



Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ε.Μ.Π.
Μεταπτυχιακή κατεύθυνση: Πολεοδομία-Χωροταξία
«Προσεγγίσεις του εφαρμοσμένου αστικού σχεδιασμού στην Ελλάδα»

Υπεύθυνοι μαθήματος: Κ. Σερράος, Ε. Κλαμπατσέα
Ακαδημαϊκό έτος 2008-2009

Άσκηση: «εφαρμογή αστικού σχεδιασμού στον Δήμο Αχαρνών»
Ομάδα Μεταπτυχιακών σπουδαστών με θεματική ενότητα
«ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΕΩΝ – ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ»

Βουλέλλης Παναγιώτης
Κουρκάκης Κωνσταντίνος
Λάλλου Αθανασία
Noor Mohammadan Meghdad

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ
- ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

- ✓ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΜΕΛΕΤΗ
- ✓ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ ΑΙΧΜΗΣ
- ✓ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ
- ✓ SWOT ANALYSIS
- ✓ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ARCMAP

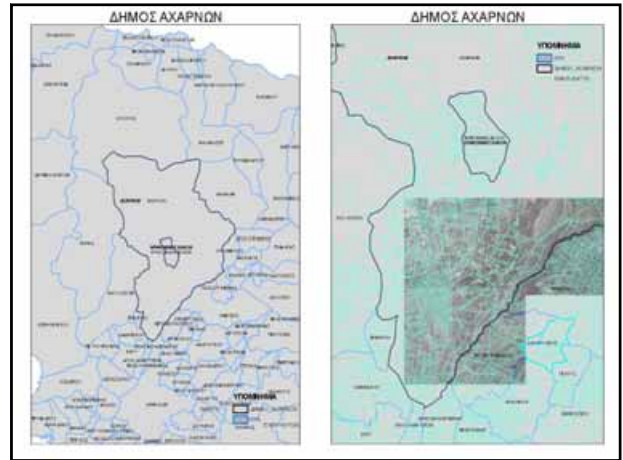
ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- ▶ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
- ▶ ΙΣΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ▶ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΤΕΤΟΙΟ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΚΑΘΕ ΧΩΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑ ΕΞΑΡΤΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΛΛΟ ΩΣΤΕ Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ

Η πολυκεντρική ανάπτυξη στο δήμο Αχαρνών αποσκοπεί στην ενδυνάμωση των υπαρχόντων κέντρων με απώτερο σκοπό τη διάχυση της ανάπτυξης αυτής σε γειτονικές περιοχές ή σε μικρά γειτονικά κέντρα. Η διάχυση αυτή επιτυγχάνεται διαμέσου καναλιών επικοινωνίας και εξάρτησης. Αυτά τα κανάλια επικοινωνίας αποτελούν διοικητικές, εμπορικές, υπηρεσιακές κ.α. λειτουργίες και επιτυγχάνονται με σύγχρονα οδικά δίκτυα.



ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

SWOT ANALYSIS ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

<u>Πλεονεκτήματα</u>	<u>Μειονεκτήματα</u>
Υπαρξη κάποιων δυναμικών περιοχών	Μεγάλος αριθμός κέντρων (υποτιθέμενων κέντρων που έχουν καθοριστεί από το ΓΠΣ)
Σημαντική στρατηγική θέση στο νομό αττικής	Μη καταγραφή χρήσεων γης
<u>Ευκαιρίες</u>	Αυθαίρετη δόμηση – αγανάξ του Δήμου
Ισχυροποίηση του Δήμου	Μεγάλο ποσοστό οικονομικών μεταναστών – τοιγάνων και χωροθέτησή τους χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού
Ομαλή συνύπαρξη όλων των κατοίκων	Μη υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ
Μείωση των συγκρούσεων	Γενικότερες Συγκρούσεις
Δυναμικά – ουσιαστικά κέντρα	<u>Απαιτήσεις</u>
Πολυκεντρική ανάπτυξη	Μεγέθυνση του προβλήματος μέσα στο αγανάξ του Δήμου
	Αύξηση της εγκληματικότητας – τον αυθαίρετων

Μηδενικό Σενάριο: Συνέχιση της αυθαίρετης δόμησης, αύξηση της εγκληματικότητας, μεγέθυνση του δήμου χωρίς υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, μονοκεντρική ανάπτυξη του δήμου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ



ΡΣΑ 1985 - ΡΣΑ 2009
ΜΕΝΙΔΙ: «κέντρο δήμου
υπερτοπικής σημασίας»



ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΝΙΔΙ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
 ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ,
 ΑΝΑΨΥΧΗΣ
 ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ
 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ΚΤΗΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
 ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΑΡΤΗΣ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΧΑΡΤΗΣ 1-ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥ

Το ΣΚΑ είναι προτεινόμενο Κέντρο και από το υπάρχον ΓΠΣ του Δ. Αχαρνών



ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΑ:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ
 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
 ΓΡΑΦΕΙΑ
 ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ
 ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ 1-ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕΗ, ΟΤΕ
 ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
 ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ
 ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ:

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ, ΜΟΥΣΕΙΑ
 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ
 ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ΚΤΗΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ:

*ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
 *ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 *ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
 *ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
 *ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
 *ΚΤΗΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
 *ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 *ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ



Εικόνες: Δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις στην περιοχή, Βόρεια της Α. Κορυμνιάς.

