

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΑΝΑΗ ΜΕΙΜΑΡΟΓΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΨΑΡΡΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ▶ ΣΤΟΧΟΣ
- ▶ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ▶ SWOT ANALYSIS
- ▶ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ▶ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ▶ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

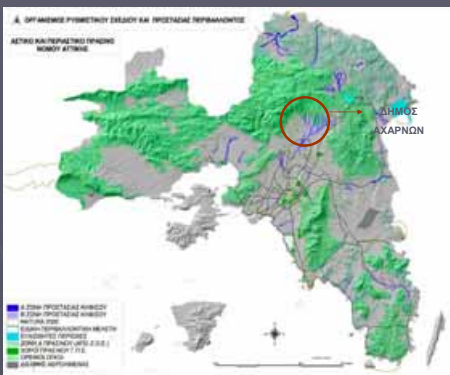
ΣΤΟΧΟΣ

Να παρουσιάσουμε μια πρόταση για το περιβάλλον του Δήμου Αχαρνών, η οποία σε συνδυασμό και με τις προτάσεις των άλλων ομάδων εργασίας:

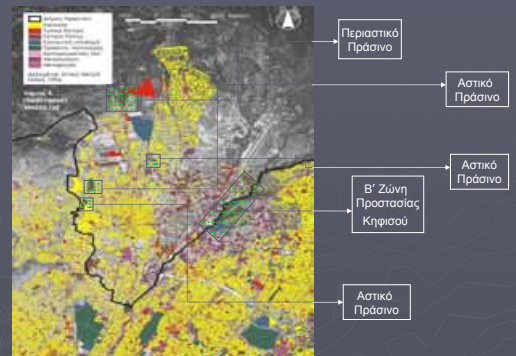
- ▶ να αναβαθμίζει τα υπάρχοντα περιβαλλοντικά στοιχεία της περιοχής και
- ▶ να προτείνει νέους τρόπους ανάπτυξης και διαχείρισης με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

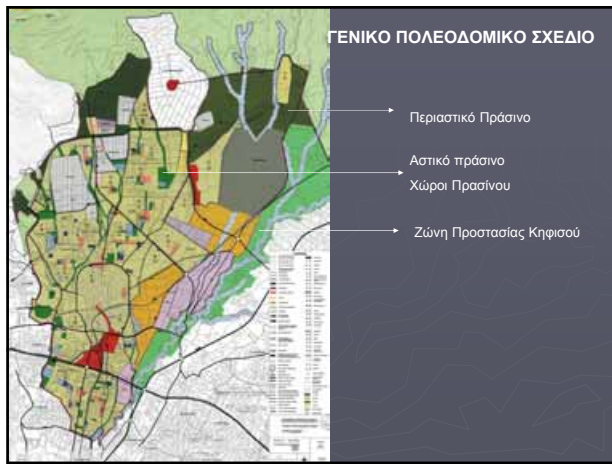
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ▶ Η συνολική έκταση του Δήμου είναι 150.000 στρέμματα
- ▶ Υπολογίζεται ότι οι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής φτάνουν τους 120.000
- ▶ Μη αστικές χρήσεις (23.439,06 εκτάρια χέρσας γης) αντιστοιχούν στο 89,6% του συνόλου των χρήσεων γης, όπου κυριάρχες μη-αστικές χρήσεις είναι :
 - ▶ Δάση (21.089 εκτάρια)
 - ▶ Χέρσες εκτάσεις (2.014 εκτάρια)
 - ▶ Γεωργική γη (337 εκτάρια)



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ





ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- ▶ Άμεση σχέση με την Πάρνηθα
- ▶ Το ανατολικό όριο του Δήμου χαρακτηρίζεται από την παρουσία τμήματος του Κηφισού.
- ▶ Υπαρξη μεγάλου αριθμού ρεμάτων και χειμάρρων
- ▶ Ικανοποιητικός αριθμός ελεύθερων αδόμητων χώρων
- ▶ Ικανοποιητική αναλογία πρασίνου ανά κάτοικο
- ▶ Σταθερότυπο: 7m²/κάτοικο
- ▶ Διατήρηση της Αττικής βλάστησης κυρίως σε χώρους που δεν έχει επέμβει ο άνθρωπος
- ▶ Αλλοίωση του χαρακτήρα της βλάστησης σε χώρους που έχει επέμβει ο άνθρωπος

