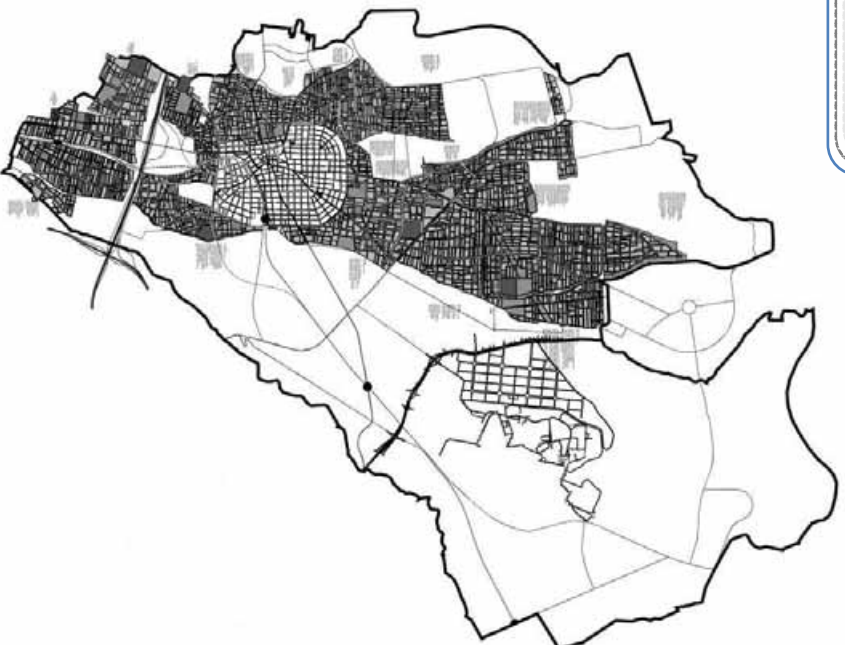


ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΟΜΑΔΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

SWOT ANALYSIS ΧΑΡΤΕΣ



Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος, Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

Δρυδάκη Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χριστοφιδάκη Σοφία, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ «SWOT analysis»

Η SWOT ανάλυση δημιουργεί πληροφορίες που είναι χρήσιμες στην κατεύθυνση της οργάνωσης των στόχων, στον προγραμματισμό, και τις δυνατότητες στο κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί.

Η 'SWOT' ανάλυση είναι μόνο μια συλλογή δεδομένων όπως:

Strengths-Πλεονεκτήματα: θετικά υλικά και άυλα χαρακτηριστικά, σε μια εσωτερική οργάνωση και στο πλαίσιο της οργάνωσης του ελέγχου

Weaknesses-Αδυναμίες: εσωτερικοί παράγοντες εντός ενός οργανισμού ελέγχου, που μειώνουν την ικανότητα οργάνωσης για την επίτευξη του επιθυμητού στόχου. Ποιες περιοχές θα μπορούσαν να βελτιώσουν την οργάνωση

Opportunities-Ευκαιρίες: εξωτερικοί ελκυστικοί παράγοντες, που αποτελούν την αιτία για οργάνωση και ανάπτυξη. Τι δυνατότητες υπάρχουν στο περιβάλλον, που θα διασφάλιζαν την οργάνωση και την ανάπτυξη;

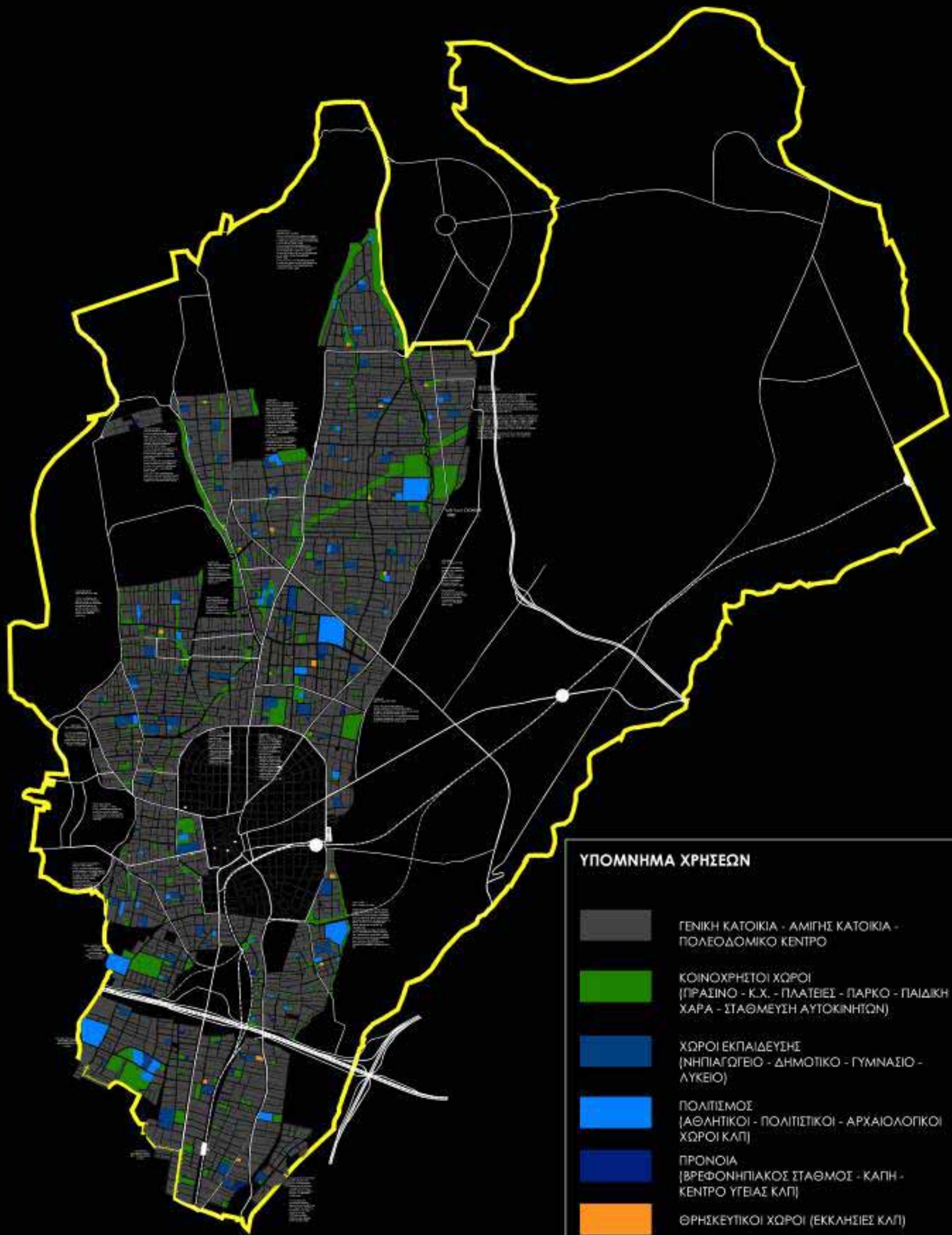
Threats-Απειλές: εξωτερικοί παράγοντες εκτός ελέγχου. Οργάνωση σχεδίων έκτακτης ανάγκης. Κατάταξη ανάλογα της σοβαρότητας και της πιθανότητας εμφάνισης.