ΧΑΡΤΗΣ 1 ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ



Ήπια οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή της Νεάπολης.

Επί της Οδού Αγ. Διονυσίου όπου χωροθετείται η εκκλησία μαζί με την πλατεία, έχουν αρχίσει να εγκαθίστανται διάφορες κεντρικές λειτουργίες όπως super markets, εστιατόρια, πρατήρια βενζίνης.

ΚΕΝΤΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΟΥΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ



Παρόδιες κεντρικές (εμπορικές) λειτουργίες επί των οδών Δημοκρατίας και Φιλαδέφειας αντίστοιχα.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΙΛΕΖΑΣ ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ

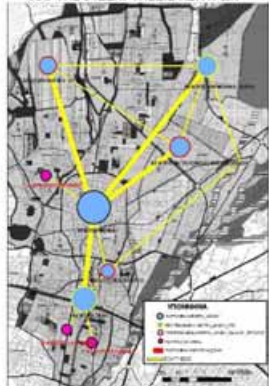


Άναρχη και αραιή οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή Αγριλέζα και Μεγάλα Σχοίνα.

Στο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών ενώ έχουν προταθεί στην περιοχή Αγριλέζας και Μεγάλα Σχοίνα κάποια κέντρα γειτονιάς διαπιστώσαμε ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν καθόλου κεντρικές λειτουργίες, ενώ κυρίαρχη είναι η αραιοδομημένη και άναρχη οικιστική ανάπτυξη.

ΑΛΛΗΛΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ 3 ΞΕΑΡΤΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ



- Το Μενίδι με τα υπόλοιπα κέντρα έχει μεγαλύτερο βαθμό διασύνδεσης
- Ανάμεσα στο Επιχειρηματικό κέντρο και στο κέντρο Μεταποίησης και εμπορίου μπορεί και πρέπει να δημιουργηθούν διασυνδέσεις συνεργασίας
- Η σύνδεση του πολιτιστικού κέντρου με όλα τα υπόλοιπα κέντρα είναι δεδομένη και ισχυρή μιας και θα αποτελέσει τη βάση μιας πολιτιστικής διαδρομής μέσα στο δήμο που θα διακλαδίζεται στα υπόλοιπα πολιτιστικά σημεία αναφοράς του δήμου
- Τα κέντρα γειτονιάς συνδέονται στενά με τα γειτονικά τους κέντρα και μπορούν από την μία να τα αποσυμφορούν, δημιουργώντας έναν δυνατό οικιστικό ιστό και από την άλλη να εξυπηρετούν τις όποιες ανάγκες τους σε υπηρεσίες οχλούσας δραστηριότητας.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΗΣ

- Η ομάδα εργασίας μας για την δημιουργία πολυκεντρικής ανάπτυξης στον δήμο Αχαρνών προτείνει :
 - Καταγραφή χρήσεων γης.
 - Ταχυροποίηση - ενίσχυση υφιστάμενων πολεοδομικών κέντρων γειτονιάς (των μέχρι τώρα ισχυρών σε πληθυσμό, έκταση, συνδεσιμότητα κ.α.) και λειτουργία τους ως πόλους ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής.
 - Δημιουργία νέων δυναμικών κέντρων όπου χρειάζεται προς αποσυμφόρηση των υπαρχόντων και κατάρηση «Αναθάνοντων» κέντρων όπου αυτά επιβαρύνουν τον πολεοδομικό ιστό.
 - Απαγόρευση επεκτάσεων στην περιοχή σε μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΣ.
 - Βελτίωση σύνδεσης κέντρων γειτονιάς με το κυρίαρχο κέντρο του δήμου, καθώς και βελτίωση συνδεσιμότητας του κυρίαρχου κέντρου με άλλα υπερτοπικά κέντρα ομορων δήμων, αλλά και με το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας.
 - Μέτρα μείωσης Σ.Δ. και ποσοστού κάλυψης.
 - Δημιουργία εργαλείων σχεδιασμού σε επίπεδο κέντρου
 - Μεγαλύτερος έλεγχος και ασυντόνισμη στη περιοχή για «πάγωμα» των αυθαιρέτων.
 - Καταγραφή των αυθαιρέτων και δημιουργία εργαλείων σχεδιασμού αντιμετώπισης-παρακολούθησης.
 - Σύνδεση του δήμου με μετρό – τράμι

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- ▶ ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ Η ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
- ▶ ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΜΕΤΟΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
- ▶ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΣΠΑ
- ▶ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ▶ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η δημιουργία επιπέδου σχεδιασμού ικανού να διαμορφώνει και να επιλύει τα προβλήματα που εμφανίζονται στα κέντρα των πόλεων, θεωρείται αναγκαία και το ΥΠΕΧΩΔΕ πρέπει να κινηθεί προς αυτήν την κατεύθυνση.

ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Ο σχεδιασμός του Ολυμπιακού Χωριού για τις ανάγκες της Ολυμπιάδας κατευθύνθηκε, εξ ανάγκης, σε έναν ελεγχόμενο χώρο, σαφώς διακεκριμένο από την ευρύτερη περιοχή



πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια μιας πολιτικής δημιουργίας **νέων δυναμικών κέντρων** σε αδύμητη γη εκτός του υφιστάμενου αστικού ιστού, προς αποσυμφόρηση των υπαρχόντων κέντρων, με στόχο τη δημιουργία ενός πρότυπου οικισμού και ενός υπερτοπικού κέντρου στα όρια του Δήμου

Προβλήματα (μεταολυμπιακά)

- αστική ασυνέχεια - απομόνωσή από τις κατοικημένες ενότητες του δήμου
- όχι άμεση οδική συνδεσιμότητα με το Μενίδι - προβληματική συγκοινωνία
- σχεδόν ανύπαρκτη καθημερινή κοινωνική ζωή των κατοίκων εντός του ΟΧ, λόγω έλλειψης των απαραίτητων σημείων συγκέντρωσης του πληθυσμού (καταστήματα, χώροι πολιτισμού - αναψυχής, δημόσιες υπηρεσίες κτλ.)
- αίσθηση απομόνωσης - «γκετοποίησης» κατοίκων περιοχής
- εγκατάλειψη - σταδιακή υποβάθμιση του δημόσιου χώρου

Κίνδυνος ερημωσης της περιοχής & προσέλευσης περιθωριακών στοιχείων

Ανάγκη ένταξης Ο.Χ. στον αστικό ιστό του Δήμου Αχαρνών

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ



Θεσμοθετημένες ζώνες

1. **Διεθνής Ζώνη** 165.186μ²
2. **Ζώνη Κατοικίας** 427.495μ²
3. **Ζώνη Πρασίνου** 184.024μ²



- α) Μετατροπή Διεθνούς Ζώνης μεταολυμπιακά σε **πολιτισμικά κέντρα**
- β) Ζώνη κατοικίας με εξυπηρετήσεις **καταστημάτων επιπέδου γειτονιάς**
- γ) Ζώνη πρασίνου με ελεύθερους **χώρους & αθλητικές εγκαταστάσεις**

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- **Διεθνής Ζώνη**

- Διοίκηση
- Εμπορικά καταστήματα
- Υπηρεσίες
- Τράπεζες, ασφάλειες, οργανισμοί
- Εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Χρήσεις που θα «ζωντανέψουν» την περιοχή με επισκέπτες, θα εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, και θα δεδημιουργούν όχληση σε αυτούς λόγω της χωροθέτησής τους εκτός της Ζώνης Κατοικίας

- **Ζώνη Κατοικίας**

Εγκατάσταση σε αυτή καταστημάτων επιπέδου γειτονιάς σποραδικά

- **Ζώνη Πρασίνου**

Αναβάθμιση - φροντίδα δημόσιου χώρου, διατήρηση πρασίνου, επαναλεπούργια των αθλητικών εγκαταστάσεων

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



Εναλλακτικό σενάριο

Πολιτική «μείξης» χρήσεων γης

Θεσμοθέτηση **ζώνης γενικής κατοικίας** εντός της ζώνης κατοικίας, παράλληλα με τη ζώνη πρασίνου



ΘΕΤΙΚΑ

Ένταση δραστηριοτήτων εντός της περιοχής, άρση φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού κατοίκων

ΑΡΝΗΤΙΚΑ

Φόρτιση περιοχής με επιπλέον επισκέπτες, απώλεια χαρακτήρα αμιγούς κατοικίας, όχληση κατοίκων

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ Η ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ Ο.Χ. με κεντρικό Μενίδι

Η πρόσβαση σήμερα στο Ο.Χ. μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο εμμέσως, μέσω της Οδού Κύμης - προβληματική προβασιμότητα στην περιοχή

Ανάγκη δημιουργίας μεγάλου κεντρικού οδικού άξονα άμεσης σύνδεσης Ολυμπιακού Χωριού με Μενίδι

Στα υφιστάμενα ίχνη των οδών *Ξενοδοχείου Παλλήλων, Πληθωνος Γεμιστού και Αγίου Ιωάννου Θεολόγου*

Προβλέπεται από το υπάρχον ΓΠΣ, αλλά δεν έχει κατασκευαστεί ως σήμερα



ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ!