



Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ε.Μ.Π.
 Μεταπτυχιακή κατεύθυνση: Πολεοδομία-Χωροταξία
 «Προσεγγίσεις του εφαρμοσμένου σχεδιασμού στην Ελλάδα»
 Υπεύθυνοι μαθήματος: Κ. Σερράς, Ε. Κλαματσά
 Συνεργασία: Ν. Γεωργακόπουλος

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ»

Αναγνώστουλαος Αθανάσιος, Δρυδάκη Μαρία, Μπέκος Ιωάννης, Χριστοφιλάκη Σοφία
 Ακαδημαϊκό έτος 2008-2009 - Εαρινό εξάμηνο

Ο ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ο Δήμος Αχαρνών βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και κατέχει σημαντικό τμήμα αυτού τόσο από πλευράς εκτάσεως όσο και από πλευράς πληθυσμού. Ο πληθυσμός του Δήμου υπολογίζεται σήμερα σε 120.000 κατοίκους. Τα σημαντικότερα προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά τη διάρκεια της έρευνας και χρήζουν ανάγκη χρήσης πολεοδομικών εργαλείων είναι:

- A. **Η πληθυσμιακή σύνθεση - αύξηση**
 - οφέλεται εκτός των άλλων στην εγκατάσταση σημαντικού αριθμού Ρομ, Παλινοστούτων Ποντίων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης καθώς και ομογενών Βορειοηπειρωτών, επαναπατρισθέντων πολιτικών προσφύγων.
- B. **Η ανεργία**
 - παρουσιάζει εκρηκτικές αυθτικές τάσεις, με άμεσες συνέπειες στην κοινωνική συμπεριφορά των κατοίκων.
- Γ. **Η κοινωνική συνοχή**
 - πρόκύπτει από την ύπαρξη διαφορετικών ομάδων πληθυσμού, με διαφορετική αντίληψη:
 - στο επίπεδο εκμετάλλευσης – κατάληψης γης
 - στις συνθήκες κατοίκησης
 - στην οργάνωση της καθημερινότητας
 - στην ποιότητα ζωής και προσδοκίες για την "αναβάθμιση" τους
 - στη συμμετοχή τους στα κοινά

Ο ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Στην ερευνητική αυτή εργασία διερευνώνται οι χρήσεις γης στο δήμο, με βάση τα πολεοδομικά διατάγματα και την ισχύουσα κατάσταση.

Παρουσιάζεται η ανάδειξη του κοινωνικού προβλήματος της περιβαρτισποίησης των υποβαθμισμένων ενδοτήτων της περιοχής και συγκεκριμένα του δικτύου μετώπου του δήμου:

- ✦ Περιοχή των Ρομ - Πολεοδομική Ενότητα Άγιος Δημήτριος – Αιλικία Α
- ✦ Περιοχή του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)
- ✦ Περιοχή των Παλινοστούτων – Πολεοδομική Ενότητα Νεάπολη.

Ως χωρική ενότητα μελέτης επιλέγεται η περιοχή των Ρομ και προτείνονται εναλλακτικές προτάσεις ανάπτυξης, με βάση τις ανάγκες της περιοχής, των κατοίκων της αλλά και των κοινωνικών ομάδων, που είναι επιθυμητό να προσελευσούν.

– Διερευνάται ο τρόπος με τον οποίο επιτυγχάνεται:

Η ΑΡΧΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΝΙΣΟΤΗΤΩΝ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α/29-1-80)

ΜΕ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΠΤΑΞΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. Οι παρακάτω γενικές κατατάξεις επιτρέπεται να περιλαμβάνονται:

..... (Α) Κατοικίες για (ένδομη) διαμερισμό (μερικές από αυτές με κλιμακωτή είσοδο)

..... (Β) Είσοδοι χωρίς κλιμακωτή είσοδο

..... (Γ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Δ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Ε) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΣΤ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Ζ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Η) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Θ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (Ι) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΑ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΒ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΓ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΔ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΕ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΣ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΤ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο

..... (ΙΥ) Κατοικίες με κλιμακωτή είσοδο



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α» (ΦΕΚ 255/Δ/30-04-1985)

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίων για χρήση γενικής κατοικίας Αρθ-5 του ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Β» (ΦΕΚ 432/Δ/12-05-1986)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
πλην των χώρων ειδικών χρήσεων
επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση
γενικής κατοικίας
Αρθ-5 του ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΜΕΤΩΝΥΧΙ» (ΦΕΚ 466/Δ/27-05-1986)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ
επιτρέπεται η χρήση
αμιγούς κατοικίας
Αρθ-4 του ΠΔ-81/80 (ΦΕΚ-27/Α)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΝΕΑΠΟΛΗ» (ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
επιτρέπεται η χρήση
γενικής κατοικίας
Αρθ-5 του ΠΔ-81/80