ΚΗΦΙΣΟΣ

- Ο Κηφισός και οι χειμάρροι του διατηρούνται σε φυσική μορφή στην προστατευμένη περιοχή και πολλά σημεία του εξακολουθούν να έχουν ιδιαίτερη φυσική ομορφιά.
- Γύρω από τον ποταμό έχουν αναπτυχθεί και αρκετές επαγγελματικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες
- Στο βόρειο τμήμα του ποταμού, από τη Νέα Φιλαδέλφεια έως το Κρωονέρι Αττικής, έχουν θεσπισθεί με ειδικό Προεδρικό Διάταγμα του 1994 Ζώνες Προστασίας, Α και Β συνολικής έκτασης 12.500 στρεμμάτων.
- Α' Ζώνη Προστασίας εκτείνεται 50 μέτρα δεξιά και 50 μέτρα αριστερά της μέσης γραμμής της κοίτης του ποταμού και οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται σαν Ζώνες περιβαλλοντικής ακεραιότητας, υπαίθρου ανεισχυής και γεωργικής χρήσης ενώ απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση ή περιφράξη.
- Στην Β' Ζώνη Προστασίας επιτρέπονται ήπιες χρήσεις και δόμηση με πολύ χαμηλό συντελεστή. Η Ζώνη αυτή έχει διαφορετικό πλάτος κατά περιοχή που μπορεί να φτάνει και τα 500 μέτρα.

SWOT ANALYSIS

Στοιχεία Εσωτερικού Περιβάλλοντος	
Προσυνέτηματα	Αδυναμίες
Η Παρουσία του ορεινού όγκου της Πάρνηθας	Πυρκαγιές
Η Παρουσία πληθώρας ρεμάτων και κιάδων του βόρειου τμήματος του Κηφισού	Πλημμύρες
Β' Ζώνη, πλέον Ζ.Ο.Ε. ν.1337/83 με σημαντικά ακόμα απόθεμα ελεύθερης, αδόμητης, γεωργικής & οικιστικής γης (γύρω από την όλη ακόμη χαρακτηρισμένη Κύμη)	Συγκριτική οικιστική ανάπτυξη χωρίς σχεδιασμό και συνεχή υποδοχή πληθυσμού και αυξανόμενες ανάγκες στέγασης
Αναγκαίο χώρο (αδμήτητα ή αραιή/χαμηλής δόμησης) : Στρατοπέδα (π.χ. Στρατόπεδο Παπασιτάη) Αεροδρόμια.	Έλλειψη ελεύθερων χώρων
	Περίπτωση Ο.Χ.

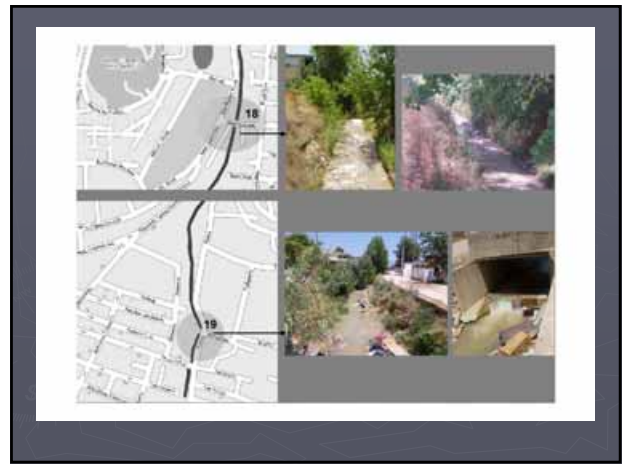
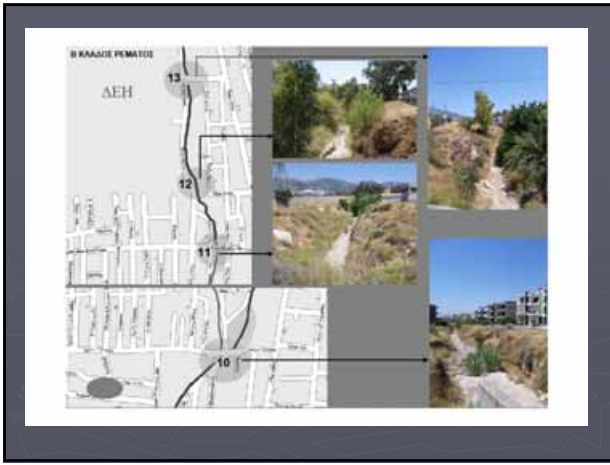
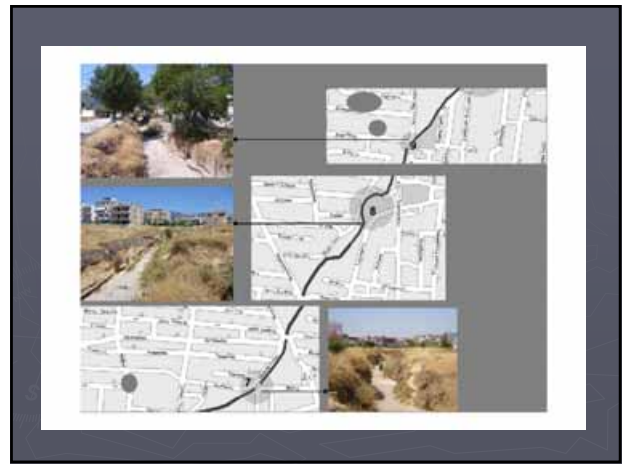
SWOT ANALYSIS

