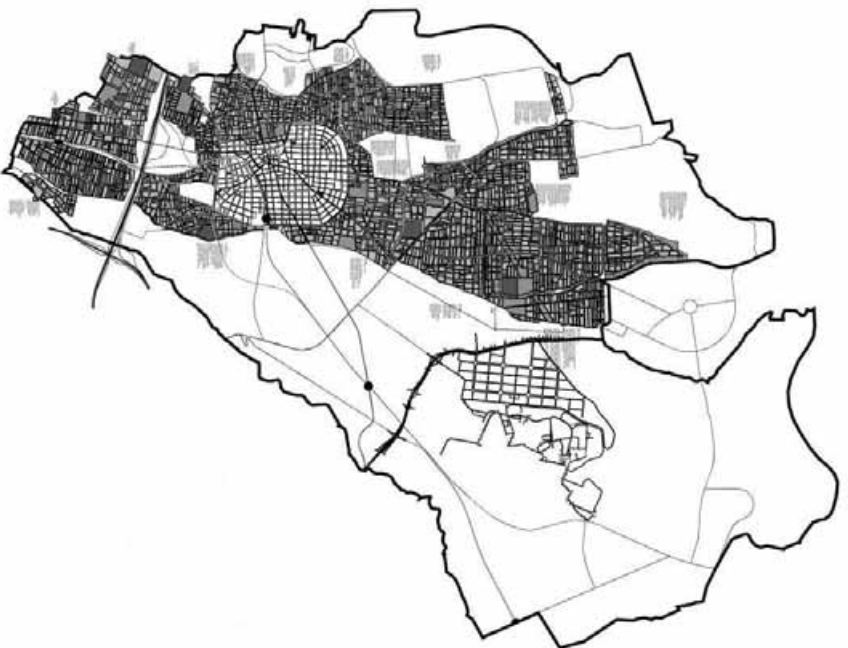


ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΟΜΑΔΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ



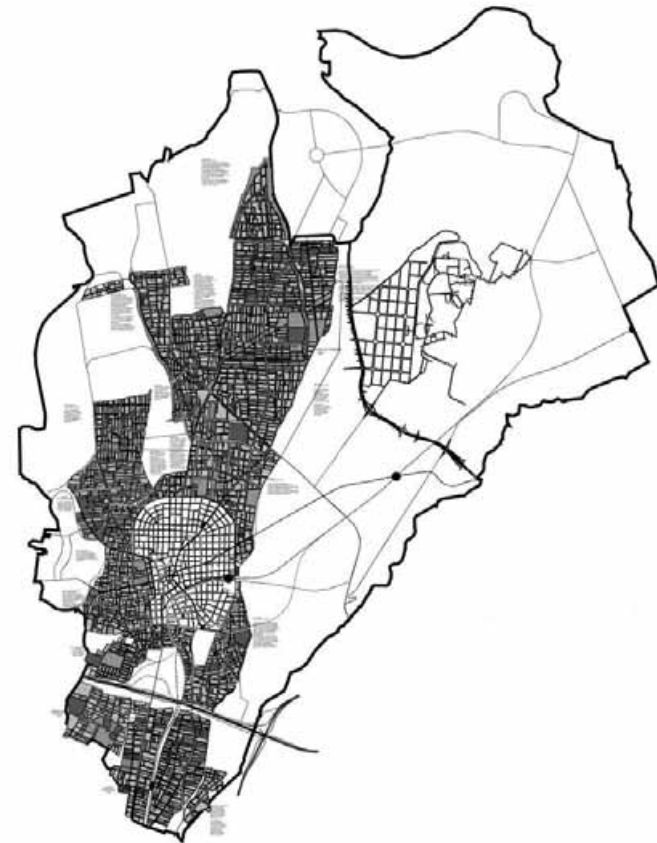
Αναγνώστης Αθανάσιος, Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

Δρυδάκη Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χριστοφιλάκη Σοφία, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΟΜΑΔΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος, Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
Δρυδάκη Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χριστοφιλάκη Σοφία, Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

B. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

B.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΕ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

B.2. ΧΑΡΤΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

Γ. ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΜ – ΟΕΚ – ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΕΣ)

Γ. 1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ, ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΕΚ) ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ. (ΧΑΡΤΕΣ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ)

Γ.2. SWOT ΑΝΑΛΥΣΗ

Γ.3. ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΩΣ ΟΧΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ

Γ.4. Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΡΟΜ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ

Γ.5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Δ. ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΛΙΖΑΣ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΡΟΜ) - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

E. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Z. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Αχαρνών κατέχει σημαντικό τμήμα του Νομού Αττικής τόσο από πλευράς εκτάσεως όσο και από πλευράς πληθυσμού. Ο πληθυσμός του Δήμου υπολογίζεται σήμερα σε 120.000. Ενδεικτικό στοιχείο είναι το γεγονός ότι σύμφωνα με στοιχεία της ΔΕΗ και του Δήμου, υπάρχουν περίπου 35.000 νοικοκυριά.

Είναι αξιοσημείωτο ότι η πληθυσμιακή αύξηση στο Δήμο συνεχίζεται με σημαντικούς ρυθμούς, γεγονός που οφείλεται σε μια σειρά παραγόντων όπως:

1. Η εγκατάσταση σημαντικού αριθμού Παλιννοστούντων Ποντίων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης καθώς και ομογενών Βορειοηπειρωτών, επαναπατρισθέντων πολιτικών προσφύγων, παλιννοστούντων από χώρες της Δυτικής Ευρώπης κ.α. (ο αριθμός των παλιννοστούντων στην περιοχή υπολογίζεται σε 40.000 περίπου άτομα).

Όσον αφορά στην πληθυσμιακή σύνθεση, πρέπει να επισημανθεί ότι ο Δήμος Αχαρνών δέχεται ανέκαθεν κυρίως χαμηλά οικονομικά στρώματα, γενικά εργάτες και χειρώνακτες. Σήμερα το πρόβλημα είναι εντονότερο, μετά την αθρόα εισροή των παλιννοστούντων από τις πρώην Σοβιετικές Δημοκρατίες και τη μόνιμη εγκατάσταση των τσιγγάνων σε παράγκες. Η ανεργία παρουσιάζει εκρηκτικές αυξητικές τάσεις, με άμεσες συνέπειες στην κοινωνική συμπεριφορά των κατοίκων.

Παράλληλα με τα προβλήματα του αστικού ιστού **τίθεται έντονα το ζήτημα της κοινωνικής συνοχής**, που προκύπτει από την ύπαρξη διαφορετικών ομάδων πληθυσμού, οι οποίες εκτός των άλλων **εμφανίζουν διαφορετικές πρακτικές στο επίπεδο εκμετάλλευσης - κατάληψης γης και στις συνθήκες κατοίκησης και οργάνωσης της καθημερινής ζωής**. Διαφορετικές αντίστοιχα είναι και οι αντιλήψεις τους για αυτό που εννοούν ως ποιότητα ζωής και οι προσδοκίες τους για την "αναβάθμιση" του αστικού περιβάλλοντος.

Παραγωγική Δομή

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί σε επίπεδο λεκανοπεδίου έναν από τους πόλους εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων του δευτερογενή τομέα αλλά και γενικότερα χρήσεων που συνδέονται με αυτόν όπως το χονδρεμπόριο και οι αποθήκες - εκθετήρια εταιρειών. Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού του Δήμου απασχολείται σε βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες (συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απασχολούνται σε μονάδες που βρίσκονται εκτός της περιοχής του Δήμου). Το χαμηλό ποσοστό Α.Ε. υποδηλώνει χαμηλό αναπτυξιακό ρυθμό για το σύνολο των επιχειρήσεων και συναρτάται και με το ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας (εκσυγχρονισμού και εξοπλισμού).

Η υψηλή συγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων στην περιοχή αποτελεί ένα από τα βασικά της χαρακτηριστικά. Είναι πράγματι διαπιστωμένο ότι η περιοχή του Δήμου Αχαρνών αποτελεί πόλο έλξης μεταποιητικών μονάδων. Η σχετικά φθηνή γη, η ανυπαρξία ελέγχου στις χρήσεις της γης, ευνοεί την εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων. Παρά την εκτεταμένη εγκατάσταση μεταποιητικών επιχειρήσεων στην περιοχή, οι μονάδες είναι κατά κανόνα μικρού και μεσαίου μεγέθους με χαμηλό τεχνολογικό εξοπλισμό. Το γεγονός του χαμηλού τεχνολογικού επιπέδου των μονάδων σχετίζεται σ' ένα βαθμό με τη γενικότερη υπανάπτυξη του δικτύου παροχής υπηρεσιών και εξυπηρητήσεων στην περιοχή του Δήμου (διοίκηση, τράπεζες)

Συγκεκριμένες ειδικές χρήσεις γης

- **Μεγάλες εκτάσεις ιδιαιτέρων χρήσεων.** Στο Δήμο Αχαρνών υφίστανται σήμερα μεγάλες εκτάσεις που παραμένουν εκτός αναπτυξιακών διαδικασιών που σχετίζονται με τη γη, καθώς καταλαμβάνονται από ιδιαίτερες χρήσεις. Τέτοιες είναι οι εγκαταστάσεις των κοινωφελών οργανισμών (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ), τα στρατόπεδα και η περιοχή της Αμυγδαλέζας (δημοτική έκταση με ιδιαίτερο καθεστώς νομής).
- **Την ευρύτερη περιοχή εγκατάστασης του Ολυμπιακού Χωριού.** Πρόκειται για μια καινούρια πολιτεία, έναν ολόκληρο οικισμό με σπίτια, δημόσιους χώρους, σχολεία και δημόσιες υπηρεσίες. Η εγκατάσταση προοριζόταν για να καλύψει τις ανάγκες 16.000 ατόμων κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και κατόπιν να διαμορφωθεί σε ανεξάρτητο οικισμό για 10000 μόνιμους κατοίκους. Ωστόσο, με την μετατροπή σε περιοχή κατοικίας μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων, προέκυψαν σοβαρότατα προβλήματα ως προς την πολεοδομική σχέση του με την άμεση και την ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή.
- **Περιοχές με χαρακτήρα περιαστικού φυσικού πρασίνου.** Μ' αυτό τον όρο αναφερόμαστε στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας και τις εκτάσεις που διατηρούν έως σήμερα τον φυσικό τους χαρακτήρα στις υπώρειές του, στην παρόχθια ζώνη του Κηφισού αλλά και σε διακριτές χωρικές ενότητες στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
- Η τάση εξάπλωσης του αστικού ιστού προς το Θριάσιο πεδίο, την Πάρνηθα και κατά μήκος της Εθνικής οδού προς τη Βοιωτία (άποψη που διατυπώθηκε στα πλαίσια του Ρυθμιστικού σχεδίου της Αθήνας 80-81).

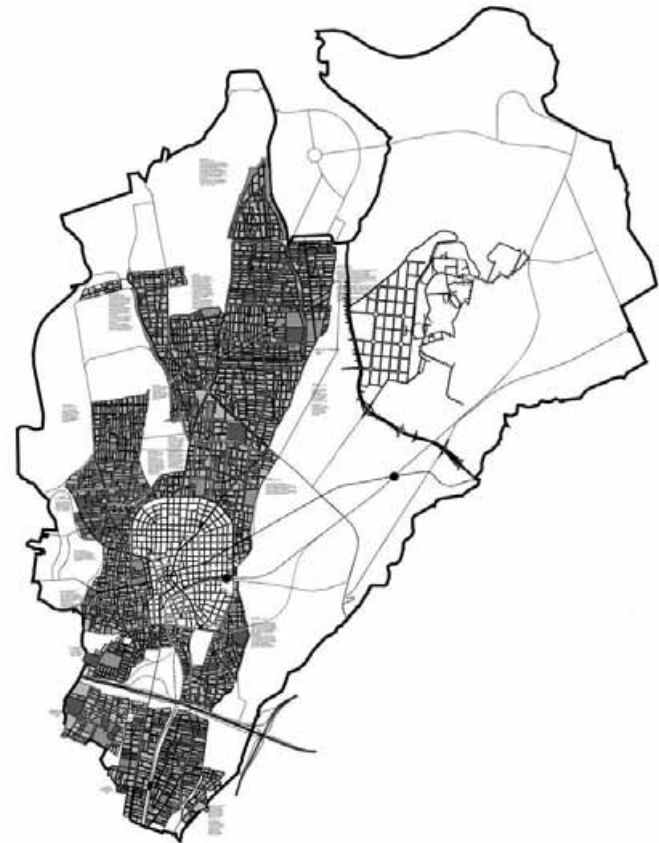
Στην ερευνητική αυτή εργασία διερευνάται η περιοχή του δήμου Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα το πλαίσιο των χρήσεων γης με βάση τα πολεοδομικά διατάγματα και την ισχύουσα κατάσταση. Αφού αναλυθεί η κατάσταση των χρήσεων γης, **η εργασία επικεντρώνεται στην ανάδειξη του κοινωνικού προβλήματος της περιθωριοποίησης των υποβαθμισμένων ενότητων της περιοχής. Οι παραπάνω ενότητες είναι η περιοχή των Ρομ- περιοχή Άγιος Δημήτριος – Αυλίζα Α, η περιοχή του ΟΕΚ και η περιοχή των Παλλινოსτούντων – περιοχή Νεάπολη.** Και οι 3 περιοχές ανήκουν στο δυτικό τμήμα του Μενιδίου και συνορεύουν με τους δήμους Άνω-Λιοσίων και Ζεφυρίου.

