ

ΔΟΜΗΜΕΝΟ/ΑΔΟΜΗΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Μεγάλος αριθμός αμήχανων ελεύθερων χώρων με χαμηλή απόδοση χρήσης στους κατοίκους
- Αυθαίρετη δόμηση/καταπατήσεις
- Αποχαρακτηρισμός και δόμηση γης υψηλής παραγωγικότητας
- Ενθάρρυνση χρήσης ΙΧ λόγω χαμηλής πυκνότητας

ΜΗ ΣΥΜΒΑΤΕΣ/ΑΛΛΗΛΟΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Ασύμβατες χρήσεις μέσα ή δίπλα σε χώρους περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (δάση, ρέματα, γη υψηλής παραγωγικότητας)
- Αλλοίωση φυσικού τοπίου και χαρακτήρα της περιοχής από συμφέροντα που εκμεταλλεύονται τη μη τήρηση του θεσμικού πλαισίου

ΕΛΛΕΙΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- Υποβαθμισμένες συνθήκες διαβίωσης – καθημερινότητας λόγω έλλειψης βασικών υποδομών
- Ελλιπής αστικός εξοπλισμός (φωτισμός, πεζοδρόμια, κακό οδικό δίκτυο, σήμανση)

ΔΥΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- Περιορισμένα περιθώρια παρέμβασης από το Δήμο για την προστασία του περιβάλλοντος λόγω οικονομικής στενότητας
- Αυξημένο ποσοστό ανεργίας, χαμηλό ποσοστό εκπαίδευσης, χαμηλότερο ποσοστό εξειδίκευσης (ιδίως στα συναφή με γεωργικά)

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

- Εκφυλισμός μεγάλων γεωργικών εκτάσεων υψηλής παραγωγικότητας
- Εγκατάλειψη του παρελθόντος ενασχόλησης με τον πρωτογενή τομέα
- Έλλειψη ενημέρωσης σχετικά με καινοτόμες πρακτικές

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Παρουσίαση Ομάδας Περιβάλλοντος - Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό

Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα, Κατσάνη Δόμνα, Πλούμιδη Ελένη, Τσιλιγιάννης Αντώνιος, Χατζιωάννου Θεόδωρος

OPPORTUNITIES//ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Ενσωμάτωση της έννοιας της αειφορίας στο εθνικό και κοινοτικό δίκαιο
- Εθνικοί κι Ευρωπαϊκοί μηχανισμοί προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (Δίκτυο Natura, κτλ)
- Εθνικοί κι Ευρωπαϊκοί μηχανισμοί προστασίας γης υψηλής παραγωγικότητας
- Στρατηγική σχετικά με τη σύνδεση περιοχών περιστατικού πρασίνου μεταξύ τους, και τη σύνδεσή τους και με τους χώρους αστικού πρασίνου της πόλης (ΡΣΑ)

ΔΡΑΣΕΙΣ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

- Δράση πρωτοβουλιών περιβαλλοντικής ευαισθησίας
- Ευρωπαϊκές υποδομές και προγράμματα σχετικά με την ανάπτυξη των εναλλακτικών γεωργικών δραστηριοτήτων, βιοκαλλιέργειών, αγροτουρισμού, αστικής γεωργίας
- Απόδοση στρατοπέδων για δημόσια χρήση
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση μαθητών και πολιτών

ΔΙΑΔΟΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ

- Αξιοποίηση επιστημονικού δυναμικού κι ερευνητικών δυνατοτήτων
- Το διαδίκτυο ως πηγή ενημέρωσης, πληροφόρησης και προβολής οποιασδήποτε δράσης
- Αποδεδειγμένα επιτυχημένα παγκοσμίως παραδείγματα παρομοίων περιπτώσεων αξιοποίησης αστικών περιοχών και προστασία περιβάλλοντος
- Ανάπτυξη τεχνολογίας διαχείρισης και προστασίας των φυσικών πόρων

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

THREATS//ΑΠΕΙΛΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΓΚΥΡΙΑ

- Μείωση κοινοτικών κι εθνικών πόρων

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Κλιματική αλλαγή, πυρκαγιές
- Εγκατάσταση ρυπογόνων υπερτοπικών δραστηριοτήτων στο Δήμο
- Τάση μείωσης των καλλιεργήσιμων εκτάσεων

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

- Το νέο θεσμικό πλαίσιο σχεδιασμού που διευκολύνει αμφιλεγόμενες και μεγάλης κλίμακας επενδύσεις (fast-track, περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, παράκαμψη διαδικασιών κοινωνικής διαβούλευσης και θεσμών περιβαλλοντικής προστασίας)
- Αποχαρκτηρισμός χώρων, διευθετήσεις ρεμάτων και αλλαγή χαρακτηρισμού χρήσεων γης

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Παρουσίαση Ομάδας Περιβάλλοντος - Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό

Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα, Κατσάνη Δόμνα, Πλουμίδη Ελένη, Τσιλιγιάννης Αντώνιος, Χατζιωάννου Θεόδωρος

ΣΕΝΑΡΙΟ ΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΔΙΑΚΗ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εκφυλισμός εκτάσεων φυσικού κάλλους (αυθαίρετη δόμηση στην Πάρνηθα, οχλούσες χρήσεις στη ζώνη προστασίας του Κηφισού, δασική έκταση Αμυγδαλέζας, κ.ά.)
- Υποβάθμιση ελεύθερων χώρων
- Ρύπανση ρεμάτων
- Εγκιβωτισμός και κάλυψη ρεμάτων σε τεχνητές κοίτες

ΜΕΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

- Κοινωνικός διαχωρισμός, αποκλεισμός και περιχαράκωση
- Ανεργία

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΠΙΕΣΗ ΑΠΟ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

- Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, στρατόπεδο κράτησης μεταναστών, φυλακές ανηλίκων, κ.ά.

ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ

- Αδυναμία υλοποίησης χωρικών σχεδιασμών από τους τοπικούς φορείς και παγίωση των αμφιλεγόμενων μεγάλης κλίμακας επενδύσεων
- Ιδιωτικοποιήσεις εν δυνάμει ελευθέρων και κοινόχρηστων χώρων
- Αδιάθετο κτηριακό απόθεμα
- Προσωρινή ανάσχεση των οικιστικών πιέσεων

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

ΗΠΙΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΑΝΑΣΧΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εθελοντικές δράσεις προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος
- Εκδηλώσεις περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων σε σεβασμό με τη μορφή και τον οικολογικό ρόλο των ρεμάτων
- Εφαρμογή της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Ένταξη στην κοινοτική χρηματοδότηση πρωτοβουλιών για την προστασία του περιβάλλοντος και καινοτομικών δράσεων

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- Παραχώρηση αδόμετων εκτάσεων από τον δήμο για καλλιέργεια που δεν χρειάζεται οικονομικές παροχές (άνυδρες καλλιέργειες)
- Παροχή τεχνογνωσίας σε αγρότες, κατάρτιση - δικτύωση
- Σύνδεση αγροτικής δραστηριότητας με την εκπαιδευτική - επιστημονική κοινότητα (Γεωπονική σχολή Πανεπιστημίου, ΕΠΑΛ, δημοτικά σχολεία)

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Οικονομικά κίνητρα για φιλικές προς το περιβάλλον επιχειρηματικές πρωτοβουλίες
- Βελτίωση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ακαθάρτων

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Παρουσίαση Ομάδας Περιβάλλοντος - Περιοχή Χωρικής Εξειδίκευσης: Ολυμπιακό Χωριό

Ζουμπουλάκη Κωνσταντίνα, Κατσάνη Δόμνα, Πλούμιδη Ελένη, Τσιλιγιάννης Αντώνιος, Χατζιωάννου Θεόδωρος

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Σύνδεση ελεύθερων χώρων πρασίνου μεταξύ τους και δημιουργία δικτύου πράσινων διαδρομών
- Αποκάλυψη ρεμάτων και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων τους

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- Δημιουργία εκτάσεων καλλιέργειας με καινοτόμες πρακτικές και μεθόδους μέσω συνεργασίας αγροτών και πανεπιστημιακών φορέων
- Δημιουργία δημοτικής ανοιχτής αγοράς
- Δημιουργία τράπεζας σπόρων
- Εκμάθηση, διάδοση και προώθηση τεχνικών αστικής καλλιέργειας
- Εισαγωγή γεωργικών χρήσεων γης στο ΓΠΣ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

- Προώθηση διαδικασιών παραγωγής του χώρου που ευνοούν την μεγαλύτερη συμμετοχή κοινωνικών ομάδων
- Κατάρτιση του στρατοπέδου συγκέντρωσης μεταναστών
- Μετατροπή φυλακής ανηλίκων σε εκπαιδευτικό ίδρυμα

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Δημιουργία μονάδας συλλογής και επεξεργασίας ανακυκλώσιμων αποβλήτων
- Προώθηση βιώσιμων μορφών μετακίνησης με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την άμβλυση των χωρικών αποκλεισμών
- Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης του δήμου

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

- Δημιουργία τοπικού δικτύου εναλλακτικής οικονομίας και εναλλακτικών κοινωνικών υποδομών
- Δημιουργία εκπαιδευτικών προγραμμάτων με παραχώρηση έκτασης εκτός των εγκαταστάσεων του σχολείου για εκπαιδευτικές δραστηριότητες σχετικά με το περιβάλλον και την αγροτική καλλιέργεια και σύνδεση τους με τις οικογιορτές και το agrofestival
- Δημιουργία διαδικτυακής πλατφόρμας ενημέρωσης για την απασχόληση στο Δήμο και σύνδεσή του με εκπαιδευτικά προγράμματα κατάρτισης και επαγγελματικού προσανατολισμού

Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Η θέση του Ολυμπιακού Χωριού σε σχέση με το κέντρο του Δήμου Αχαρνών



Ο διαχωρισμός των χρήσεων στο Ολυμπιακό Χωριό μέσω 3 ευδιάκριτων ζωνών

(Πηγή: Βουλέλλης Π. - Κουρκάκης Κ. - NoorMohammadan M. - Λάλλου Α., 2009)



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία

Η ανεπαρκής συντήρηση των περιοχών πρασίνου

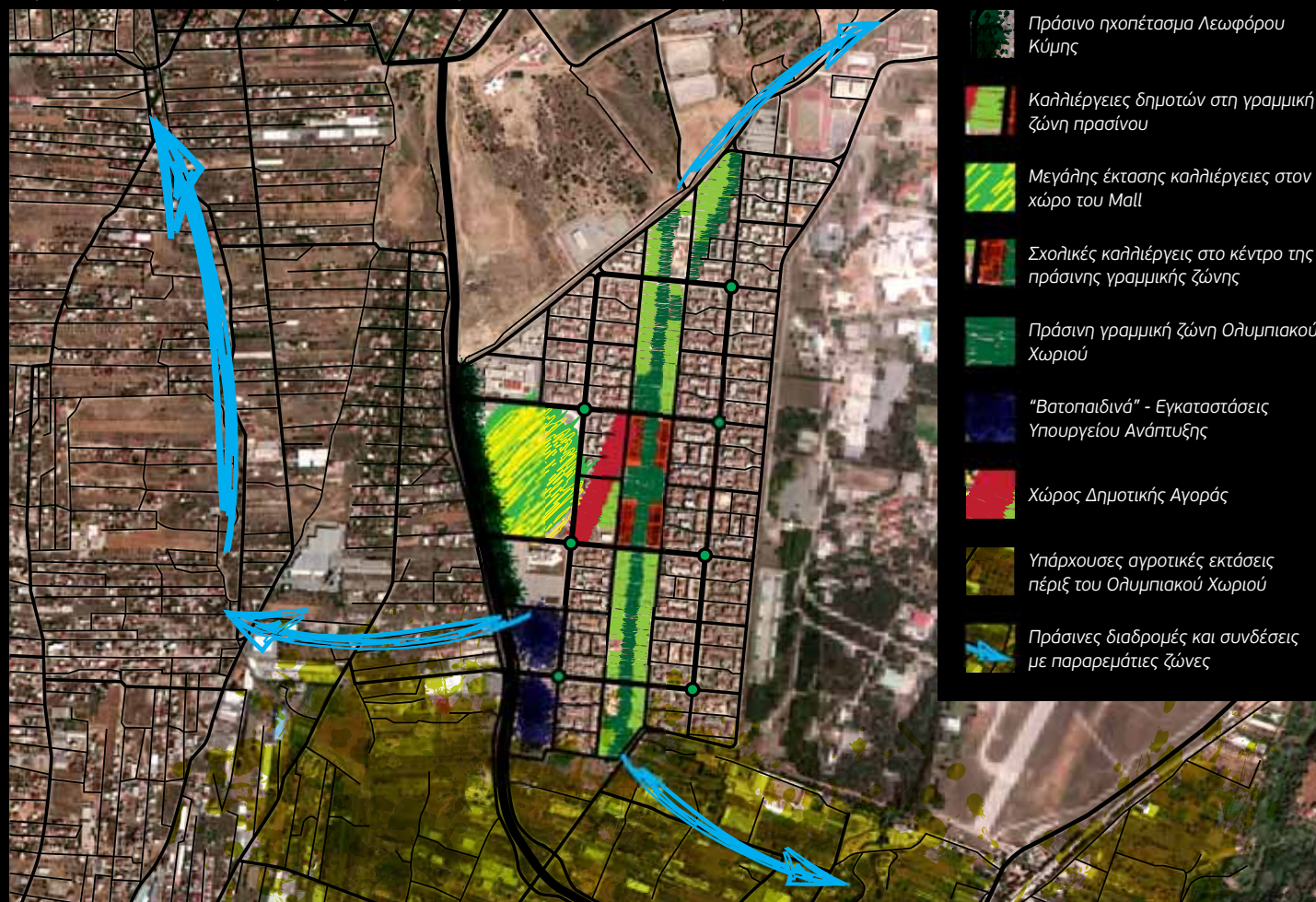


Τα άδεια καταστήματα που θα εξυπηρετούσαν βασικές ανάγκες των κατοίκων σε επίπεδο γειτονιάς



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο // Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών // ΔΠΜΣ: Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου // Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία - Χωροταξία



Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα - Δήμος Αχαρνών