	Internal factors (Εσωτερικοί παράγοντες) Κατανομή Πληθυσμού, Ήθη, έθιμα, οικονομική κατάσταση, διοικητική οργάνωση, ασφάλεια, πόροι, εσωτερική οργάνωση οικισμών, επαγγελματικός προσανατολισμός, εκπαίδευση,		
Positive factors (Θετικά στοιχεία) Ελεύθεροι χώροι προς αποκατάσταση.	Strengths (Πλεονεκτήματα) Κεφαλαιοποίηση των πλεονεκτημάτων	Weaknesses (Αδυναμίες) Υποστήριξη αδυναμιών	Negative or potential to be negative (Αρνητικά ή μπορεί να είναι αρνητικά) Ανομοιογένεια πληθυσμού, ανασφάλεια, αναρχία,
	Opportunities (Ευκαιρίες) Επένδυση των ευκαιριών	Threats (Απειλές) Εντοπισμός απειλών	
	External factors (Εξωτερικοί παράγοντες) δευτερεύοντα στοιχεία, συγκριτικά στοιχεία Περιβάλλον, βιομηχανικές βιοτεχνικές χρήσεις, κοινόχρηστοι χώροι, ποιότητα κατασκευών, είδος κατασκευών, έλλειψη υποδομών, πληθώρα υπερτοπικών χρήσεων		

	Strengths (Πλεονεκτήματα)	Weaknesses (Αδυναμίες)
Opportunities (Ευκαιρίες)	Make the most of these Κάντε τις περισσότερες από τις ευκαιρίες και τα πλεονεκτήματα	Watch competition closely Παρακολουθήστε από κοντά τον ανταγωνισμό μεταξύ ευκαιριών και αδυναμιών
Threats (Απειλές)	Restore strengths Επαναφορά δυνάμεων από τις απειλές με τη χρήση των πλεονεκτημάτων	Strategic turn around required απαιτούμενες στρατηγικές επαναφοράς από τις απειλές και τις αδυναμίες

Γενικό πλαίσιο ανάλυσης Swot, με στόχο την άρση των κοινωνικών διακρίσεων και της απομόνωσης, την ομαλή συμβίωση των διαφορετικών αυτών κοινωνικών ομάδων, και τελικά την αναβάθμιση της περιοχής. Σημαντικό κίνητρο για την άρση της απομόνωσης μπορεί να είναι οι παραγωγικές διαδικασίες, οι οποίες θα τελούνται στο μεσοχώρο των περιθωριοποιημένων, από την ευρύτερη περιοχή, οικισμών, με στόχο την ομαλή μετάβαση από τη μια περιοχή στην άλλη, και την μείωση της χαώδους αυτής διαφορετικότητας, η οποία υφίσταται αυτή τη στιγμή.