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΛΑΘΕΑ Α» (ΦΕΚ 1102/Δ/14-11-1986)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις
μη οχλούσων βιοτεχνιών και γονδρεμπορίου

στους οικοδομήσιμους χώρους
που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α
επιτρέπεται η χρήση
αμιγούς κατοικίας
Αρθ-4 του ΠΔ-81/80

στους υπόλοιπους η χρήση
γενικής κατοικίας
Αρθ-5 του ΠΔ-81/80



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» (ΦΕΚ 1147/Δ/26-11-1986)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
επιτρέπεται η χρήση
γενικής κατοικίας
Αρθ-5 του ΠΔ-81/80



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Γ» (ΦΕΚ 216/Δ/13-05-1987)

Στους οικοδομήσιμους χώρους
που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α
επιτρέπεται η χρήση
αμιγούς κατοικίας
Αρθ-4 του ΠΔ-81/80

στους υπόλοιπους η χρήση
γενικής κατοικίας
Αρθ-5 του ΠΔ-81/80



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΥΛΙΖΑ Α» (ΦΕΚ 717/Δ/31-07-1987)

Στους οικοδομήσιμους χώρους χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση Γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/1987)

ΠΕΡΙΟΧΗΜΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΘΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΙΑΣ

Στη περιοχή της κατηγορίας αυτή επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχιακά και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

ΠΕΡΙΟΧΗΜΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Επιτρέπεται γενική κατοικία (αποκλειστικά αμιγώς)

1. Κατοικία (στοιχείο Α) αμιγώς επιτρέπεται αμιγώς

2. Εμπορική εγκατάσταση (με εξαίρεση της υπαγοχής και τα

ΠΕΡΙΟΧΗΜΟ ΑΜΙΓΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Επιτρέπεται αμιγώς κατοικία (αποκλειστικά αμιγώς)

1. Κατοικία (αποκλειστικά αμιγώς)

2. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

3. Εμπορική εγκατάσταση που εξαρτάται της κοινότητας

ανάλογα με τον αριθμό κατοίκων (αποκλειστικά αμιγώς)

4. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

5. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

6. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

7. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

8. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

9. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

10. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

11. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

12. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

13. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

14. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

15. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

16. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

17. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

18. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

19. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

20. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

21. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

22. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

23. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

24. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

25. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

26. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

27. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

28. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

29. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

30. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

31. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

32. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

33. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

34. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

35. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

36. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

37. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

38. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

39. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

40. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

41. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

42. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

43. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

44. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

45. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

46. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

47. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

48. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

49. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

50. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

51. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

52. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

53. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

54. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

55. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

56. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

57. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

58. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

59. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

60. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

61. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

62. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

63. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

64. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

65. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

66. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

67. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

68. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

69. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

70. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

71. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

72. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

73. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

74. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

75. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

76. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

77. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

78. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

79. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

80. Εμπορική εγκατάσταση (αποκλειστικά αμιγώς)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΛΑΘΕΑ Β» (ΦΕΚ 719/Δ/31-07-1987)

Στους οικοδομήσιμους χώρους με το στοιχείο Α καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση Γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΧΑΡΑΥΓΗ Β» (ΦΕΚ 140/Δ/19-03-1990)

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-97 (ΦΕΚ-166/Δ/97)

με εξαίρεση τις εμπορικές αποθήκες και τα επαγγελματικά γραφεία χαμηλής ύψους (εξαιρούνται οι ιδιοκτήτες που έχουν πρόσβαση σε οδούς βασικού οδικού δικτύου και το τμήμα της περιοχής ΕΚΑ)

Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσβαση στη Λ. Φιλαδέλφειας, Νέας Ιωνίας και στην οδό Κύπρου, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87) εξαρτημένων των εμπορικών αποθηκών



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΧΑΜΟΜΗΛΟ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» (ΦΕΚ 132/Δ/27-3-91)

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-97 (ΦΕΚ-166/Δ/97)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ» (ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 543/Δ/07-08-1991)

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-97 (ΦΕΚ-166/Δ/97)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΠΑΝΟΡΑΜΑ» (ΦΕΚ 861/Δ/17-08-1992)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσβαση στη Λεωφόρο Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

“ΜΠΟΣΚΙΖΑ” (ΦΕΚ 1291/Δ/9-12-1992)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσβαση στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση Πολυκατοικιακού Κέντρου, Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Τα επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, Αρθ-8 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» (ΦΕΚ 329/Δ/07-04-1993)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσβαση στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Αγίας Παρασκευής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, Αρθ-8 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση Πολυκατοικιακού Κέντρου, Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-2 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΡΙΛΙΣΣΑ» (ΦΕΚ 1118/Δ/19-9-1996)

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπεται η χρήση Πολυκατοικιακού Κέντρου, Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΑΥΛΙΣΑ - ΠΥΡΓΟΥΘΙ» (ΦΕΚ 714/Δ/23-9-88)

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α» (ΦΕΚ 764/Δ/25-07-2005)

Στους οικοδομήσιμους χώρους με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, Αρθ-3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), εκτός της παρ.10 του ίδιου άρθρου.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολυκατοικιακού Κέντρου, Αρθ-4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), με τον περιορισμό τα επαγγελματικά εργαστήρια γενικής δήλωσης επιτρέπονται μόνο τα ορισμένα, (ζαχαροπλαστική, κλπ)

Στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 2704, ΟΤ 2707, ΟΤ 2712, ΟΤ 2716, ΟΤ 2723Α, ΟΤ 2732, ΟΤ 2733Α, ΟΤ 2740Α, ΟΤ 2742, ΟΤ 2749, ΟΤ 2774, ΟΤ 2814, ΟΤ 2815, ΟΤ 2817, ΟΤ 2820, ΟΤ 2830, ΟΤ 2847, ΟΤ 2874, ΟΤ 2887, ΟΤ 2888, ΟΤ 2889, ΟΤ 2890, ΟΤ 2891, ΟΤ 2892 επιτρέπονται οι χρήσεις των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου, Αρθ-9 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87).

Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα δεν επιτρέπεται η χρήση "αποθήκες", παρ.1γ του Αρθ-2 του Ν-3325/05 (ΦΕΚ-68/Α/05)



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

«ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Β» (ΦΕΚ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΕΝΤΑΣΗ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΣΤΙΣ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ ΤΟΥ 2009,

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ),

ΤΟ ΠΡΩΤΟ Γ.Π.Σ. ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 4941/514/1.2.1989 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΦΕΚ 145/ Δ/1989)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΧΩΡΟΙ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΜΙΓΟΥΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΠ



ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ -
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ
ΧΩΡΟΙ



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(ΠΡΑΣΙΝΟ - Ε.Σ. - ΠΑΡΚΟ -
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΣΤΑΔΙΟΜΕΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΧΩΡΟΙ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
(ΦΙΛΟΛΟΓΙΚΟ - ΓΥΜΝΑΣΙΟ -
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΧΩΡΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΧΩΡΟΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ



ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΔΡΑΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ ΣΤΙΣ
ΠΕΡΙΩΡΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ
ΡΟΜ - ΟΕΚ - ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΕΣ)

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ, ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΕΚ) ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΩΝ ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ.



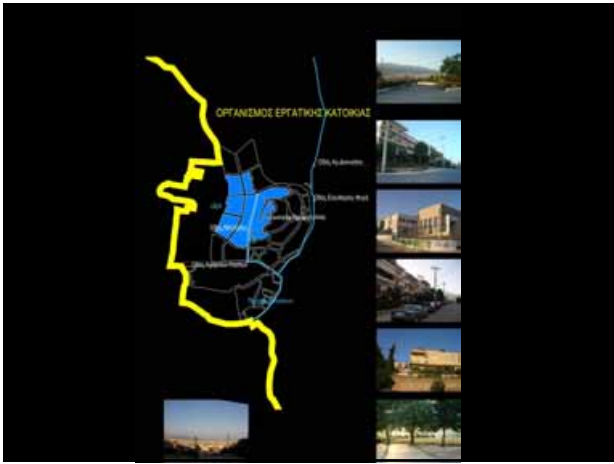
ΟΕΚ

ΠΑΛΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΕΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ









S.W.O.T. ANALYSIS

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ - ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ - ΑΠΕΙΛΕΣ

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Εύπλαστες περιοχές λόγω των εφήμερων κατασκευών
- Η γειτνίαση των περιοχών ενδιαφέροντος
- Φυσικοί πόροι της περιοχής
- Αξιοποίηση του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού
- Πληθυσμός με χαμηλό εισόδημα που θα ανταποκριθεί στην παραγωγική διαδικασία
- Πληθος των παραγωγικών δραστηριοτήτων που ψάχνουν τόπο προς ανάπτυξη.