Διερευνάται ο τρόπος ανάπτυξης του δυτικού μετώπου του δήμου και ο τρόπος με τον οποίο επιτυγχάνεται η άρση των κοινωνικών ανισοτήτων με πολεοδομικό εργαλείο τη χωροθέτηση των κατάλληλων χρήσεων γης. **Ως χωρική ενότητα επιλέγεται η περιοχή των Ρομ και προτείνονται εναλλακτικές προτάσεις ανάπτυξης με βάση τις ανάγκες της περιοχής, των κατοίκων της αλλά και των επισκεπτών της.**

Β. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Β.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΕ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β.2. ΧΑΡΤΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ



B. 1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Με την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, δηλαδή την ένταξη σε σχέδιο πόλης των περιοχών του δήμου Αχαρνών, καθορίστηκαν χρήσεις γης τόσο για την περιοχή της κατοικίας – οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), περιοχές αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας, πολεοδομικών κέντρων σύμφωνα με τα Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α /80) και του από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87) όσο και τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους εκπαίδευσης, πολιτισμού, πρόνοιας και θρησκευτικούς χώρους. Επιπλέον, προβλέπεται για κάθε πολεοδομική μελέτη ένταξης ένα οργανωμένο και μελετημένο δίκτυο πεζοδρόμων, το οποίο συνδέει όλες τις παραπάνω χρήσεις και αυτόνομα για κάθε πολεοδομική ενότητα.

Οι φάσεις ένταξης των περιοχών σε σχέδιο πόλης σε ότι αφορά τις χρήσεις γης, χωρίζονται σε τρεις περιόδους, την περίοδο προ του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α /80), την περίοδο μεταξύ του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α /80) και του από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87) και τέλος την περίοδο μετά το από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87). Κατά την πρώτη περίοδο, έγινε επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών και αφορούσε στις περιοχές Κάτω Αχαρναί, Γεροβουνό, Λυκότρυπα, κλπ, χωρίς να προβλέπονται εξειδικευμένες χρήσεις γης για τις περιοχές των οικοδομήσιμων χώρων με χρήση κατοικίας, αφού αναφερόμαστε για την πρώτη μετά-δικτατορική περίοδο της Ελλάδας. Το διάταγμα αυτό

ακυρώθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και όσο διάστημα ίσχυσε, η περιοχή οικοδομήθηκε με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του 1973 κατά το τότε ισχύον συνεχές σύστημα δόμησης, χωρίς να προβλέπεται δίκτυο πεζοδρόμων, καθόσον την περίοδο εκείνη δεν υπήρχε καν η έννοια του πεζόδρομου.

Σήμερα οι περιοχές, που είναι ενταγμένες σε σχέδιο πόλης κατά τις ιστορικές φάσεις εξέλιξης των χρήσεων, όπως οριοθετούμε πιο πάνω και κατά σειρά τελικής μορφής πολεοδομικού σχεδίου είναι η ακόλουθη:

περίοδος προ του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α /80)

«ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΑΙ, ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ, ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ, κλπ» (ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77)

περίοδος μεταξύ του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α /80) και του από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87)

1. « ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α»

- Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας και στην υπόλοιπη περιοχή πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται με το υπ' αριθμόν ΠΔ-81-80 (ΦΕΚ-27/Α).

2. «ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ» (ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 543/Δ/07-08-1991)

- χρήση κατοικία
-
-

-
3. «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» (ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 197/Δ/05-03-04)
 - χρήση κατοικία

 4. «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Β» (ΦΕΚ 432/Δ/12-05-1986)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο Αρθ-5 του ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α)

 5. «ΜΕΣΟΝΥΧΙ» (ΦΕΚ 466/Δ/27-05-1986)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-4 του ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α)

 6. «ΝΕΑΠΟΛΗ» (ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή ορίζεται με το Αρθ-5 του ΠΔ-81/80

 7. «ΛΑΘΕΑ Α» (ΦΕΚ 1102/Δ/14-11-1986)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλουσών βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους η χρήση γενικής κατοικίας όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα Αρθ-4 και Αρθ-5 αντίστοιχα του ΠΔ-81/80
-

περίοδος μετά το από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87).

1. «ΛΑΘΕΑ Β» (ΦΕΚ 719/Δ/31-07-1987)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
 - Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
2. «ΧΑΡΑΥΓΗ Β» (ΦΕΚ 140/Δ/19-03-1990)
 - Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-97 (ΦΕΚ-166/Δ/97) με εξαίρεση τις εμπορικές αποθήκες και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε οδούς βασικού οδικού δικτύου και το τμήμα της περιοχής ΣΚΑ)
 - Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λ. Φιλαδέλφειας, Νέας Ιωνίας και στην οδό Κύπρου, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87) εξαιρουμένων των εμπορικών αποθηκών, σύμφωνα με το ΓΠΣ
3. «ΧΑΜΟΜΗΛΟ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» (ΦΕΚ 132/Δ/27-3-91)
 - χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/27-3-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
4. «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» (ΦΕΚ 861/Δ/17-08-1992)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
 - Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το Αρθ-4 Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
 - Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το Αρθ-2 Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

5. "ΜΠΟΨΚΙΖΑ" (ΦΕΚ 1291/Δ/9-12-1992)

- Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται με το Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής Αρθ-8 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

6. . «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» (ΦΕΚ 329/Δ/07-04-1993)

- Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Αγίας Παρασκευής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής Αρθ-8 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
- Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

7. «ΑΓΡΙΛΕΖΑ» (ΦΕΚ 1118/Δ/19-9-1996)

- Στους οικοδομήσιμους χώρους, της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΠΚ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
 - Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)
-

8. «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΑΥΛΙΖΑ – ΠΥΡΓΟΥΘΙ» (ΦΕΚ 714/Δ/23-9-98)

- γενική κατοικία Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87)

9. «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α» (ΦΕΚ 764/Δ/25-07-2005)

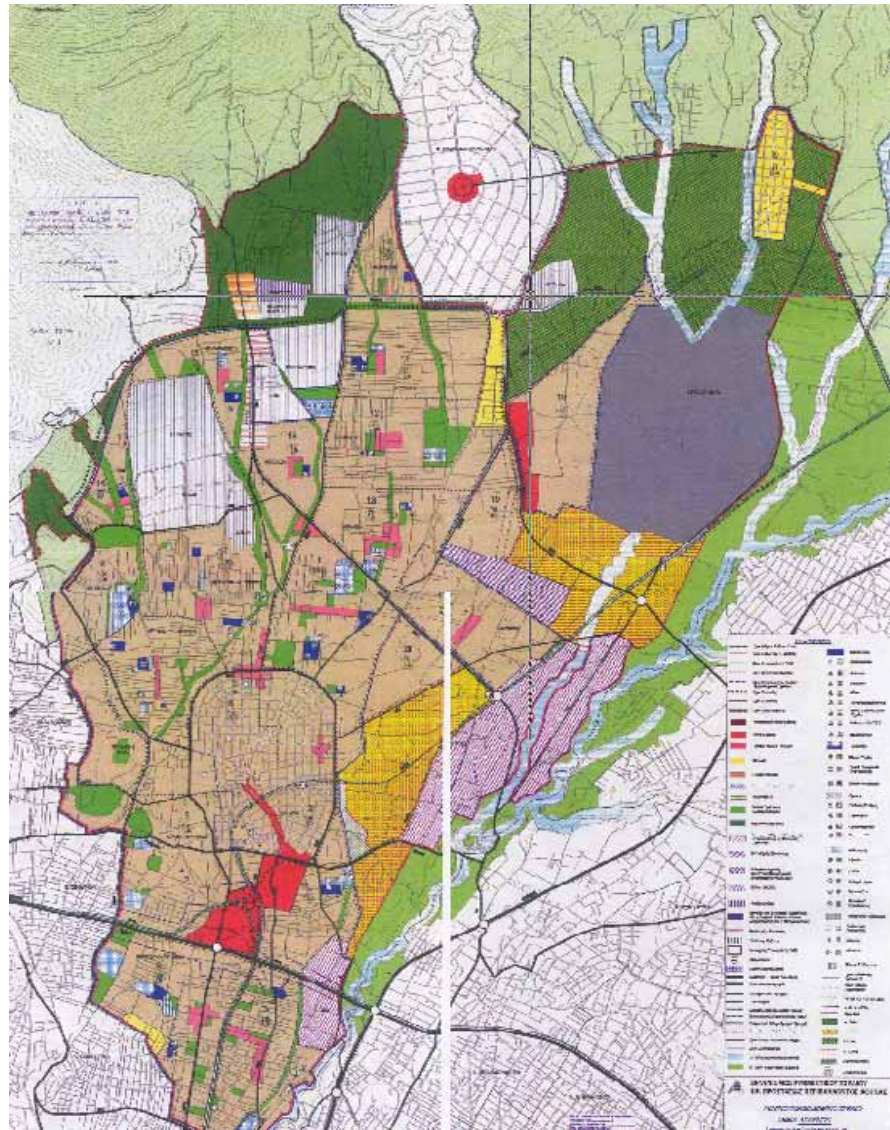
- Στους οικοδομήσιμους χώρους με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), εκτός της παρ.10 του ίδιου άρθρου
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), με τον περιορισμό τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, κλπ
- Στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 2704, ΟΤ 2707, ΟΤ 2712, ΟΤ 2716, ΟΤ 2723Α, ΟΤ 2732, ΟΤ 2733Α, ΟΤ 2740Α, ΟΤ 2762, ΟΤ 2769, ΟΤ 2774, ΟΤ 2814, ΟΤ 2815, ΟΤ 2817, ΟΤ 2820, ΟΤ 2830, ΟΤ 2847, ΟΤ 2874, ΟΤ 2887, ΟΤ 2888, ΟΤ 2889, ΟΤ 2890, ΟΤ 2891, ΟΤ 2892 επιτρέπονται οι χρήσεις των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το Αρθ-9 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87)
- Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα δεν επιτρέπεται η χρήση "αποθήκης", όπως ορίζονται στην παρ.1γ του Αρθ-2 του Ν-3325/05 (ΦΕΚ-68/Α/05)

10.«ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Β» Η περιοχή είναι εκτός σχεδίου και υπάρχει μελέτη ένταξης.

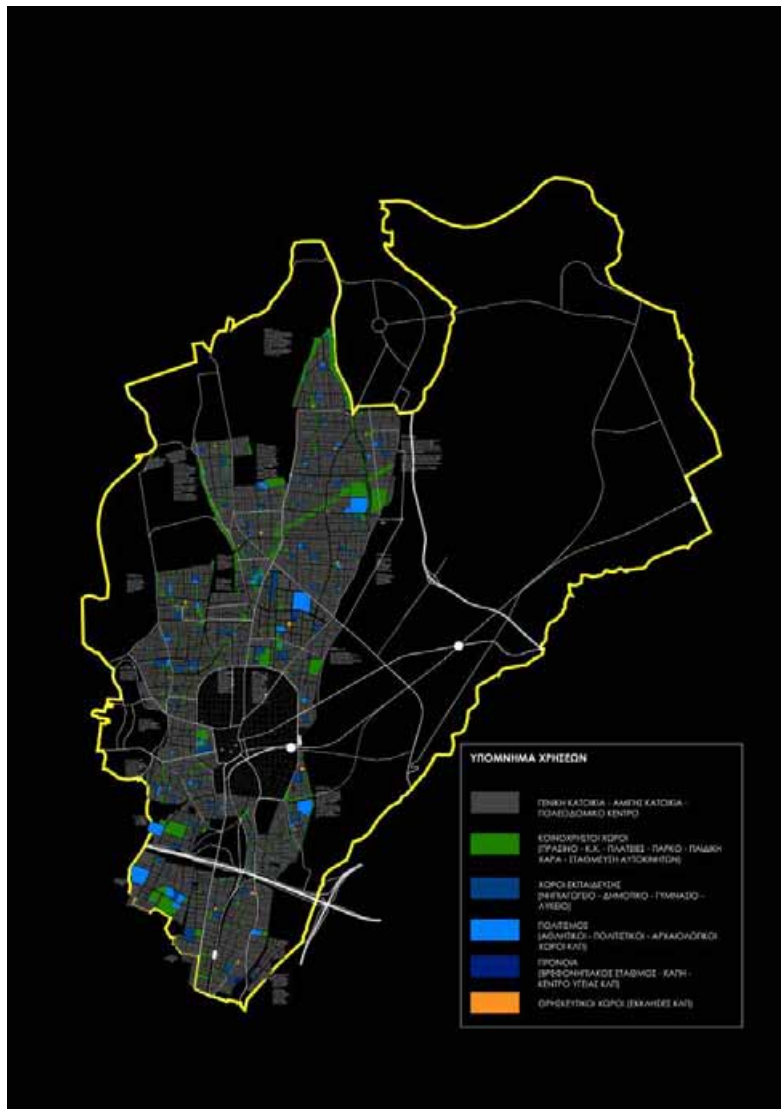
ΧΑΡΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΑΝΑ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ
Από autocad

Βέβαια, θα πρέπει να επισημανθεί ότι το πρόβλημα της εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών (Π.Μ.) δεν προκαλείται μόνο από τους πολίτες αλλά και από την υστέρηση των δημοσίων αρχών να διαμορφώσουν επιτέλους τις πλατείες, τις παιδικές χαρές, τους πεζόδρομους, τα πεζοδρόμια, τους δρόμους, τους χώρους πρασίνου, τα ρέματα κλπ, τα οποία θα έδιναν ανάσα και άλλη όψη στην πόλη και όχι την άναρχη μορφή δόμησης χωρίς υποστήριξη με σύγχρονους όρους βιωσιμότητας.

Την ίδια βαρύτητα στην ανάπτυξη της πόλης έχει και το δίκτυο των κοινωφελών χρήσεων (εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτισμός, αθλητισμός κλπ) Μόνο με την ολοκλήρωση της συνδυασμένης εφαρμογής όλων των παραπάνω θα γίνει δυνατή η επίτευξη του στόχου για μια ανθρώπινη και βιώσιμη πόλη, η οποία θα φέρνει κοντά τις ανθρώπινες σχέσεις, δεν θα δημιουργεί κοινωνικούς ή άλλους φραγμούς και μόνο τότε θα αποτελέσει το κατάλληλο περιβάλλον για να μπορέσουν να ξεπεραστούν προβλήματα ρατσισμού, απομόνωσης και εγκληματικότητας.