Στοιχεία Εξωτερικού Περιβάλλοντος	
Ευκαριές	Απειλές
Πρόγραμμα Αττική S.O.S.	Επεκτατικές τάσεις Καζίνο
Απόφαση Εκκένωσης Στρατοπέδου Καποτά	Κίνδυνος τσιμεντοποίησης του χώρου
Έργο διεύθυνσης ρεματος Εσχατέας παρά την οδό Φλέβας & άρση στένωσης διευθετημένου τμήματός του	Πρόθεση κατάληψης των υπαρχόντων ελεύθερων χώρων
	Κίνδυνος περαιτέρω κάλυψης των ρεμάτων.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Αξιοποίηση – ανάπλαση όλων των ρεμάτων
- Απομάκρυνση ΒΙΟΠΑ
- Δημιουργία δικτύου πρασίνου που θα συνδέεται άμεσα με τις νέες αναπλάσεις των ρεμάτων της περιοχής
- Αναβάθμιση περιοχής ΡΟΜΑ με νέα πολεοδομική οργάνωση
- Ανάπλαση στρατοπέδου Καποτά και περιοχής Αμυγδαλέζας που θα αποτελούν την «είσοδο» για την Πάρνηθα

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΡΕΜΑ ΤΗΣ ΕΣΧΑΤΕΑΣ



ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

1^ο ΣΕΝΑΡΙΟ

- ▶ Παρέμβαση σε όλο το μήκος του ρέματος και των κλάδων του
- ▶ Επεμβάσεις καθαρισμού, διεύθεσης κοίτης, απομάκρυνσης αυθαίρετων και άλλων κατασκευών
- ▶ Ριζοσπαστικές επεμβάσεις σε πολύ μικρή κλίμακα



ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ



Περιοχή παρέμβασης

2^ο ΣΕΝΑΡΙΟ

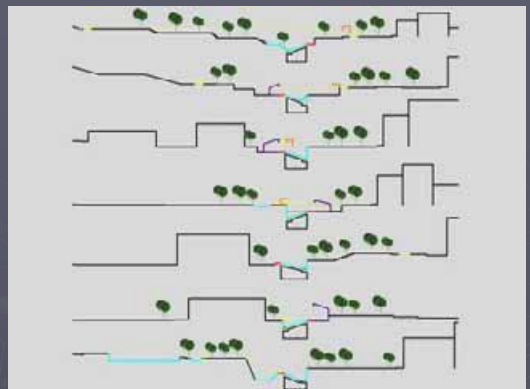
- ▶ Παρέμβαση σε επιλεγμένα σημεία του ρέματος και των κλάδων του, με στόχο να λειτουργήσουν ως σημεία αναφοράς σε μεταγενέστερη αναβάθμιση όλης της περιοχής.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- Ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης των νερών του ρέματος
- Παρεμβάσεις που αποκαθιστούν τον χαρακτήρα του ρέματος
 - ▶ εποχικότητα
 - ▶ βιοκλιματικά χαρακτηριστικά
 - ▶ αυτοφυής βλάστηση

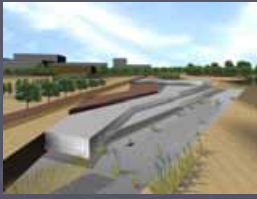
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΡΩΝ

- ▶ Ορισμός επιπέδου νερού πλημμύρας
- ▶ Φιλτράρισμα και αποθήκευση του νερού πλημμύρας σε δεξαμενές/λίμνες κατά τη διάρκεια του χειμώνα
- ▶ Δημιουργία νέων επιφανειών που εκμεταλλεύονται το νερό για ψύξη (cooling effect)
- ▶ Συστήματα ψεκασμού για πέργκολες
- ▶ Συστήματα άρδευσης για όλους τους χώρους πρασίνου
- ▶ Συλλογή του νερού της βροχής και αποθήκευσή του σε δεξαμενές για λόγους άρδευσης/αποταμίευσης



ΠΕΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

► Εποχικότητα



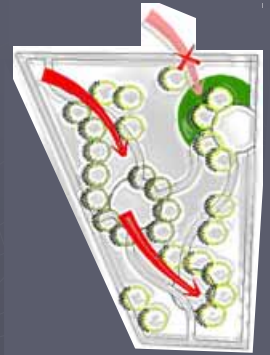
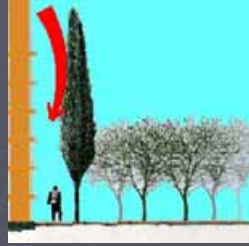
Καλοκαίρι χωρίς νερό



Χειμώνας με νερό

ΠΕΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

► Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά



ΠΕΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

► Αυτοφυής βλάστηση



θυμάρι

καλάμι

σχίνος

ΠΕΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

► Αυτοφυής βλάστηση



κάπαρη

πικροδάφνη

λυγαριά

ΠΕΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

► Αυτοφυής βλάστηση



ιτιά



λευκά