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

Έλλειψη δημοσίων κτιρίων

Γραφειοκρατία – έλλειψη οργάνωσης και ατομία υπηρεσιών

Αυθαίρετη δόμηση

Αδυναμία του Δήμου να επέμβει στην περιοχή των Rom

Κάθε μια από αυτές τις κοινωνικές ομάδες, κινείται στην περιοχή της.

Αύξηση της καταμετρημένης ανεργίας - Απόρροια της ανεργίας εγκληματικότητα

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

Συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο κέντρο του δήμου

Έλλειψη οργάνωσης στις δραστηριότητες του δήμου

Ομάδες ανθρώπων με διαφορετικές αντιλήψεις ως προς την ποιότητα ζωής

Φόβος και ρατσισμός των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών

Αδυναμία του οδικού δικτύου και της δημόσιας συγκοινωνίας στις περιθωριοποιημένες περιοχές

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων με ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα

Εύκολη σύνδεση των περιοχών αυτών μεταξύ τους, αλλά και με το κέντρο

τα Ολυμπικά ακίνητα δημιούργησαν προοπτικές ανάπτυξης

Συνεργασία με όμορους δήμους Χρηματοδοτικά προγράμματα

Τα μεγάλα οδικά έργα

Εκπαιδευτικά – κοινωνικά προγράμματα για την άρση της περιθωριοποίησης και του ρατσισμού

κοινωνική σύνδεση περιθωριοποιημένων περιοχών

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Η πολιτική η οποία ασκείται στο σύνολο της πόλης, αφήνει στο περιθώριο αυτές τις κοινωνικές ομάδες

Μη συνεργασία γειτονικών δήμων

εγκατάλειψη προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετά-ολυμπιακή εποχή

Γραφειοκρατία – έλλειψη οργάνωσης και ατομία υπηρεσιών.

Ανασφάλεια και ρατσισμός των υπόλοιπων δημοτών προς τις ευαίσθητες ομάδες

Κεφαλαιοποίηση πλεονεκτημάτων

Φιαντάζουν τα πολεοδομικά εργαλεία, να μπορούν να βοηθήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των Rom, των μεταναστών, των κατοίκων στον ΟΕΚ, για την καλύτερη ένταξη και ενσωμάτωσή τους στον κοινωνικό ιστό της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αχαρνών και των γύρω Δήμων.

Εργαλεία όπως πεζόδρομοι, παιδικές χαρές, επιχειρηματικά κέντρα, λαϊκές αγορές, σχολεία, πολιτιστικά κτίρια, κέντρα υγείας, δίκτυα υποδομών κλπ μπορούν να ενισχύσουν τις ασκούμενες πολιτικές με την βοήθεια ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων. Έτσι ώστε αναμορφώνοντας το περιβάλλον διαβίωσης αυτών των ομάδων και προσφέροντας εξουσίες γειτονιάς να μην είναι πλέον απαραίτητο να ντρέπονται γι' αυτό, που τους έχουν καταστήσει να είναι, αλλά να υπερηφανεύονται γι' αυτό, που είναι και να συνεργάζονται και να ανταγωνίζονται με τις άλλες γειτονίες στην προοπτική καλύτερης και ομαλότερης ένταξής τους

Θα πρέπει να αναπτυχθούν όλα τα πολεοδομικά και χωροταξικά εργαλεία στην υπηρεσία τόσο της αξιοποίησης όσο και της προστασίας των φυσικών πόρων της περιοχής έτσι ώστε με την δυναμική, που θα παρουσιαστεί μέσα από φορείς από κρατικές και ιδιωτικές επιχειρήσεις, δεν θα επιτρέπεται η απομόνωση, θα υπάρχει διακίνηση ιδεών και δραστηριοτήτων και θα φθίνει ο φόβος και η ανασφάλεια, ο ρατσισμός και η προκατάληψη.

Κεφαλαιοποίηση πλεονεκτημάτων

Θα πρέπει να επανεξεταστούν οι χωροθετήσεις των παραγωγικών δραστηριοτήτων στη βάση της ομοιόμορφης κατανομής τους μέσα στο δήμο.

Είναι τυχαίο άραγε ότι όλες οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές χρήσεις γης έχουν χωροθετηθεί αφενός κατά μήκος του Κηφισού και αφετέρου μακριά από τους οικισμούς των Rom, των μεταναστών και των εργατικών κατοικιών.