Στις 3 Μαρτίου του 2009, εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), το οποίο είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμόν 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145), όπως είχε αναδημοσιευτεί με την υπ' αριθμόν 54299/2272/8.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ.35876/1791/6.4.1990 (Δ'238),92501/6953/7.11.1994(Δ'238),25801/5819/14.10.1999 (Δ' 767) και 366/8.1.2004 (Δ'13) όμοιες αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την επέκταση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής Σφετσεϊκα «Πάτημα – Χατζησπύρου»



εδώ εκτύπωση σε a3 διπλωμενο

ΕΔΩ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΤΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ

**Γ. ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΜ – ΟΕΚ – ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΕΣ)**



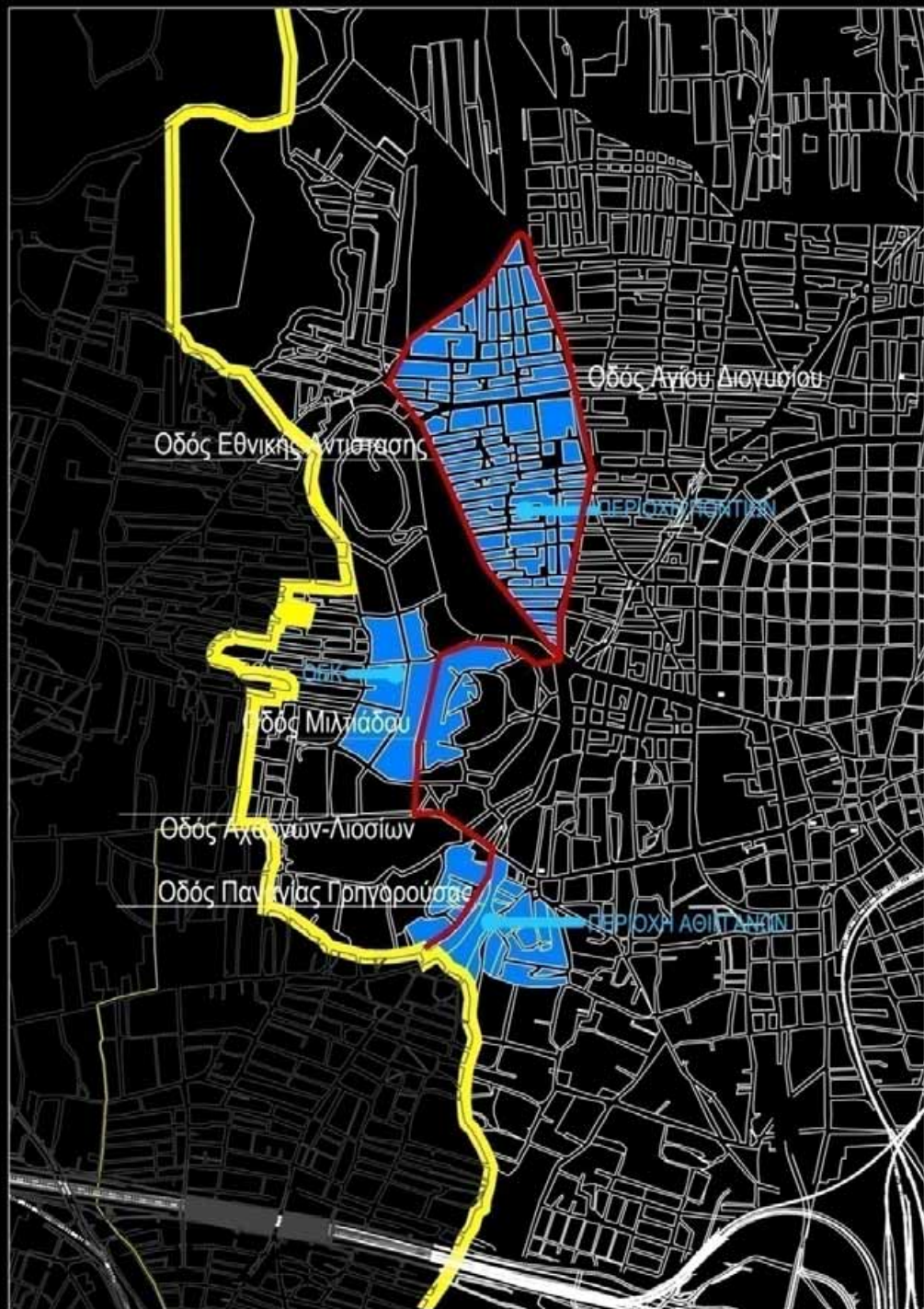
Γ. 1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ, ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΕΚ) ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ.

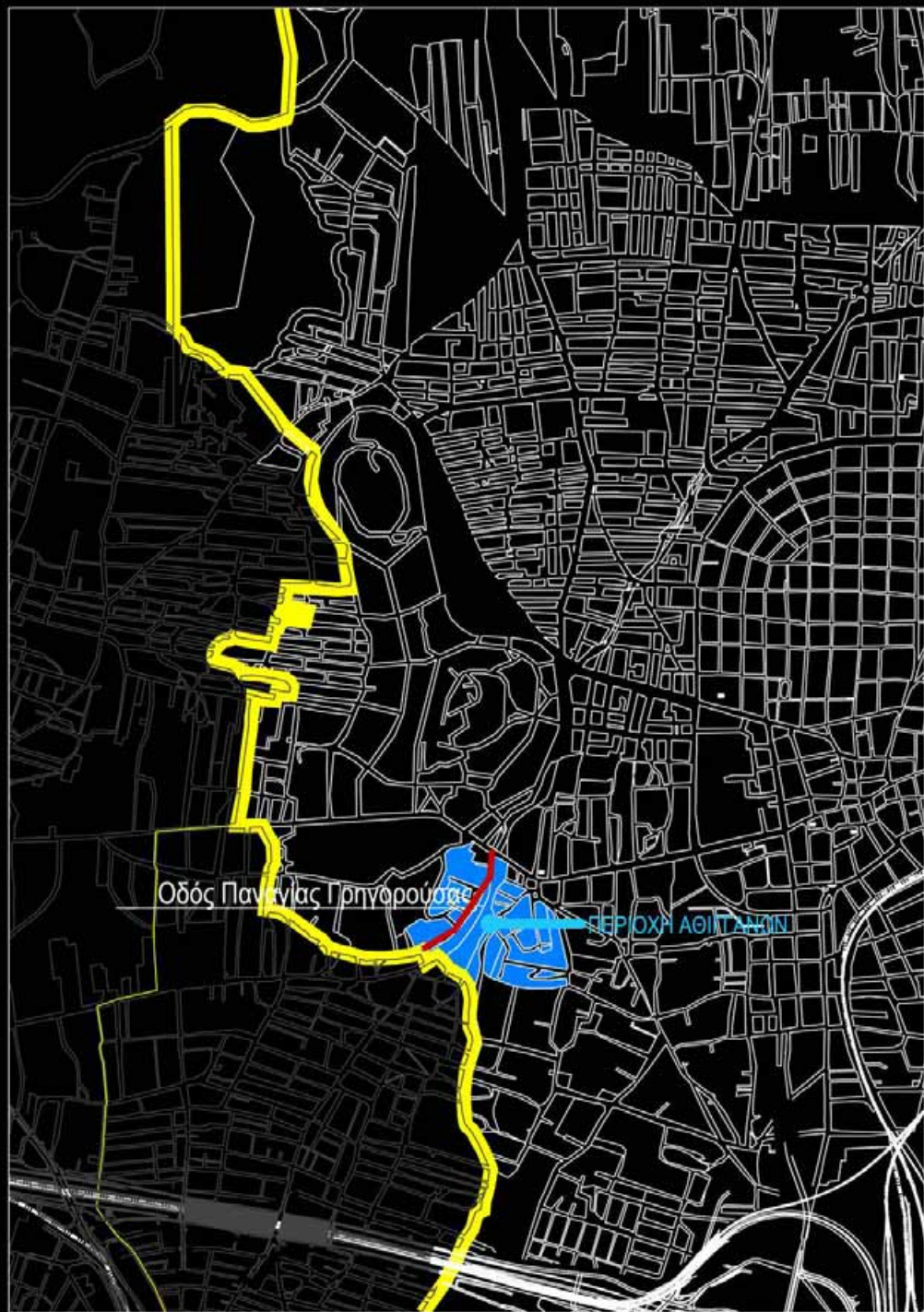


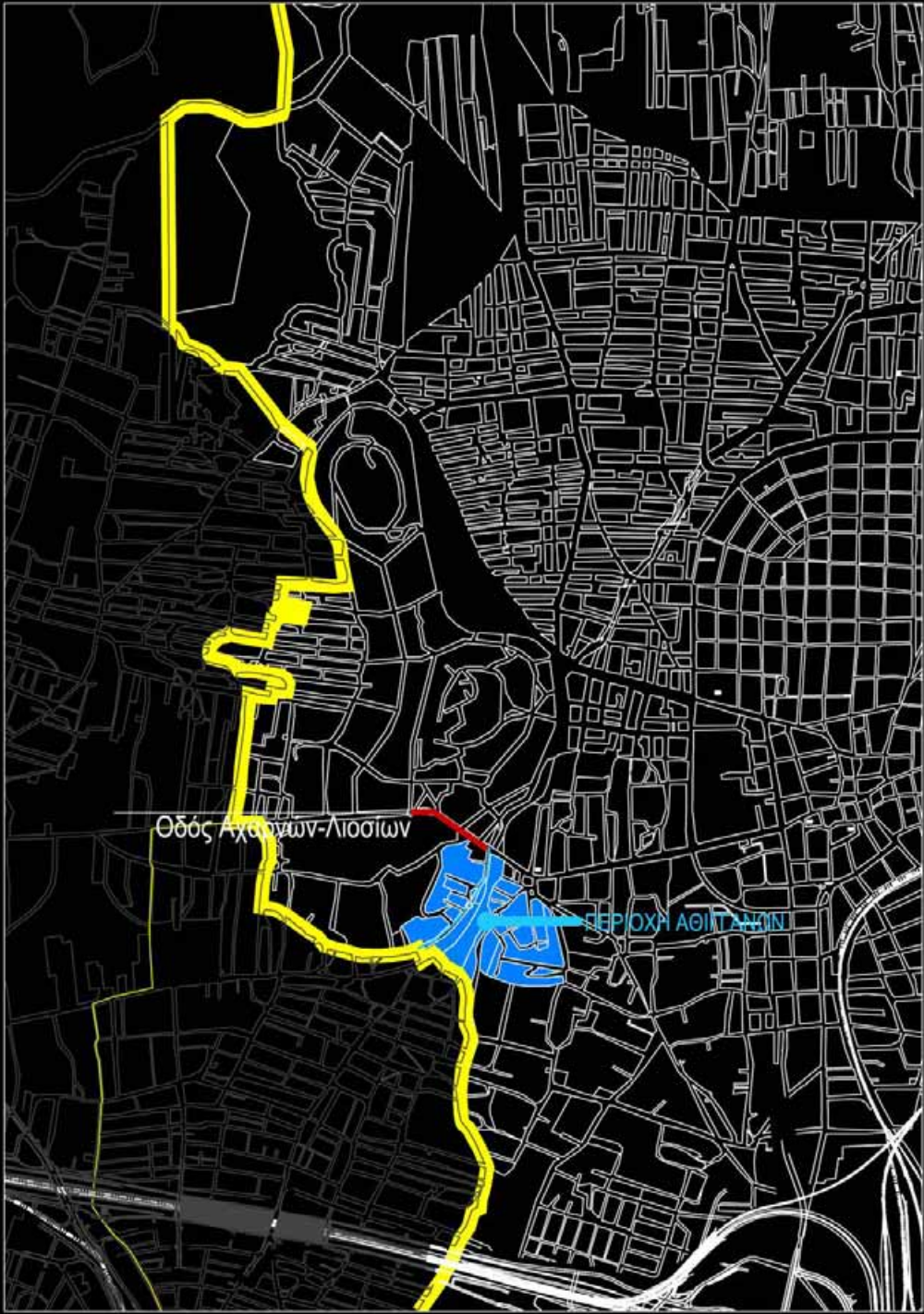
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ

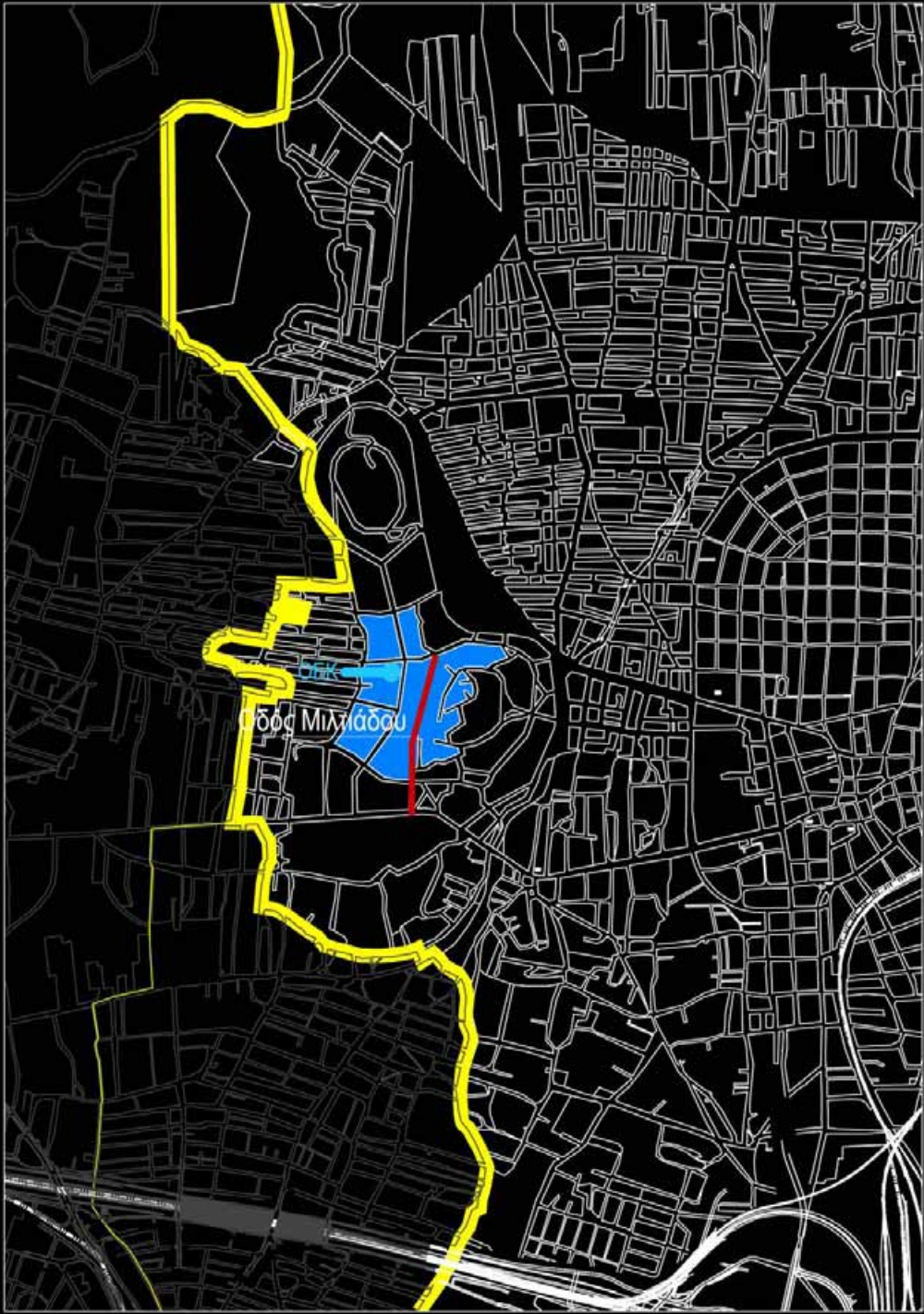


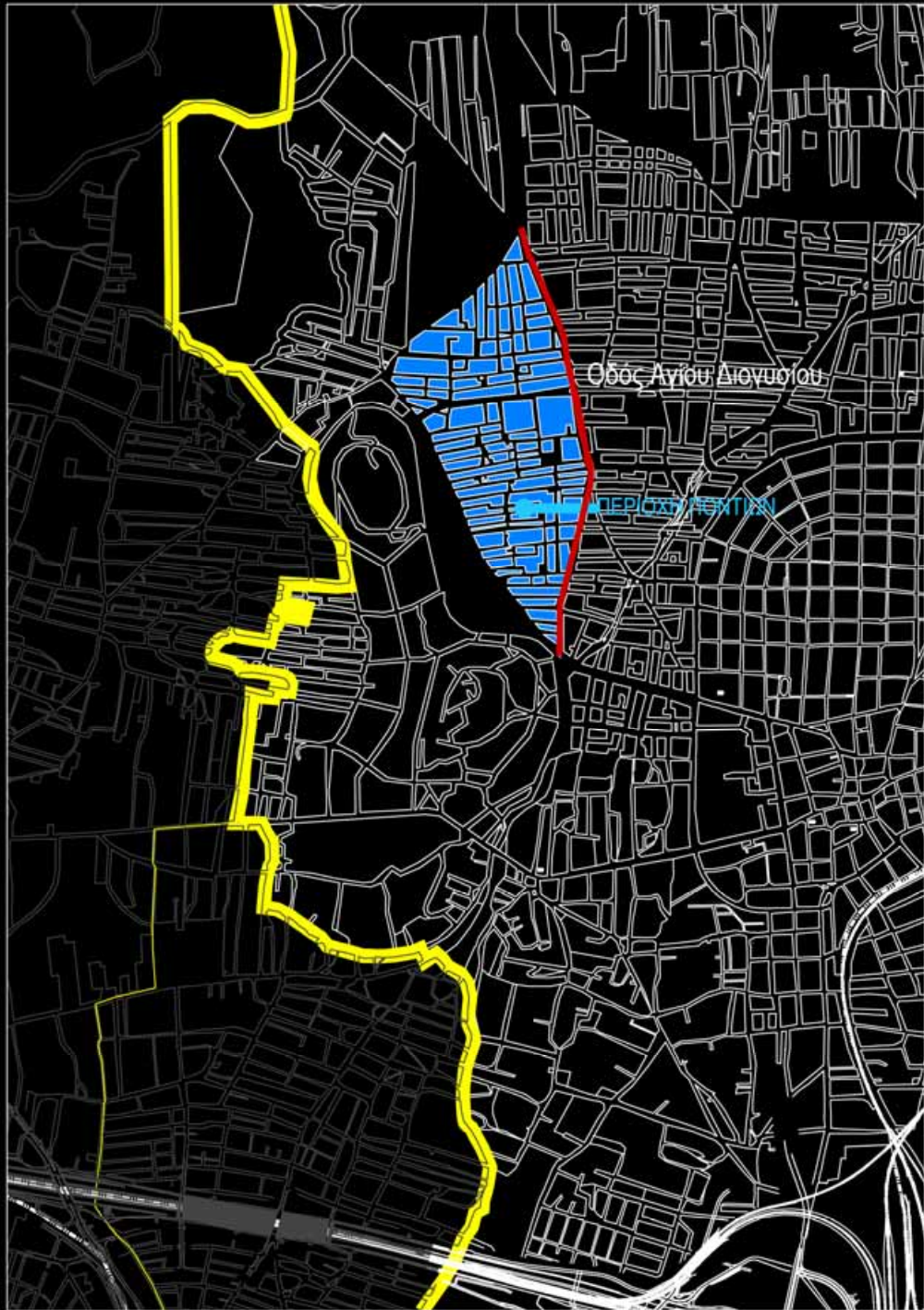
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ











Γ.2. SWOT ANALYSIS

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εύπλαστες περιοχές λόγω των εφήμερων κατασκευών που εμπεριέχονται σε αυτές (οικισμός Ρομ – οικισμός σεισμοπαθών – Παλλиноστούντων) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Έλλειψη δημοσίων κτιρίων, όπως σχολείων, Κέντρων υγείας για τις ευαίσθητες αυτές κοινωνικές ομάδες. ❖ Γραφειοκρατία – έλλειψη οργάνωσης και ατολμία υπηρεσιών ❖ Αυθαίρετη δόμηση ❖ Αδυναμία του Δήμου να επέμβει στην περιοχή των αθίγγανων, λόγω του «γκέτο» που έχει δημιουργηθεί στο σημείο αυτό 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Η ευκολότερη διαμόρφωση ενός δικτύου παραγωγικών δραστηριοτήτων και δημοσίων χώρων για την αναβάθμιση των περιθωριοποιημένων περιοχών (οικονομική πηγή: ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Η πολιτική η οποία ασκείται στο σύνολο της πόλης, όπως είναι φανερό (εκ του αποτελέσματος) είναι να αφήσει στο περιθώριο αυτές τις κοινωνικές ομάδες ή δυνατόν και να τις απομακρύνει, και όχι να τις εντάξει στον αστικό ιστό.

<ul style="list-style-type: none"> ❖ Οι περιοχές ενδιαφέροντος είναι πολύ κοντά η μια με την άλλη.(όπως φαίνεται στο χάρτη) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Παρόλο που είναι γειτονικές περιοχές, η κάθε μια από αυτές τις κοινωνικές ομάδες, κινείται στην περιοχή της. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εύκολη σύνδεση των περιοχών αυτών μεταξύ τους, αλλά και με το κέντρο. ❖ Η ευκολότερη διαμόρφωση ενός δικτύου παραγωγικών δραστηριοτήτων και δημόσιων χώρων για την αναβάθμιση των περιθωριοποιημένων περιοχών (οικονομική πηγή: ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Η πολιτική η οποία ασκείται στο σύνολο της πόλης, όπως είναι φανερό (εκ του αποτελέσματος) είναι να αφήσει στο περιθώριο αυτές τις κοινωνικές ομάδες ή δυνατόν και να τις απομακρύνει, και όχι να τις εντάξει στον αστικό ιστό.
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Φυσικοί πόροι της περιοχής για την ανάπτυξη παραγωγικής διαδικασίας. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Γραφειοκρατία – έλλειψη οργάνωσης και ατομία υπηρεσιών 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ τα Ολυμπιακά ακίνητα δημιούργησαν προοπτικές ανάπτυξης – ❖ Συνεργασία με όμορους δήμους 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Είναι σημαντικό να συνεργαστούν οι γειτονικοί δήμοι, στην ομαλή ένταξη του Δήμου Αχαρνών στο σύνολο, κάτι το οποίο εκ πρώτης όψεως φαίνεται δύσκολο, αν σκεφτεί κανείς ότι συνορεύει με Λυκόβρυση – Κηφισιά, όπου το κοινωνικό-οικονομικό «χάσμα» μεγαλώνει.

<ul style="list-style-type: none"> ❖ Πλήθος δραστηριοτήτων (παραγωγικών – εμπορικών) στο δήμο, που ψάχνουν τόπο προς ανάπτυξη. ❖ Αξιοποίηση τοπικού και ανθρώπινου δυναμικού και προσέλκυση επιχειρήσεων ❖ Λόγω του χαμηλού μορφωτικού επιπέδου των κοινωνικών ομάδων, θα απορροφηθεί και άλλος κόσμος από την περιοχή. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Η αύξηση της καταμετρημένης ανεργίας ως ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού Απόρροια της ανεργίας βέβαια, η εγκληματικότητα. ❖ Οι εμπορικές δραστηριότητες και οι υπηρεσίες είναι συγκεντρωμένες στο μοναδικό κέντρο του Δήμου – Επιπλέον δεν υπάρχει καμιά οργάνωση στις δραστηριότητες σε όλο το εύρος του δήμου. ❖ Το χαμηλό μορφωτικό επίπεδο των κοινωνικών αυτών ομάδων, τις κάνει ικανές να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένες διαδικασίες. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Τα μεγάλα οδικά έργα δημιουργούν νέα δυναμική στο δήμο και ευκαιρία για περαιτέρω ανάπτυξη, με βασικότερο τον προαστιακό σιδηρόδρομο, όπου από τις Αχαρνές θα ξεκινάνε τα δρομολόγια για αεροδρόμιο, Πειραιά, Οινόη, Θήβα, Χαλκίδα, Μέγαρα, Κόρινθο και Κιάτο. ❖ τα Ολυμπιακά ακίνητα δημιούργησαν προοπτικές ανάπτυξης 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ εγκατάλειψη προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετά-ολυμπιακή εποχή
--	---	--	--

<ul style="list-style-type: none"> ❖ Πληθυσμός με χαμηλό εισόδημα (αθίγγανοι-μετανάστες), ο οποίος θα ανταποκριθεί άμεσα σε οποιαδήποτε ανάπτυξη παραγωγικής διαδικασίας, προς εύρεση εργασίας (έμφαση στην αποφυγή παράνομης εργασίας) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Ομάδες ανθρώπων με διαφορετικές αντιλήψεις ως προς την ποιότητα ζωής ❖ Φόβος και ρατσισμός των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών. ❖ Το χαμηλό μορφωτικό επίπεδο των κοινωνικών αυτών ομάδων, τις κάνει ικανές να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένες διαδικασίες. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Χρηματοδοτικά προγράμματα ❖ Εκπαιδευτικά – κοινωνικά προγράμματα για την άρση της περιθωριοποίησης και του ρατσισμού 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Γραφειοκρατία – έλλειψη οργάνωσης και ατομία υπηρεσιών. ❖ Ανασφάλεια και ρατσισμός των υπόλοιπων δημοτών προς τις ευαίσθητες ομάδες
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Η διέλευση της Αττικής οδού από την περιοχή, το σιδηροδρομικό κέντρο Αχαρνών, όπως επίσης και η διέλευση του προαστιακού σιδηρόδρομου. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Φόβος και ρατσισμός των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών. ❖ Αδυναμία του οδικού δικτύου και της δημόσιας συγκοινωνίας στις περιθωριοποιημένες περιοχές. (Στόχος το τοπικό οδικό δίκτυο να αποτελέσει συνέχεια των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Τα μεγάλα κυκλοφοριακά έργα δημιουργούν νέα δυναμική στο δήμο και ευκαιρία για περαιτέρω ανάπτυξη, με βασικότερα τον προαστιακό σιδηρόδρομο και την αττική οδό. Επιπλέον, στόχος είναι η σύνδεση των περιθωριοποιημένων περιοχών με το κέντρο του δήμου και με τα μεγάλα υπερτοπικά δίκτυα 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εγκατάλειψη προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετά – ολυμπιακή εποχή

Γ.3. . «ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΩΣ ΟΧΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ»

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ, ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην προσπάθεια να κεφαλαιοποιήσουμε το **πλεονέκτημα** του εύπλαστου των περιοχών λόγω των εφήμερων κατασκευών που εμπεριέχονται σε αυτές (οικισμός αθιγγάνων – στρατόπεδο Καποτά)

υποστηρίζοντας τις **αδυναμίες**

1. της Έλλειψης δημοσίων κτιρίων, όπως σχολείων, Κέντρων υγείας για τις ευαίσθητες αυτές κοινωνικές ομάδες
2. Της Γραφειοκρατίας με την έλλειψη οργάνωσης και την ατομία των υπηρεσιών να ασχοληθούν
3. της Αυθαίρετης δόμησης με παροχή κινήτρων και δημιουργία υποδομών για την αποθάρρυνση της
4. των υπηρεσιών του Δήμου να επεμβαίνουν και να παρεμβαίνουν όχι κατασταλτικά αλλά ανασταλτικά και προληπτικά στην περιοχή των αθιγγάνων ή των μεταναστών, λόγω του «γκέτο», που έχει δημιουργηθεί στο σημείο αυτό

με παράλληλη επένδυση στις **ευκαιρίες** που παρουσιάζονται από ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα

εντοπίζοντας και απομονώνοντας τις **απειλές**, που προέρχονται από πολιτικές απομόνωσης, περιθωριοποίησης και καταστολής, που ασκούνται.