	Πλεονεκτήματα (Strengths)	Αδυναμίες (Weaknesses)
Εσωτερική ανάλυση	<ol style="list-style-type: none"> Εύπλαστες περιοχές λόγω των εφήμερων κατασκευών που εμπεριέχονται σε αυτές (οικισμός αθιγγάνων – στρατόπεδο Καποτά) Φυσικοί πόροι της περιοχής για την ανάπτυξη παραγωγικής διαδικασίας. Πλήθος δραστηριοτήτων (παραγωγικών – εμπορικών) στο δήμο, που ψάχνουν τόπο προς ανάπτυξη. Αξιοποίηση τοπικού και ανθρώπινου δυναμικού και προσέλκυση επιχειρήσεων Πληθυσμός με χαμηλό εισόδημα(αθιγγανοί-μετανάστες), ο οποίος θα ανταποκριθεί άμεσα σε οποιαδήποτε ανάπτυξη παραγωγικής διαδικασίας, προς εύρεση εργασίας. Ο ενεργός πληθυσμός σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΣΥ 2001, είναι η πλειοψηφία του Δήμου (38.498), κάτι το οποίο είναι ενθαρρυντικό. Η διέλευση της Αττικής οδού από την περιοχή, το σιδηροδρομικό κέντρο Αχαρνών, όπως επίσης και η διέλευση του προαστιακού σιδηρόδρομου. 	<ol style="list-style-type: none"> Ομάδες ανθρώπων με διαφορετικές αντιλήψεις ως προς την ποιότητα ζωής Η αύξηση της καταμετρημένης ανεργίας ως ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού από 8,5% το 1981, φθάνει σε 11,0% το 1991 και δείχνει τη γενικότερη κρίση της αγοράς εργασίας και την αδυναμία της να προσφέρει θέσεις απασχόλησης. Μεγαλύτερο πρόβλημα ανεργίας αντιμετωπίζουν οι γυναίκες των οποίων η ανεργία το 1991 φθάνει στο 17% . Τα παραπάνω νούμερα της ανεργίας, δεδομένου της οικονομικής κρίσης την οποία διανύουμε, είναι σίγουρα πολύ πιο υψηλά. Απόρροια της ανεργίας βέβαια, η εγκληματικότητα. Φόβος και ρατσισμός των δημοτών απέναντι στους κατοίκους των περιθωριοποιημένων περιοχών. Έλλειψη δημοσίων κτιρίων, όπως σχολείων, Κέντρων υγείας για τις ευαίσθητες αυτές κοινωνικές ομάδες. Αυθαίρετη δόμηση. Αδυναμία του οδικού δικτύου και της δημόσιας συγκοινωνίας στις περιθωριοποιημένες περιοχές. Ανομοιογένεια του Δήμου, και ως προς τη Δόμηση, και ως προς την ποιότητα ζωής που έχει να προσφέρει σε κάθε περιοχή. Αδυναμία του Δήμου να επέμβει στην περιοχή των αθιγγάνων, λόγω του «γκέτου» που έχει δημιουργηθεί στο σημείο αυτό. Το μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων του Δήμου είναι από τα χαμηλότερα που παρατηρούνται στο Λεκανοπέδιο. Η οποιαδήποτε επέμβαση – πρόταση η οποία θα γίνει, θα πρέπει να είναι στη βάση αυτή. (το 42% απόφοιτοι δημοτικού). Οι εμπορικές δραστηριότητες και οι δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών είναι συγκεντρωμένες στο μοναδικό κέντρο του Δήμου.
	Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
Εξωτερική ανάλυση	<ol style="list-style-type: none"> Τα μεγάλα οδικά έργα δημιουργούν νέα δυναμική στο δήμο και ευκαιρία για περαιτέρω ανάπτυξη, με βασικότερο τον προαστιακό σιδηρόδρομο, όπου από τις Αχαρνές θα ξεκινάνε τα δρομολόγια για αεροδρόμιο, Πειραιά, Οινόη, Θήβα, Χαλκίδα, Μέγαρα, Κόρινθο και Κιάτο. τα Ολυμπιακά ακίνητα δημιούργησαν προοπτικές ανάπτυξης μέσα από το δράμα του σεισμού του 1999 δόθηκε η ευκαιρία για νέες θεωρήσεις και μελέτες ανάπτυξης 	<ol style="list-style-type: none"> Είναι σημαντικό να συνεργαστούν οι γειτονικοί δήμοι, στην ομαλή ένταξη του Δήμου Αχαρνών στο σύνολο, κάτι το οποίο εκ πρώτης όψεως φαίνεται δύσκολο, αν σκεφτεί κανείς ότι συνορεύει με Λυκόβρυση – Κηφισιά, όπου το κοινωνικό-οικονομικό «χάσμα» μεγαλώνει. Η πολιτική η οποία ασκείται στο σύνολο της πόλης, φαίνεται (εκ του αποτελέσματος) να μην ενδιαφέρεται για την αναβάθμιση της περιοχής, κάτι το οποίο πρέπει να αλλάξει, και να ευαισθητοποιήσει. εγκατάλειψη προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετά τον σεισμό του 1999 κατάσταση. φόβος για νέο σεισμό; εγκατάλειψη προοπτικών και κινήτρων που δημιούργησε η μετα-ολυμπιακή εποχή



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΡΑΣΙΝΟ - Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)
- ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ)
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΛΠ)
- ΠΡΟΝΟΙΑ (ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΚΑΠΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΛΠ)
- ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΚΛΠ)