Δεν είναι η απόσταση, που δημιουργεί το πρόβλημα αλλά η έμμεση και μη ηθελήμενη προσπάθεια απομόνωσης των ομάδων αυτών άρα υπάρχει φόβος και προκατάληψη, αντιπαλότητα που δημιουργεί βίαιες καταστάσεις

Θα πρέπει να επανέλθει η συνεργασία, η οργάνωση, η συνεννόηση, αρχές που αποδειχθέντα είχαν αποτέλεσμα στην Ολυμπιακή Εποχή, και στη σημερινή καθημερινότητα έχουν ελλείψει.

ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΡΟΜ

ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Παραμένοντας στην ίδια κατάσταση δεν προβλέπεται πρόοδος στα θέματα παιδείας στις γειτονίες των Ρομ.

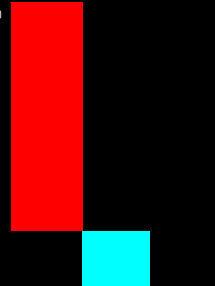
Οι αναδόχτες δεν ανατρέπονται με αποτέλεσμα να συνεχίζονται τα οδυμένα προβλήματα περιβαρτιστοίσης και ρατσισμού.

Τα περιβαλλοντικά δεδομένα θα λειτουργήσουν με τον τρόπο που λειτουργούν σήμερα, μέσα από τις γενικές νομοθετικές διατάξεις, χωρίς μεγάλες διαφοροποιήσεις με αποτέλεσμα την συνέχιση αύξηση των απορριμμάτων στις περιοχές κατοικίας και στην περιοχή του ρέματος.

Οι πιθανότητες παρέμβασης στην κουλτούρα των Ρομ είναι μικρή. Έχουν προσπαθήσει πολλοί ανεπιτυχώς.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό μεσαίο υψηλό



ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΡΟΝΟΙΑ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΔΙΣΤΗΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ: Καμία παρέμβαση - καμία ενέργεια - κανένα μέτρο

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η δομή του παραγωγικού συστήματος δεν αλλάζει με παράλληλη αύξηση της ανεργίας ως ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Απώρροια της ανεργίας βέβαια, η εγκληματικότητα.

Μη χρησιμοποίηση Ευρωπαϊκών κονδυλίων, για αναβάθμιση της περιοχής-δημιουργίας νέων χώρων συγκέντρωσης.

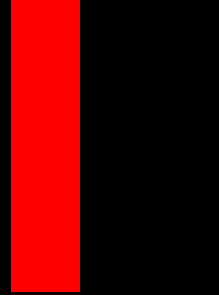
Μη ύπαρξη ΚΑΠΗ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

Ανελέγκτη - αναorganωτη εξέλιξη υποβαθμισμένων περιοχών

Συνέχιση υποβάθμιση της περιοχής, και περιβαρτιστοίσης τους

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

Χαμηλό μεσαίο Υψηλό



ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Υποχρεωτική εγγραφή - συμμετοχή τους στα σχολεία.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ: Δημιουργία κατάλληλων προϋποθέσεων με στόχο την υποχρεωτική συμμετοχή τους στα δρώμενα του Δήμου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ: Συνέχιση μέτρων από τις υπηρεσίες του Δήμου, για την καθαριότητα, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρέματος της περιοχής. Αλληλ-απογορευτικών - υποχρεωτικών διατάξεων, και επιβολή κυρώσεων.

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Δημιουργία χώρων συγκέντρωσης (καφενεία - πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ)

ΕΡΓΑΣΙΑ: Ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων των απορριμμένων ομάδων - Ανάπτυξη εμπορικών σχέσεων των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση (δικές αγοράς - οργανωμένα παλαιασταλικά). Υποχρεωτική παρακολούθηση προγραμμάτων επαγγελματικού προσανατολισμού, και αστυνόμευση της παρόνους ενορίας.

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Άρνηση συμμετοχής

επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

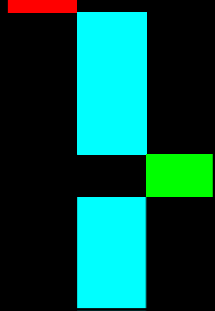
επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

αποδοχή στη συμμετοχή

επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό μεσαίο υψηλό



ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Ανάπτυξη αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με στόχο τόσο την συμμετοχή τους στα δρώμενα της περιοχής όσο και την αποδοχή τους, από τον υπόλοιπο πληθυσμό του Δήμου.