Έτσι φαντάζουν τα πολεοδομικά εργαλεία να μπορούν να βοηθήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των τσιγγάνων, των μεταναστών, των «εποίκων» στα «γκέτο» του ΟΕΚ για την καλύτερη ένταξη και ενσωμάτωση τους στον κοινωνικό ιστό της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αχαρνών και των γύρω Δήμων.

Εργαλεία όπως πεζόδρομοι, παιδικές χαρές, εμπορικά κέντρα, λαϊκές αγορές, σχολεία, πολιτιστικά κτίρια, κέντρα υγείας, δίκτυα υποδομών κλπ μπορούν να ενισχύσουν τις ασκούμενες πολιτικές με την βοήθεια ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων, έτσι ώστε αναμορφώνοντας το περιβάλλον διαβίωσης αυτών των ομάδων και προσφέροντας εξουσίες γειτονιάς να μην είναι πλέον απαραίτητο να ντρέπονται γι' αυτό, που τους έχουν καταστήσει να είναι, αλλά να υπερηφανεύονται γι' αυτό, που είναι και να συνεργάζονται και να ανταγωνίζονται με τις άλλες γειτονιές στην προοπτική καλύτερης και ομαλότερης ένταξης τους.

Κεφαλαιοποιώντας το **πλεονέκτημα** των Φυσικών πόρων της περιοχής (π.χ. Πάρνηθα, Κηφισός, ήλιος, αμφιθεατρική θέση του δήμου) για την ανάπτυξη της παραγωγικής διαδικασίας,

υποστηρίζοντας τις **αδυναμίες** της Γραφειοκρατίας με την έλλειψη οργάνωσης και την ατομία των υπηρεσιών να ασχοληθούν με την προστασία των πόρων αυτών στα πλαίσια της αειφόρου και βιώσιμης ανάπτυξης και ένταξη τους στην παραγωγική διαδικασία

με παράλληλη επένδυση στις **ευκαιρίες**

1. των Ολυμπιακών υποδομών οργάνωσης και ακίνητων, που δημιούργησαν προοπτικές ανάπτυξης,
2. της συνεργασίας με όμορους Δήμους (Άνω Λιοσίων, αφού από Λυκόβρυση και Κηφισιά δεν αναμένεται ανταπόκριση)
3. της πράσινης ανάπτυξης

- a. και για λόγους πρακτικούς (πράσινη ενέργεια, πεζόδρομοι, μέσα μαζικής μεταφοράς, περισσότεροι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι κατάλληλα διαμορφωμένοι, πράσινες ταράτσες, λιγότερο τσιμέντο και άσφαλτος και περισσότερο χώμα,
- b. αλλά και για λόγους παιδευτικούς με στόχο την καλλιέργεια στους κατοίκους ενιαίας πράσινης αντίληψης, που θα τους ενώνει και θα δημιουργεί κοινούς τόπους συνεννόησης,

εντοπίζοντας και απομονώνοντας τις **απειλές** απροθυμίας των γειτονικών δήμων να συνεργαστούν στην ομαλή ένταξη του Δήμου Αχαρνών στο σύνολο, κάτι το οποίο εκ πρώτης όψεως φαίνεται δύσκολο, αν σκεφτεί κανείς ότι συνορεύει με Λυκόβρυση – Κηφισιά, όπου το κοινωνικό-οικονομικό «χάσμα» μεγαλώνει αντί να εξομαλύνεται καθώς και την απροθυμία μερίδας κατοίκων να ασπαστούν τις αρχές της πράσινης ανάπτυξης.

Θα πρέπει να αναπτυχθούν όλα τα πολεοδομικά και χωροταξικά εργαλεία στην υπηρεσία τόσο της αξιοποίησης όσο και της προστασίας των φυσικών πόρων της περιοχής έτσι ώστε με την δυναμική, που θα παρουσιαστεί μέσα από φορείς από κρατικές και ιδιωτικές επιχειρήσεις, δεν θα επιτρέπεται η απομόνωση, θα υπάρχει διακίνηση ιδεών και δραστηριοτήτων και θα φθίνει ο φόβος και η ανασφάλεια, ο ρατσισμός και η προκατάληψη.

Στην προσπάθεια να κεφαλαιοποιήσουμε το **πλεονέκτημα** που απορρέει από το πλήθος των παραγωγικών – εμπορικών δραστηριοτήτων στο δήμο, που ψάχνουν τόπο προς ανάπτυξη και την αξιοποίηση του τοπικού και ανθρώπινου δυναμικού και την προσέλκυση επιχειρήσεων

υποστηρίζοντας τις **αδυναμίες**

1. της αύξησης της καταμετρημένης ανεργίας ως ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού καταπολεμώντας έμμεσα την εγκληματικότητα ως απόρροια της ανεργίας και
2. της συγκέντρωσης των εμπορικών δραστηριοτήτων, όπως και αυτών παροχής υπηρεσιών στο μοναδικό κέντρο του Δήμου και στους κύριους κυκλοφοριακούς άξονες
3. της άναρχης κατανομής των δραστηριοτήτων σε όλο το εύρος του δήμου

με παράλληλη επένδυση στις **ευκαιρίες**

1. των μεγάλων οδικών έργων που δημιούργησαν νέες δυναμικές στο δήμο βγάζοντας τον από την απομόνωση και ευκαιρίες για περαιτέρω ανάπτυξη, με βασικότερο τον προαστιακό σιδηρόδρομο, όπου από τις Αχαρνές θα ξεκινάνε τα δρομολόγια για αεροδρόμιο, Πειραιά, Οινόη, Θήβα, Χαλκίδα, Μέγαρα, Κόρινθο και Κιάτο και
2. των Ολυμπιακών ακίνητα που ήθελε να δημιουργήσουν προοπτικές ανάπτυξης,

εντοπίζοντας και απομονώνοντας τις **απειλές** εγκατάλειψης προοπτικών και κινήτρων, που δημιούργησε η μετά-ολυμπιακή εποχή.

Θα πρέπει να επανεξεταστούν οι χωροθετήσεις των παραγωγικών δραστηριοτήτων στη βάση της ομοιόμορφης κατανομής τους μέσα στο δήμο.

Είναι τυχαίο άραγε ότι όλες οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές χρήσεις γης έχουν χωροθετηθεί αφενός κατά μήκος του Κηφισού και αφετέρου μακριά από τους οικισμούς των τσιγγάνων των μεταναστών και των εργατικών κατοικιών.

Δεν είναι η απόσταση, που δημιουργεί το πρόβλημα αλλά η έμμεση και μη ηθελημένη προσπάθεια απομόνωσης των ομάδων αυτών άρα υπάρχει φόβος και προκατάληψη, αντιπαλότητα που δημιουργεί βίαιες καταστάσεις.

Να κεφαλαιοποιήσουμε το **πλεονέκτημα** του γεγονότος ότι ο Πληθυσμός με χαμηλό εισόδημα (αθίγγανοι-μετανάστες), θα ανταποκριθεί άμεσα σε οποιαδήποτε ανάπτυξη παραγωγικής διαδικασίας, προς εύρεση εργασίας (με έμμεσο στόχο την αποφυγή παράνομης εργασίας),

υποστηρίζοντας τις **αδυναμίες**

1. των ανθρώπων με διαφορετικές αντιλήψεις ως προς την ποιότητα ζωής,
2. το φόβο και τον ρατσισμό των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών, με παράλληλη επένδυση στις **ευκαιρίες** των χρηματοδοτικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών προγραμμάτων για την άρση της περιθωριοποίησης και του ρατσισμού,

εντοπίζοντας και απομονώνοντας τις **απειλές**, που απορρέουν από την γραφειοκρατία την έλλειψη οργάνωσης και ατολμία των υπηρεσιών και ανασφάλεια και ρατσισμός των υπόλοιπων δημοτών προς τις ευαίσθητες ομάδες.

Μπορεί τα κοινωνικά εκπαιδευτικά προγράμματα να μην φαντάζουν πολεοδομικά εργαλεία, όμως κανένα μέτρο, επομένως ούτε και τα πολεοδομικά, δεν θα ήταν αρκετό από μόνο του χωρίς την ανάλογη εκπαίδευση των χρηστών του δηλαδή της κοινωνίας ανεξαρτήτως χρώματος, γλώσσας, θρησκείας, ηθών και εθίμων. Πρέπει τα εργαλεία να προσαρμόζονται στους ανθρώπους και όχι οι άνθρωποι στα εργαλεία. Το ίδιο συμβαίνει και με τα πολεοδομικά. Δεν είναι αποδεκτός πολεοδομικός τρόπος αντιμετώπισης το στοίβαγμα των ανθρώπων μέσα σε κοντέινερ ή σε παράγκες.

Το **πλεονέκτημα** της διέλευσης της Αττικής οδού από την περιοχή, το σιδηροδρομικό κέντρο Αχαρνών, όπως επίσης και η διέλευση του προαστιακού σιδηρόδρομου,

υποστηρίζοντας τις **αδυναμίες**, που προκύπτουν από

1. το Φόβο και το ρατσισμού των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών και
2. τη μη επάρκεια του οδικού δικτύου και της δημόσιας συγκοινωνίας στις περιθωριοποιημένες περιοχές, (Στόχος το τοπικό οδικό δίκτυο να αποτελέσει συνέχεια των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων),

με παράλληλη επένδυση στις **ευκαιρίες**

1. των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων, που δημιουργούν νέα δυναμική στο δήμο και
2. ευκαιρία για περαιτέρω ανάπτυξη, με βασικότερα τον προαστιακό σιδηρόδρομο και την αττική οδό

Εντοπίζοντας και απομονώνοντας τις απειλές της εγκατάλειψης προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετά – ολυμπιακή εποχή, η οποία ήταν το έναυσμα για την ανάπτυξη όλων αυτών των δικτύων, επιτεύχθηκε ο στόχος διασύνδεσης όλου του δήμου καθώς και των περιθωριοποιημένων περιοχών του, κοινωνικά αλλά και κυκλοφοριακά με το κέντρο της Αθήνας, το αεροδρόμιο, τις γύρω περιοχές αλλά και με πόλεις άλλων νομών (Κόρινθος, Χαλκίδα κλπ.)

Γ.4 ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΡΟΜ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΤΟΥ ΠΟΝΤΟΥ, ΩΣΤΕ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΚΑΤΑΝΟΗΤΕΣ ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΙΕΣ ΤΟΥΣ.

ΦΥΛΗ ΤΩΝ ΡΟΜ

Οι Ρομ χωρίζονται σε φυλές και ζουν σε πολλά μέρη του κόσμου. Όπου όμως και αν βρίσκονται, υπάρχουν κάποιες αρχές και αξίες που συναντώνται παντού: πίστη στην οικογένεια και το θεό και προσαρμοστικότητα στους μεταβαλλόμενους όρους διαβίωσης και επιβίωσης.

Στην Ελλάδα διακρίνουμε δύο ομάδες Ρομά: Τους μετακινούμενους και τους εγκατεστημένους. Οι πρώτοι συνεχίζουν τη νομαδική ζωή και είναι συνήθως πλανόδιοι έμποροι φρούτων, λαχανικών, μικροεπίπλων και άλλων ειδών οικιακής χρήσης, όπως επίσης παλαιοπώλες και ρακοσυλλέκτες. Οι δεύτεροι κατοικούν στις παρυφές των μεγάλων αστικών κέντρων, σε συνοικίες υποβαθμισμένες. Τα επαγγέλματα που εξασκούν έχουν σχέση συνήθως με το εμπόριο και πολύ πιο σπάνια με εξαρτημένη μισθωτή εργασία. Στα σχετικά με τη μουσική επαγγέλματα όπως μουσικοί, οργανοπαίκτες, τραγουδιστές κλπ. έχουν ισχυρή παράδοση και πολιτισμό.

Οι Ρομ που αποτελούν κομμάτι μιας κοινωνίας (όπως στο Μενίδι), αντιμετωπίζουν και οι ίδιοι και η κοινωνία στην οποία εντάσσονται ένα σημαντικό πολιτισμικό και κοινωνικό ζήτημα, το ζήτημα της εκπαίδευσής τους.

Με τον ερχομό των τσιγγανόπαιδων στο σχολείο έχουμε να αντιμετωπίσουμε τις πολιτισμικές συγκρούσεις που οφείλονται στις πολιτισμικές ιδιαιτερότητες της διαφορετικής αυτής πολιτισμικής, περιθωριοποιημένης και υποτιμημένης ομάδας.

Οι σημαντικότερες πολιτισμικές ιδιαιτερότητες των τσιγγάνων, οι οποίες έχουν αντίκτυπο στην εκπαίδευση και στην φοίτησή τους σε σχολεία είναι οι εξής:

1. Η συνεχής μετακίνηση της οικογένειας και η έλλειψη σταθερής έδρας και σπιτιού συντελούν στην ασυνεπή φοίτησή τους.
2. Η κοινωνικοοικονομική τους οργάνωση που θέλει τα παιδιά από μικρά να εμπλέκονται στις επαγγελματικές δραστηριότητες των μεγάλων.
3. Η εμφάνιση που προκαλεί ειρωνεία και απόρριψη.
4. Το ότι έχουν άλλες συνήθειες και αρχές.