ΠΡΟΝΟΙΑ: Δημιουργία κατάλληλων συνθηκών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την προστασία των ανήλικων και των υπερηλικών, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας και ασφαλείας. Επιβολή κυρώσεων στην μη τήρηση κανόνων υγιεινής - ασφαλείας γενικών κοινωνικών ομάδων. Συνέχιση αστυνόμευση της περιοχής.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: Κατάλληλη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων.

ΔΙΣΤΗΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ: Καθορισμός συγκεκριμένων προδιαγραφών που αφορούν στην αισθητική του χώρου και της ποιότητας ζωής τους. Κατάδοση κτημάτων που δεν τρούν τις παραπάνω προδιαγραφές.

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

αποδοχή στη συμμετοχή

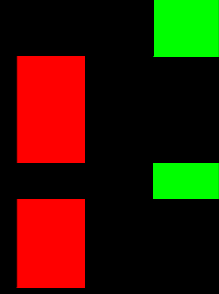
Άρνηση συμμετοχής

αποδοχή στη συμμετοχή

Άρνηση συμμετοχής

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

Χαμηλό μεσαίο Υψηλό



ΗΠΙΟ ΣΕΝΑΡΙΟ - ΑΡΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΕΙΑ: Δημιουργία εξειδικευμένων προγραμμάτων παιδείας με στόχο την κοινωνικο-οικονομική τους ένταξη, στο ήδη υπάρχον σχολείο της περιοχής.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΤΗΤΑ: Προσπάθεια κοινωνικοποίησης μέσω της συμμετοχής τους στα κέντρα λήψης αποφάσεων. Ανάπτυξη κοινωνικών δραστηριοτήτων των απορριμμένων ομάδων - Ανάπτυξη κοινωνικών σχέσεων των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ: Συνέχιση μέτρων από τις υπηρεσίες του Δήμου, για την καθαριότητα, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρέματος της περιοχής.

ΚΟΥΛΤΟΥΡΑ: Δημιουργία χώρων συγκέντρωσης (καφενεία - πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ)

ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Σταδιακή μείωση της περιβαρτιστοίσης, μέσω της αναβάθμισης του μορφωτικού επιπέδου.

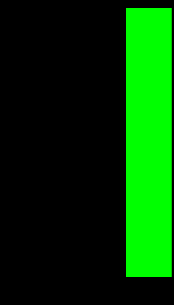
Σταδιακή μείωση της περιβαρτιστοίσης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου.

Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον του κατοικιών, ελέγχονται, υγιοναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, εργατεύονται, παντρεύονται κλπ

Σταδιακή βελτίωση της περιβαρτιστοίσης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

χαμηλό μεσαίο υψηλό



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΩΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΡΟΜ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ
		χαμηλό μεσαίο υψηλό
<p>ΕΡΓΑΣΙΑ: Ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων των απομακρυσμένων ομάδων – Ανάπτυξη εμπορικών σχέσεων των διαφόρων κοινωνικών ομάδων σε πιο οργανωμένη βάση (δικές αγορές – οργανωμένα παζαρωπώλια), Δημοσιουργία Πολιτισμικού Κέντρου στη περιοχή.</p> <p>ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: Ανάπτυξη αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με στόχο τόσο την συμμετοχή τους στα δραμμένα της περιοχής όσο και την απόδοσή τους από τον υπόλοιπο πληθυσμό του Δήμου. Δημοσιουργία Μουσείου που να αναδεικνύει τον πολιτισμό τους.</p> <p>ΠΡΟΝΟΙΑ: Δημοσιουργία κατάλληλων συνθηκών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την προστασία των ανηλικών και των υπερηλικών, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας και ασφαλείας.</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: Κατάλληλη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων.</p> <p>ΔΙΔΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΗΣΗΣ: Χρησιμοποίηση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων – κανόνων με στόχο την προκλήσει αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, με την ταυτόχρονη συμμετοχή τόσο των ιδίων όσο και των υπολοίπων κατοίκων του Δήμου.</p>	<p>Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν και εργάζονται.</p> <p>Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ και σταδιακή μείωση της περιβαρτοποίησης, μέσω της αναβάθμισης της κοινωνικής σχέσης μεταξύ όλων των κοινωνικών ομάδων του Δήμου</p> <p>Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ από άποψη υγιεινής, ασφάλειας και ασφαλείας.</p> <p>Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν, εργάζονται, συναναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, εργαζονται, παντρεύονται κλπ</p> <p>Σταδιακή βελτίωση των όρων διαβίωσης των Ρομ στο περιβάλλον που κατοικούν, εργάζονται, συναναστρέφονται, παίζουν, οδηγούν, εργαζονται, παντρεύονται κλπ</p>	

Η ΖΩΗ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΙΕΣ ΤΩΝ ΡΟΜ



Οι ΡΟΜ χαρίζονται σε φυλές και ζουν σε πολλά μέρη του κόσμου. Όπου όμως και αν βρίσκονται, υπάρχουν κάποιες αρχές και αξίες που συναντάται παντού:

πίστη στην οικογένεια και το θρό, προσαρμοστικότητα

- Στην Ελλάδα διακρίνουμε δύο ομάδες Ρομά: **Τους μετακινούμενους και τους εγκαταστημένους.**
- Τα πογγίλια τους:** Εμπόριο και σπάνια μισθώτη εργασία. Στα σχετικά με τη μουσική επαγγέλματα όπως μουσικά, οργανοπαίχτες, τραγουδιστές κλπ.
- Έχουν ισχυρή παράδοση και πολιτισμό.**
- Ένα μεγάλο πρόβλημα:** **Το ζήτημα της εκπαίδευσης τους.** - Πολιτισμικές συγκρούσεις. Οι απειλές:
 1. Η συνεχής μετακίνηση της οικογένειας και η έλλειψη σταθερής έδρας και σπιτιού.
 2. Η κοινωνικοοικονομική τους οργάνωση, που βλάη τα παιδιά από μικρά να εμπλέκονται στις επαγγελματικές δραστηριότητες των μεγάλων.
 3. Δεν έχουν γραπτή γλώσσα.

Η ΖΩΗ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΙΕΣ ΤΩΝ ΡΟΜ

1. Το ότι δεν έχουν γραπτή γλώσσα.
2. Η διαφορετική αντίληψη και στάση ως προς την εκπαίδευση, που δεν αποτελεί πρώτη αξία μέσα στο σύστημά τους. Έχουν ως απόρροια
 - A. Περιαρτισμένες προσδοκίες
 - B. Χαμηλή σχολική επίδοση.

-> Η πολιτεία πρέπει να λάβει υπόψη τις ιδιαιτερότητες και να προσφέρει μια εκπαίδευση που

- δεν θα αποξενώνει τα παιδιά αυτά
- θα τους δίνει τη δυνατότητα να παρουσιάσουν τις ιδιαιτερότητες της φυλής τους και τα δικά τους πολιτισμικά στοιχεία.


Από τα παραπάνω συνεπάγεται πως η άρση των κοινωνικών αντιθέσεων που υφίστανται στο Μενίδι, θα επιτευχθεί με την αναζήτηση προτάσεων-λύσεων πάνω στα ζητήματα της απασχόλησης και της εκπαίδευσης των ΡΟΜ μέσω ενός άρτιου πολεοδομικού σχεδιασμού.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Α΄




ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ	ΒΑΘΙΝΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΠΕΡΕΜΒΛΗΤΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΠΡΟΣΤΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΤΙΣ ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗ ΕΚΤΕΡΕΣ ΤΙΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΜΗΕΣ ΡΟΜ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Β΄

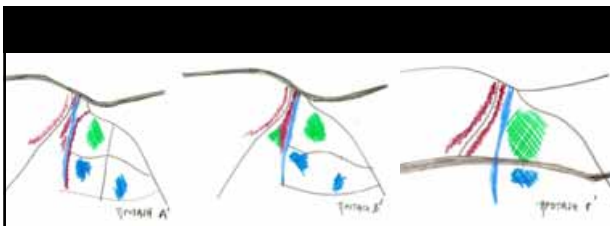


ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ	ΒΑΘΙΝΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΠΕΡΕΜΒΛΗΤΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΠΡΟΣΤΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΤΙΣ ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗ ΕΚΤΕΡΕΣ ΤΙΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΜΗΕΣ ΡΟΜ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Γ΄



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ	ΒΑΘΙΝΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΠΕΡΕΜΒΛΗΤΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΕΣ
ΠΡΟΣΤΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΤΙΣ ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗ ΕΚΤΕΡΕΣ ΤΙΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΜΗΕΣ ΡΟΜ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ



ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Α:

Η ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΔΙΑΛΛΕΓΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Β:

ΤΟ ΡΕΜΑ ΧΩΡΙΖΕΙ ΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Γ:

ΤΟ ΡΕΜΑ ΧΩΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ – ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΤΑΓΩΓΙΣΤΟΥΝ ΣΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Και οι τρεις εναλλακτικές προτάσεις, επιτυγχάνουν την πολεοδομική αρχή, που τέθηκε εξ' αρχής στη συγκεκριμένη ερευνητική εργασία, δηλαδή την άρση των κοινωνικών ανισοτήτων στο δήμο Αχαρνών.