5. Το ότι δεν έχουν γραπτή γλώσσα.
6. Η διαφορετική αντίληψη και στάση ως προς την εκπαίδευση, που δεν αποτελεί πρώτη αξία μέσα στο σύστημά τους, ενισχύονται από το γεγονός ότι τα παιδιά έρχονται στο σχολείο με ελλειμματικό μορφωτικό κεφάλαιο, με περιορισμένες προσδοκίες και ως εκ τούτου παρουσιάζουν χαμηλή σχολική επίδοση.

Με δεδομένες τις παραπάνω δυσκολίες πρέπει για να έχουν, οι τσιγγανόπαιδες, πραγματικές ευκαιρίες στην εκπαίδευση, η πολιτεία να λάβει υπόψη τις ιδιαιτερότητες και να προσφέρει μια εκπαίδευση που δεν θα αποξενώνει τα παιδιά αυτά αλλά που θα τους δίνει ένα δυναμικό ρόλο και τη δυνατότητα να παρουσιάσουν τις ιδιαιτερότητες της φυλής τους και τα δικά τους πολιτισμικά στοιχεία.

Από τα παραπάνω συνεπάγεται πως **η άρση των κοινωνικών αντιθέσεων που υφίστανται στο Μενίδι, θα επιτευχθεί με την αναζήτηση προτάσεων-λύσεων πάνω στα ζητήματα της απασχόλησης και της εκπαίδευσης των Ρομ μέσω ενός άρτιου πολεοδομικού σχεδιασμού.**

ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΕΣ – ΈΛΛΗΝΕΣ ΤΟΥ ΠΟΝΤΟΥ

Κάθε κύμα προσφυγιάς προκαλεί ένα δέος στα άτομα που δεν γνωρίζουν ούτε την αιτία της προσφυγιάς ούτε την οντολογία και το πνεύμα του πρόσφυγα. Η κοινή λογική με τη χαρακτηριστική της ημιμάθεια γενικεύει εύκολα τοπικές καταστάσεις και δημιουργεί μια λανθασμένη αντίληψη. Παρ' όλα αυτά η γενική στάση της αντιμετώπισης της προσφυγιάς δεν άλλαξε ουσιαστικά. **Οι παλιννοστούντες ομογενείς αποδεικνύουν και αναδεικνύουν τα κοινωνικά προβλήματα και τις λανθασμένες γενικεύσεις.** Χρειάστηκαν πολλά χρόνια για να αλλάξει προς το θετικό η αντιμετώπιση του ποντιακού στοιχείου από το θεσμικό, το κρατικό αλλά και το κοινωνικό πλαίσιο. Όμως το ρωσοποντιακό στοιχείο έρχεται και πάλι για να ανατρέψει την ίδια την αλλαγή που θεωρούσαμε δεδομένη. Οι παλιννοστούντες ομογενείς δεν είναι όλοι ίδιοι. Είναι και αυτοί διαφορετικοί διότι είναι απλώς άνθρωποι. Τα οικονομικά δεδομένα δεν ισοπεδώνουν όλα τα άλλα στοιχεία.. Δεν αποτελούν ένα ομογενές σύνολο που επιδιώκει έναν κοινό στόχο. Θέλουν να ζήσουν ως Έλληνες στην ιστορική τους πατρίδα, στην πατρίδα που τους υποσχέθηκε την ελευθερία της ζωής και της σκέψης. Πολλοί από τους παλιννοστούντες ομογενείς κατέχουν αυτό που ονομάζουμε ελληνικό πνεύμα. Αυτό το πνεύμα σε συνδυασμό με τη ρωσική κουλτούρα εμπλουτίζεται φυσιολογικά και σε διάφορους τομείς όπως ο επιστημονικός, ο γλωσσικός αλλά και ο μουσικός.

Η διαφορετικότητά τους είναι σημαντική και εξηγείται και από το μέγεθος της Σοβιετικής Ένωσης. Συνεπώς πρέπει να εμπλουτίσουμε τον ελληνικό χώρο με αυτό το ζωντανό στοιχείο όπως ήδη έχει αποφασιστεί κρατικά. Βέβαια το κοινωνικό πλαίσιο είναι πάντα πιο αργό, άρα πρέπει να περιμένουμε ακόμα μερικά χρόνια για να έχουμε θετικά αποτελέσματα όπως έγινε και με τους Πόντιους. Δεν πρέπει συνεπώς να αντιμετωπίζουμε τους παλιννοστούντες ομογενείς ως μια ανώνυμη μάζα που φοβίζει. Είναι Έλληνες από διάφορες περιοχές που εμπλουτίζουν την ελληνική πραγματικότητα όπως οι караμανλήδες, οι βλάχοι, οι караγκούνηδες... **Σε μερικά χρόνια το ελληνικό στοιχείο θα τους χρωστά μερικά από τα χαρακτηριστικά του.** Με άλλα λόγια όσο πιο γρήγορα αναγνωρίσουμε την αξία τους ως ανθρώπων που αγαπούν την ιστορική τους πατρίδα και που έχουν επιλέξει να δώσουν ζωή σε αυτόν τον χώρο που μέσω του ακριτικού του στοιχείου αποτελεί και μια κριτική περιοχή που καθορίζει με το στίγμα της τι σημαίνει η ελληνική πραγματικότητα, τόσο πιο γρήγορα η Ελλάδα μας θα ζήσει και πάλι.

Γ.5.ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια
- κανένα μέτρο

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ : Καμία παρέμβαση -
καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ : Καμία παρέμβαση - καμία
ενέργεια - κανένα μέτρο

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Καμία παρέμβαση - καμία
ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Παραμένοντας στην ίδια κατάσταση
δεν προβλέπεται πρόοδος στα
θέματα παιδείας στις νεότερες
γενιές των Ρομ.

Οι ανισότητες δεν ανατρέπονται με
αποτέλεσμα να Συνεχίζουν τα
οξυμένα προβλήματα
περιθωριοποίησης και ρατσισμού

Τα περιβαλλοντικά δεδομένα θα
λειτουργήσουν με τον τρόπο που
λειτουργούν σήμερα , μέσα από τις
γενικές νομοθετικές διατάξεις ,
χωρίς μεγάλες διαφοροποιήσεις με
αποτέλεσμα την συνεχή αύξηση
των απορριμμάτων στις περιοχές
κατοικίας και στην περιοχή του
ρέματος

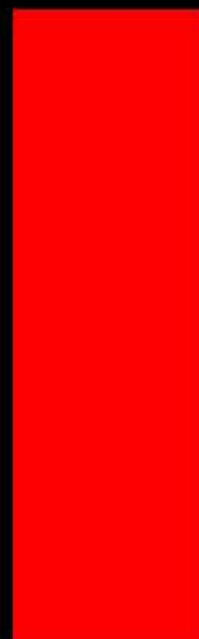
οι πιθανότητες παρέμβασης στην
κουλτούρα των Ρομ είναι μικρή.
Έχουν προσπαθήσει πολλοί
ανεπιτυχώς

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΟΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό

μεσαίο

υψηλό



ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΡΟΝΟΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ : Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η δομή του παραγωγικού συστήματος δεν αλλάζει με παράλληλη αύξηση της ανεργίας ως ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Απόρροια της ανεργίας βέβαια, η εγκληματικότητα.

Μη χρησιμοποίηση Ευρωπαϊκών κονδυλίων, για αναβάθμιση της περιοχής-δημιουργία νέων χώρων συγκέντρωσης.

Μη ύπαρξη ΚΑΠΗ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

Ανεξέλεγκτη – ανοργάνωτη εξέλιξη υποβαθμισμένων περιοχών

Συνεχής υποβάθμιση της περιοχής, και περιθωριοποίησης τους

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΟΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

Χαμηλό μεσαίο Υψηλό



ΗΠΙΟ ΣΕΝΑΡΙΟ - ΑΡΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Δημιουργία εξειδικευμένων προγραμμάτων παιδείας με στόχο την κοινωνικό-οικονομική τους ένταξη, στο ήδη υπάρχον σχολείο της περιοχής.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ : Προσπάθεια κοινωνικοποίησης μέσω της συμμετοχής τους στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Ανάπτυξη κοινωνικών δραστηριοτήτων των απομονωμένων ομάδων – Ανάπτυξη κοινωνικών σχέσεων των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ : Συνεχής μέριμνα από τις υπηρεσίες του Δήμου, για την καθαριότητα, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρέματος της περιοχής.

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Δημιουργία χώρων συγκέντρωσης (καφενεία - πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ)

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης, μέσω της αναβάθμισης του μορφωτικού επιπέδου.

Σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν, εργάζονται, συναναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, ερωτεύονται, παντρεύονται κλπ

Σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό

μεσαίο

υψηλό

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων των απομονωμένων ομάδων – Ανάπτυξη εμπορικών σχέσεων των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση (λαϊκές αγορές – οργανωμένα παλαιοπωλεία). Δημιουργία Πολεοδομικού Κέντρου στη περιοχή.

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Ανάπτυξη αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με στόχο τόσο την συμμετοχή τους στα δρώμενα της περιοχής όσο και την αποδοχή τους, από τον υπόλοιπο πληθυσμό του Δήμου. Δημιουργία Μουσείου που να αναδεικνύει τον πολιτισμό τους.

ΠΡΟΝΟΙΑ: Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την προστασία των ανηλίκων και των υπερηλίκων, από άποψη υγιεινής, ασφάλισης και ασφάλειας.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ : Κατάλληλη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων.

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ: Χρησιμοποίηση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων - κονδυλίων, με στόχο την προκήρυξη αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, με την ταυτόχρονη συμμετοχή τόσο των ιδίων όσο και των υπολοίπων κατοίκων του Δήμου.

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν και εργάζονται.

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ και σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ από άποψη υγιεινής, ασφάλισης και ασφάλειας.

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν, εργάζονται, συναναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, ερωτεύονται, παντρεύονται κλπ

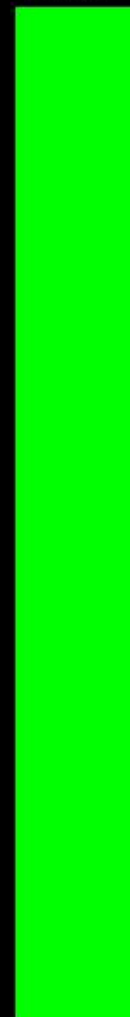
Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν, εργάζονται, συναναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, ερωτεύονται, παντρεύονται κλπ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό

μεσαίο

υψηλό



ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Υποχρεωτική εγγραφή - συμμετοχή τους στα σχολεία.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ : Δημιουργία κατάλληλων προϋποθέσεων με στόχο την υποχρεωτική συμμετοχή τους στα δρώμενα του Δήμου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ : Συνεχής μέριμνα από τις υπηρεσίες του Δήμου, για την καθαριότητα, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρέματος της περιοχής. Λήψη απαγορευτικών - υποχρεωτικών διατάξεων, και επιβολή κυρώσεων.

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Δημιουργία χώρων συγκέντρωσης (καφενεία - πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ)

ΕΡΓΑΣΙΑ: Ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων των απομονωμένων ομάδων – Ανάπτυξη εμπορικών σχέσεων των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση (λαϊκές αγορές – οργανωμένα παλαιοπωλεία). Υποχρεωτική παρακολούθηση προγραμμάτων επαγγελματικού προσανατολισμού, και αστυνόμευση της παράνομης εργασίας.

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Άρνηση συμμετοχής

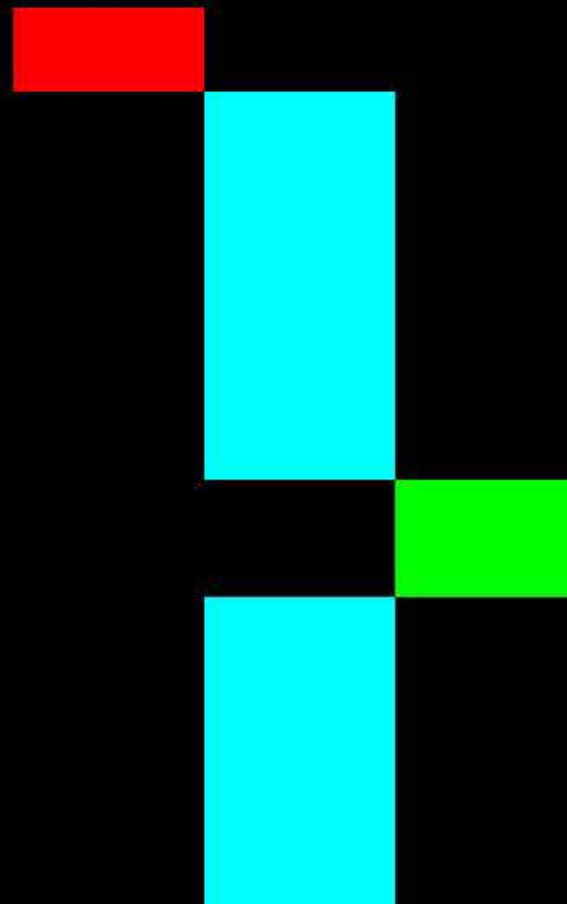
επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

αποδοχή στη συμμετοχή

επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ



ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Ανάπτυξη αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με στόχο τόσο την συμμετοχή τους στα δρώμενα της περιοχής όσο και την αποδοχή τους, από τον υπόλοιπο πληθυσμό του Δήμου.

ΠΡΟΝΟΙΑ: Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την προστασία των ανηλίκων και των υπερηλίκων, από άποψη υγιεινής, ασφάλισης και ασφάλειας. Επιβολή κυρώσεων στην μη τήρηση κανόνων υγιεινής - ασφάλειας γειτονικών κοινωνικών ομάδων. Συνεχής αστυνόμευση της περιοχής.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ : Κατάλληλη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων.

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ: Καθορισμός συγκεκριμένων προδιαγραφών που αφορούν στην αισθητική του χώρου και της ποιότητας ζωής τους. Κατεδάφιση κτισμάτων που δεν τηρούν τις παραπάνω προδιαγραφές.

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

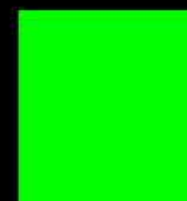
αποδοχή στη συμμετοχή

Άρνηση συμμετοχής

αποδοχή στη συμμετοχή

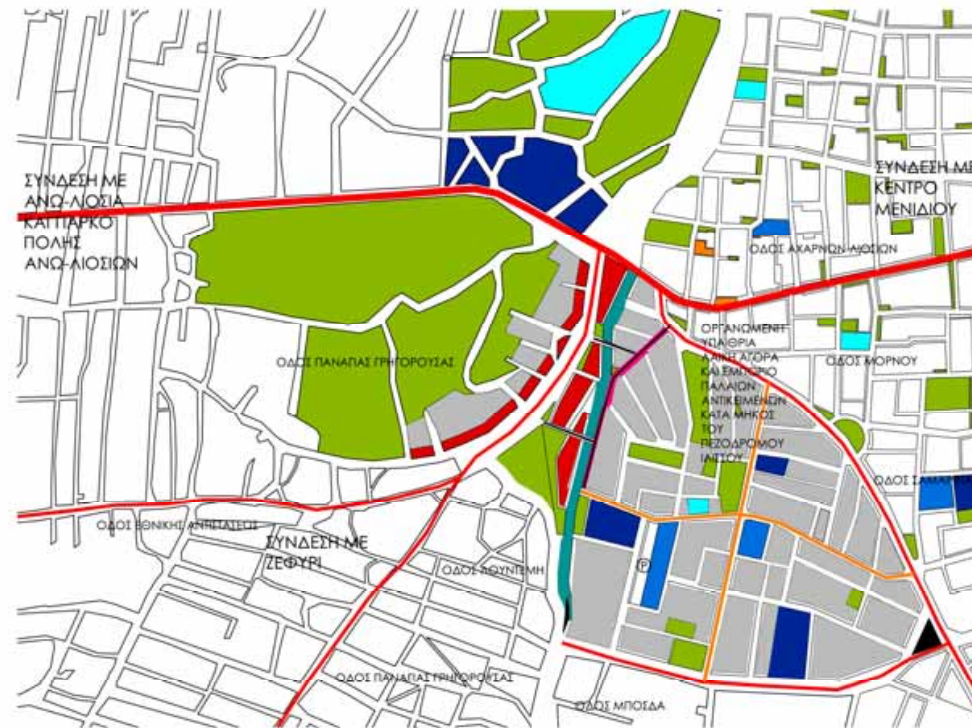
Άρνηση συμμετοχής

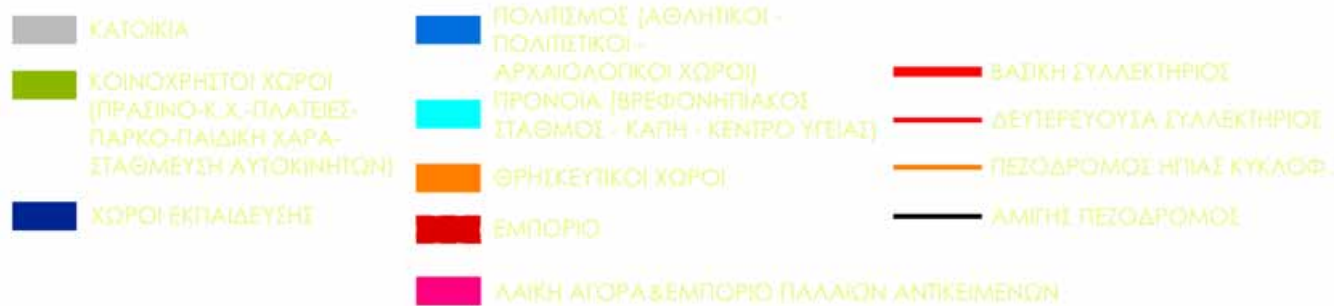
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ



Δ. ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΛΙΖΑΣ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΡΟΜ) - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Α





Ως βασική συλλεκτήριος επιλέγεται η οδός Αχαρνών – Λιοσίων. Ως δευτερεύουσες συλλεκτήριες επιλέγονται οι οδοί Μόρνου και Μπόσδα με στόχο το σχηματισμό μιας «ασφαλούς» περιοχής πρασίνου – αθλητισμού – εκπαίδευσης, μεταξύ αυτών και του ρέματος.

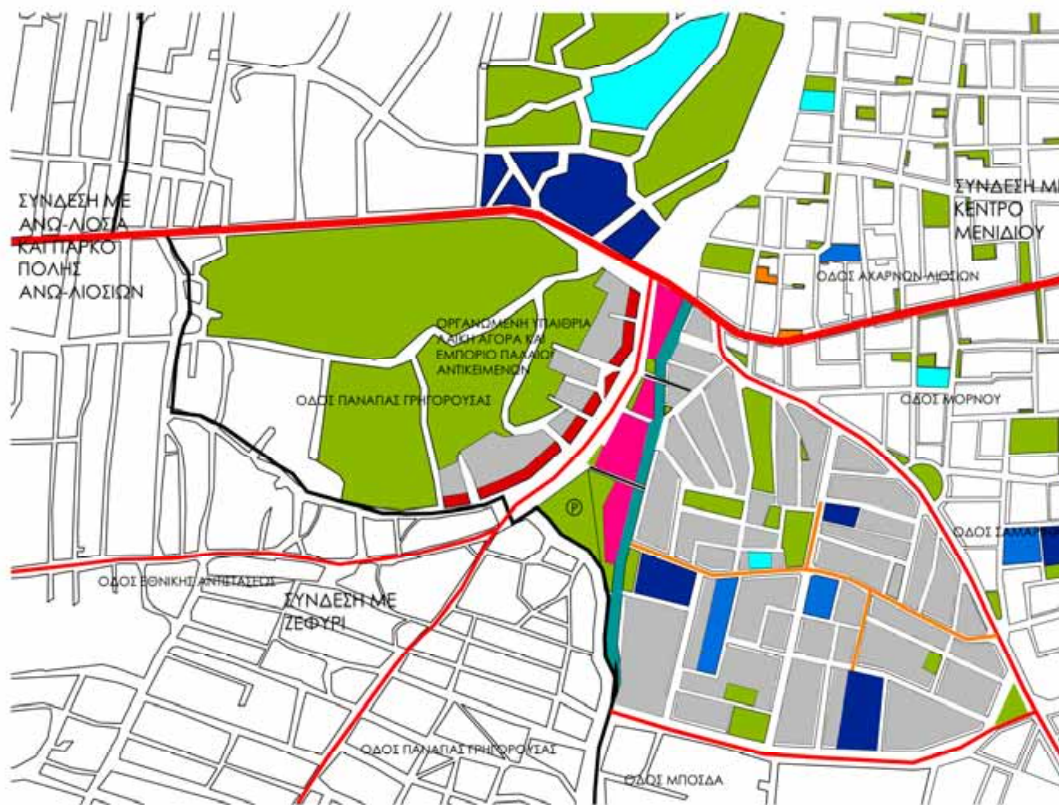
Η οδός Παναγίας Γρηγορούσης ορίζεται ως δευτερεύουσα συλλεκτήριος με προσπάθεια ανάπτυξης και ενίσχυσης της εμπορικής δραστηριότητας σε αυτήν.













Οι οδοί Σαμαρίνας και Λουντέμη μετατρέπονται σε πεζοδρόμους ήπια κυκλοφορίας με στόχο τη σύνδεση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων και την ανεμπόδιστη από οχήματα κυκλοφορία σε αυτές.

Το ρέμα Εσχατιάς αναπλάσσεται και παράλληλα σε αυτό, στον πεζόδρομο Ιλισσού, διαμορφώνεται επιμήκης προστατευμένη αγορά μήκους 270 μέτρων με όρια την οδό Μόρνου και την οδό Μπόσδα και σύνδεση μέσω πεζοδρόμων με τον εμπορικό δρόμο της Παναγίας Γρηγορούσης.

Χωροθετείται δημοτικός χώρος στάθμευσης με πρόσβαση βόρεια της οδού Μπόσδα (εκτός της προστατευμένης από αυτοκίνητα περιοχής-ανάπτυξης).

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Β



 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)	 ΒΑΣΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΡΑΣΙΝΟ-Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	 ΠΡΟΝΟΙΑ (ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ - ΚΑΠΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ)	 ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
 ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΨΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦ.
	 ΕΜΠΟΡΙΟ	 ΑΜΙΓΓΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
	 ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΑΛΛΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΕΜΕΝΩΝ	

Ως βασική συλλεκτήριος επιλέγεται η οδός Αχαρνών – Λιοσίων. Ως δευτερεύουσες συλλεκτήριες επιλέγονται οι οδοί Μόρνου και Μπόσδα με στόχο το σχηματισμό μιας «ασφαλούς» περιοχής πρασίνου – αθλητισμού – εκπαίδευσης, μεταξύ αυτών και του ρέματος.

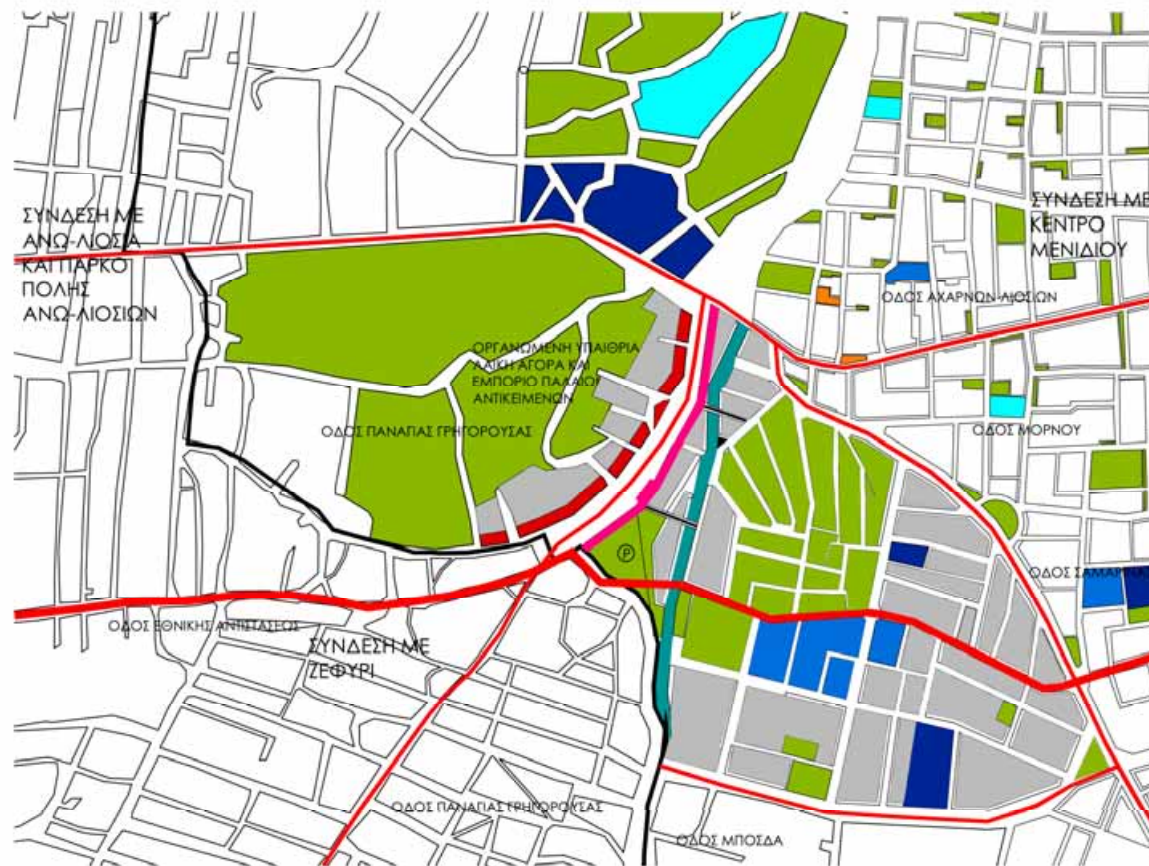
Η οδός Παναγίας Γρηγορούσης ορίζεται ως δευτερεύουσα συλλεκτήριος με προσπάθεια ανάπτυξης και ενίσχυσης της εμπορικής δραστηριότητας σε αυτήν.

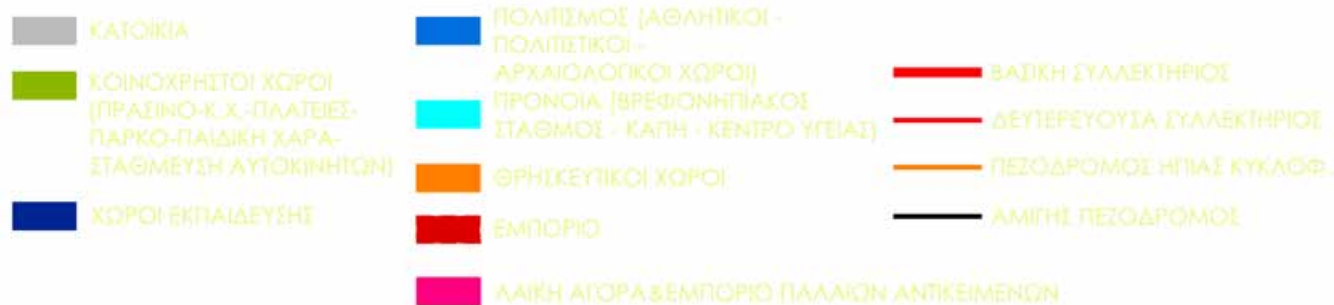
Η οδός Σαμαρίνας διαμορφώνεται σε πεζόδρομο ήπιας κυκλοφορίας με στόχο τη σύνδεση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων μεταξύ τους και με το ρέμα. Διαμορφώνονται επίσης πεζόδρομοι ήπιας κυκλοφορίας από τον πεζόδρομο Σαμαρίνας προς τις οδούς που οδηγούν στα σχολεία, με απόρροια τη διαμόρφωση προστατευμένης πορείας των μαθητών και τη δημιουργία υπαίθριων χώρων παιχνιδιού επί των πεζοδρόμων.