Με την χωροθέτηση εκπαιδευτικών χρήσεων στη γειτονιά των Ρομ, δίνεται η ευκαιρία για την αναβάθμιση του μορφωτικού επιπέδου τους και την ομαλή κοινωνικό-οικονομική τους ένταξη στο σύνολο με την ανάπτυξη εξειδικευμένων προγραμμάτων παιδείας.

Η ομάδα των Ρομ θα συμμετέχει ενεργά στις αποφάσεις που θα λαμβάνονται για την περιοχή τους και η δημοτική αρχή θα προσπαθήσει για την κοινωνικοποίησή τους με τη διαδικασία της διαβούλευσης.

Θα δίνεται συνεχής μέριμνα από τις υπηρεσίες του δήμου αλλά και από τους ίδιους τους κατοίκους για την καθαριότητα της περιοχής, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και του ρεμάτος.

Οι ελεύθεροι χώροι θα διαμορφωθούν κατάλληλα με πρωταρχικό στόχο την ανάπτυξη του πρασίνου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με τη δημιουργία αθλητικών και πολιτιστικών χώρων στην περιοχή, θα επιτευχθεί σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης. Οι κοινωνικές σχέσεις θα αναβαθμιστούν, οι Ρομ και οι υπόλοιποι δημότες θα έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους τις καλλιτεχνικές και αθλητικές τους αρετές και ο λαός των Ρομ θα έχει την ευκαιρία να επιδείξει τον πολιτισμό του.

Με την ανάπτυξη των εμπορικών δραστηριοτήτων και τον σχεδιασμό της λαϊκής αγοράς και το εμπόριο παλαιών αντικειμένων, οι Ρομ θα ωφεληθούν κοινωνικά και επαγγελματικά από τη δραστηριότητα που ξέρουν να κάνουν με τον καλύτερο τρόπο, το εμπόριο. Η διαμόρφωση της αγοράς θα αναδείξει την εφευρετικότητα και την επιχειρηματικότητα τους. Στόχος του σχεδιασμού δεν είναι να καταστείλει το ελεύθερο πνεύμα τους αλλά να αναδείξει τα προτερήματά τους. Ένα πολεοδομικό κέντρο θα αναπτυχθεί στην περιοχή και όλοι οι πολίτες του δήμου αλλά και άλλων περιοχών θα συνδιαλαγούν με τους Ρομ, σε μια συνεργασία που θα ωφεληθεί.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Οι αρμόδιες υπηρεσίες θα δημιουργήσουν τις κατάλληλες συνθήκες για την προστασία των ανηλίκων και των υπεργολικών σε θέματα υγιεινής, ασφάλισης και ασφάλειας.

Ευρωπαϊκά προγράμματα θα τεθούν σε ισχύ με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής του χώρου και της ποιότητας ζωής των κοινόχρηστων χώρων και των κατοικιών, με την προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών. Σημαντική θα είναι η συμμετοχή όλων των κατοίκων και κυρίως των Ρομ.

Η συνύπαρξη των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων αποτελεί γεγονός εδώ και χρόνια στην περιοχή του δήμου Αχαρνών. Μέχρι σήμερα, η αδιάφορη στάση και πολλές φορές η ρατσιστική συμπεριφορά και από την πλευρά των Ρομ, και από την πλευρά των Παλλινουστούντων και από την πλευρά των υπολοίπων κατοίκων προς κάθε κατεύθυνση, επέφερε μόνο αρνητικά αποτελέσματα.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός έχει ως στόχο να κάνει τη ζωή των ανθρώπων καλύτερη. Να μην φοβούνται, να μην εξαγριώνονται, να ζουν ποιοτικά...



Ας μην αγνοούνται οι κοινωνικές, πολιτιστικές και οικονομικές διαφορές ανάμεσα στις κοινωνικές ομάδες.

Ούτε να επικρατεί ο φόβος για κάθε τι διαφορετικό.

Ας προσπαθήσουμε να «εκμεταλλευτούμε» τη διαφορετικότητα για το καλό όλων μας και να συμβιώσουμε όλοι μαζί αρμονικά.