Το ρέμα Εσχατιάς αναπλάσσεται και μεταξύ του ρέματος και της οδού Παναγίας Γρηγορούσης διαμορφώνεται περιοχή αγοράς και πρασίνου σε μια έκταση 18 στρεμμάτων με δυνατότητα σύνδεσης της με την περιοχή Αυλίζας μέσω πεζοδρόμων που τέμνουν εγκάρσια την περιοχή της αγοράς.

Χωροθετείται δημοτικός χώρος στάθμευσης στο νότιο τμήμα της αγοράς με πρόσβαση από την οδό Παναγίας Γρηγορούσης.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Γ





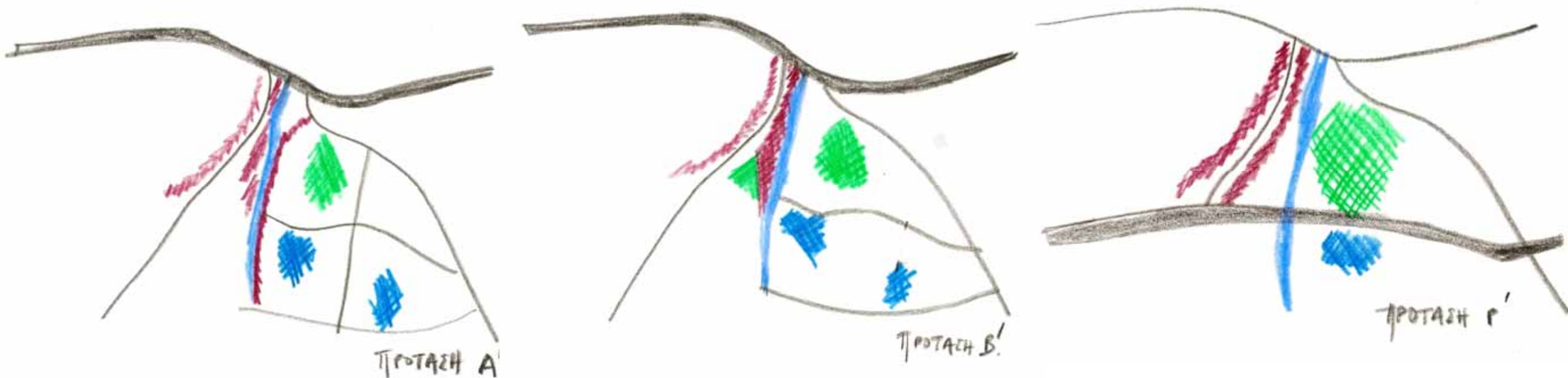
Ως βασική συλλεκτήριο επιλέγεται η οδός Σαμαρίνας (οδός Εθνικής Αντιστάσεως στην περιοχή του Ζεφυρίου), ο οποίος και χωρίζει την πολεοδομική ενότητα σε δύο τμήματα. Βόρεια της οδού Σαμαρίνας, διαμορφώνεται μια περιοχή πρασίνου – πάρκου (πηγή ζωής και αναψυχής της περιοχής), έκτασης 33 στρεμμάτων.

Νότια της οδού Σαμαρίνας διαμορφώνονται αθλητικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με πράσινο και χώρους στάθμευσης για τη διευκόλυνση της επισκεψιμότητας του πάρκου και από άλλες περιοχές της Αθήνας.

Ως δευτερεύουσες συλλεκτήριες επιλέγονται οι οδοί Αχαρνών-Λιοσίων, Μπόσδα και Μόρνου. **Στην οδό Παναγίας Γρηγορούσης ενισχύεται το εμπόριο και διαμορφώνεται ως παρόδια χρήση (προς τη μεριά του ρέματος) οργανωμένη λαϊκή αγορά με στόχο τη διαμόρφωση μιας ενοποιημένης με την υπάρχουσα εμπορικής δραστηριότητας επί της συγκεκριμένης οδού.**

Το ρέμα Εσχατιάς αναπλάσσεται και αποτελεί στοιχείο διάκρισης της εμπορικής δραστηριότητας στην οδό Παναγίας Γρηγορούσης και του πάρκου αναψυχής στο χωροθετημένο τμήμα της περιοχής Αυλίζας.

Χωροθετείται δημοτικός χώρος στάθμευσης στη διασταύρωση των οδών Σαμαρίνας και Παναγίας Γρηγορούσης.



ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Α:

ΕΜΠΟΡΙΟ – ΔΡΟΜΟΣ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΡΕΜΑ – ΑΓΟΡΑ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ/ΠΡΑΣΙΝΟΥ/ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Η ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΔΙΑΛΕΓΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Β:

ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΡΟΜΟΣ- ΕΣΩΣΤΡΕΦΗΣ ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΟ -ΡΕΜΑ- ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ/ΠΡΑΣΙΝΟΥ/ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΤΟ ΡΕΜΑ ΧΩΡΙΖΕΙ ΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Γ:

ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΡΟΜΟΣ- ΑΓΟΡΑ -ΡΕΜΑ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟ ΡΕΜΑ ΧΩΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ – ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ ΣΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

Ε. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η υφιστάμενη εικόνα του Δήμου παραπέμπει στα τυπικά χαρακτηριστικά των περιαστικών ζωνών των μητροπολιτικών συγκροτημάτων της χώρας μας που διαμορφώνονται υπό την επίδραση των δυνάμεων της αγοράς, των ανεπαρκών δημόσιων επενδύσεων σε υποδομές και της αποτυχίας των κανονιστικών ρυθμίσεων του χωρικού σχεδιασμού. Οι σημαντικότερες ελλείψεις στο επίπεδο της τεχνικής υποδομής παρουσιάζονται στον τομέα των οδικών υποδομών, ενώ η έλλειψη κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων, υποδομών υγείας και πρόνοιας, σχολικών κτιρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών υποδομών, αποτελούν σημαντικά προβλήματα στο δήμο. Οι διαφορετικές ομάδες ανθρώπων που κατοικούν στο δήμο και η ανάπτυξη έντονων κοινωνικών ανισοτήτων οδήγησαν στη ραγδαία επιδείνωση της ποιότητας ζωής στην πόλη.

Και οι τρεις εναλλακτικές προτάσεις, επιτυγχάνουν την πολεοδομική αρχή που τέθηκε εξ' αρχής στη συγκεκριμένη ερευνητική εργασία, την άρση των κοινωνικών ανισοτήτων στο δήμο Αχαρνών.

-Με την χωροθέτηση εκπαιδευτικών χρήσεων στη γειτονιά των Ρομ, δίνεται η ευκαιρία για την αναβάθμιση του μορφωτικού επιπέδου τους και την ομαλή κοινωνικό-οικονομική τους ένταξη στο σύνολο με την ανάπτυξη εξειδικευμένων προγραμμάτων παιδείας.

-Η ομάδα των Ρομ θα συμμετέχει ενεργά στις αποφάσεις που θα λαμβάνονται για την περιοχή τους και η δημοτική αρχή θα προσπαθήσει για την κοινωνικοποίησή τους με τη διαδικασία της διαβούλευσης.

-Θα δίνεται συνεχής μέριμνα από τις υπηρεσίες του δήμου αλλά και από τους ίδιους τους κατοίκους για την καθαριότητα της περιοχής, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρέματος. Πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι η καθαριότητα της περιοχής θα ωφελήσει πάνω απ' όλους τους ίδιους τους κατοίκους. Οι ελεύθεροι χώροι θα διαμορφωθούν κατάλληλα με πρωταρχικό στόχο την ανάπτυξη του πρασίνου.

-Με τη δημιουργία αθλητικών και πολιτιστικών χώρων στην περιοχή, θα επιτευχθεί σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης. Οι κοινωνικές σχέσεις θα αναβαθμιστούν, οι Ρομ και οι υπόλοιποι δημότες θα έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους τις καλλιτεχνικές και αθλητικές τους αρετές και ο λαός των Ρομ θα έχει την ευκαιρία να επιδείξει τον πολιτισμό του.

-Με την ανάπτυξη των εμπορικών δραστηριοτήτων και τον σχεδιασμό της λαϊκής αγοράς και το εμπόριο παλαιών αντικειμένων, οι Ρομ θα ωφεληθούν κοινωνικά και επαγγελματικά από τη δραστηριότητα που ξέρουν να κάνουν με τον καλύτερο τρόπο, το εμπόριο. Η διαμόρφωση της αγοράς θα αναδείξει την εφευρετικότητα και την επιχειρηματικότητα τους. Στόχος του σχεδιασμού δεν είναι να καταστείλει το ελεύθερο πνεύμα τους αλλά να αναδείξει τα προτερήματά τους.

πολεοδομικό κέντρο θα αναπτυχθεί στην περιοχή και όλοι οι πολίτες του δήμου αλλά και άλλων περιοχών θα συνδιαλαγούν με τους Ρομ, σε μια συνεργασία που θα ωφελήσει τους πάντες.

-Οι αρμόδιες υπηρεσίες θα δημιουργήσουν τις κατάλληλες συνθήκες για την προστασία των ανηλίκων και των υπερηλίκων σε θέματα υγιεινής, ασφάλισης και ασφάλειας.

-Ευρωπαϊκά προγράμματα θα τεθούν σε ισχύ με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής του χώρου και της ποιότητας ζωής των κοινόχρηστων χώρων και των κατοικιών, με την προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών. Σημαντική θα είναι η συμμετοχή όλων των κατοίκων και κυρίως των Ρομ. Όπως μπορούμε να δούμε στη παρακάτω φωτογραφία, παρόμοιο πρόγραμμα λειτούργησε στο δήμο Μενεμένης όπου σχεδιάστηκαν και κατασκευάστηκαν πρότυπες βιοκλιματικές κατοικίες για τους Ρομ με αρχές σχεδιασμού τις ανάγκες τους και τον τρόπο ζωής τους.



Η συμβίωση των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων αποτελεί γεγονός εδώ και χρόνια στην περιοχή του δήμου Αχαρνών. Μέχρι σήμερα, η αδιάφορη στάση και πολλές φορές η ρατσιστική συμπεριφορά και από την πλευρά των Ρόμ, και από την πλευρά των Παλλινοστούντων και από την πλευρά των υπολοίπων προς κάθε κατεύθυνση, επέφερε μόνο αρνητικά αποτελέσματα. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός έχει ως στόχο να κάνει τη ζωή των ανθρώπων καλύτερη. Να μην φοβούνται, να μην εξαγριώνονται, να ζουν ποιοτικά...

Ας μην αγνοούμε τις κοινωνικές, πολιτιστικές και οικονομικές διαφορές που έχουμε με τους ανθρώπους. Ούτε και να φοβόμαστε κάθε τι διαφορετικό. Ας προσπαθήσουμε να «εκμεταλλευτούμε» τη διαφορετικότητα για το καλό όλων μας και να συμβιώσουμε όλοι μαζί αρμονικά.

Z. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ

1. Ε.Μ.Π. – Δήμος Αχαρνών, Ερευνητικό Πρόγραμμα 2000-2001, Διερεύνηση Πολεοδομικών – Κοινωνικών Παραμέτρων στο Δήμο Αχαρνών. Διατύπωση κατευθύνσεων στρατηγικού αστικού σχεδιασμού για μια βιώσιμη ανάπτυξη.
 2. Αραβαντινός Α., 1997, Πολεοδομικός σχεδιασμός – Για μια βιώσιμη ανάπτυξη του χώρου
 3. Ε.Μ.Π. Σπουδαστήριο Πολεοδομικών Ερευνών, 2000, Χρήσεις γης και Κυκλοφορία στο Κύριο Οδικό Δίκτυο, Επιπτώσεις στον Αστικό Χώρο.
 4. Γεωργακόπουλος Νικόλαος, 2007, Εργασία εαρινού εξαμήνου στο Διατμητικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών του Ε.Μ.Π. της κατεύθυνσης Πολεοδομίας-Χωροταξίας: « Σχολιασμός Μελετών Πολεοδομικής Οργάνωσης Διαφορετικών Ενοτήτων του Δήμου Αχαρνών (Συγκριτική Αξιολόγηση)», Αθήνα
 5. ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 543/Δ/07-08-1991
 6. ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 197/Δ/05-03-04
 7. ΦΕΚ 432/Δ/12-05-1986
 8. ΦΕΚ 466/Δ/27-05-1986
 9. ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986
 10. ΦΕΚ 1102/Δ/14-11-1986
 11. ΦΕΚ 719/Δ/31-07-1987
 12. ΦΕΚ 140/Δ/19-03-1990
 13. ΦΕΚ 132/Δ/27-03-1991
 14. ΦΕΚ 861/Δ/17-08-1992
 15. ΦΕΚ 1291/Δ/9-12-1992
 16. ΦΕΚ 329/Δ/07-04-1993
 17. ΦΕΚ 1118/Δ/19-09-1996
-
-

-
18. ΦΕΚ 764/Δ/25-07-2005
 19. ΦΕΚ 714/Δ/23-09-1998
 20. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αχαρνών, ΦΕΚ 93/Δ/03-03-2009

