



Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ε.Μ.Π.
Μεταπτυχιακή κατεύθυνση: Πολεοδομία-Χωροταξία
«Ευνοϊκοί και περιοριστικοί παράγοντες του σχεδιασμού με όρους αειφορίας »
Διδάσκοντες : Σ. Αυγερίνου – Κολώνια, Π. Ηλιοπούλου, Ν.
Μπελαβίλας, Ε. Κλαμπατσέα, Ε. Χανιώτου
Ακαδημαϊκό έτος 2008-2009
Συντάκτρια : Σ. Καλλιακούδη πολ. Μηχ. Δ.Π.Θ
**Θέμα : «Εναλλακτικές μορφές Τουρισμού – Θαλάσσιος Τουρισμός
Η περίπτωση του Φισκάδρου. Σχεδιασμός με όρους αειφορίας ?»**



Χάρτης Κεφαλονιάς



Γνωριμία με τον τόπο

- Το Φισκάρδο βρίσκεται στο βόρειο ανατολικό άκρο της Κεφαλονιάς, κτισμένο σε φυσικό λιμάνι στο μυχό του ομώνυμου όρμου. Απέχει από την πρωτεύουσα του νησιού, το Αργοστόλι 48 χιλιόμετρα και ανήκει διοικητικά στο δήμο Ερίσου.
- Πήρε το όνομά του από τον Νορμανδό Ροβέρτο Γαϊσκάρδο που πολιόρκησε την περιοχή το 1085μ.Χ.
- Στην κοινότητα υπάγονται σήμερα και οι γειτονικοί οικισμοί Ευρετή, Κατσαράτα, Τσελεντάτα.

Έτος	πληθυσμός
1920	1.052
1928	586
1940	536
1951	395 (σεισμός του 1953)
1961	305
1971	172 (δράση ΕΟΤ)
1981	193
2001	205

Οικονομικά χαρακτηριστικά: Ενασχόληση

- Αλιεία
- Γεωργία
- Κατασκευές
- Εμπόριο

- Τουρισμός διακρίνεται:
 1. Ημεδαπούς (κυρίως) παραθεριστές
 2. Τουρίστες ημεδαπούς και αλλοδαπούς (Ιταλοί, Άγγλοι)
 3. Αλλοδαπούς (κυρίως) που έρχονται με σκάφη και διανυκτερεύουν

- Υπολογίζεται ότι ο αριθμός των ημερήσιων επισκεπτών από ξηράς (που διαμένουν στο νησί) να ανέρχεται στα 200 άτομα την περίοδο αιχμής
- Ενώ από την θάλασσα (που διανυκτερεύουν) στον Οικισμό ανέρχεται στα 100 άτομα ημερησίως επίσης την περίοδο αιχμής. (Στοιχεία 1978, μελέτη ΕΟΤ)
- **Σήμερα** την περίοδο αιχμής ελλιμενίζονται περίπου 140 – 150 σκάφη/ημερησίως (Κοινότητα Φισκάρδου)

Δράσεις της πολιτείας

Νομοθετήματα

ΥΠΠΟ :

Τόπος Φυσικού κάλλους

(ΦΕΚ 907B/27-8-75)

Η χερσόνησος είναι

κηρυγμένος **Αρχαιολογικός**

Χώρος (ΦΕΚ 82B/85)

Η όμορη θαλάσσια περιοχή του

όρμου του Φισκάρδου είναι

κηρυγμένη ως ενάλιος

αρχαιολογικός χώρος

(ΦΕΚ 1769B/03)

ΥΠΕΧΩΔΕ

Παραδοσιακός Οικισμός

ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978

Αξιόλογος οικισμός

(Απόφαση Νομάρχη)

ΦΕΚ 279Δ/8-4-86

Παράλληλα :Αναγκαστικός νόμος 147/1967

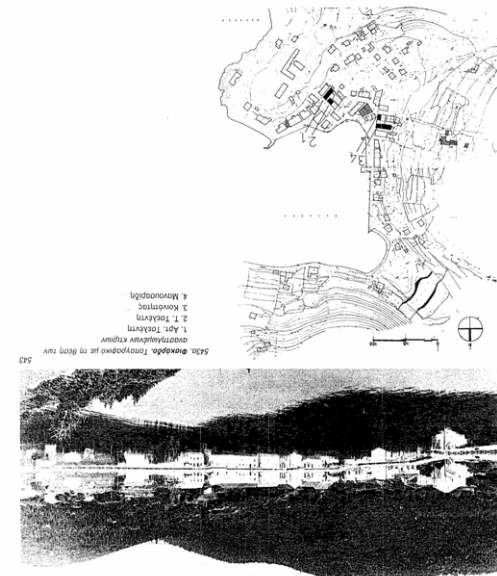
Κατάταξη στην Περιοχή Γ (περιοχές
κινήτρων)

N. 1262/1982 και N. 1890/90 (κορεσμένες
και μη περιοχές).

- Το πρόγραμμα αφορούσε την αποκατάσταση 4 κτιρίων επί της παραλιακής ζώνης στην πρώτη φάση εφαρμογής του και της λειτουργίας του επί μία δεκαετία από τον ΕΟΤ ως τουριστικά καταλύματα και μετά την παρέλευση της δεκαετίας την απόδοση στους ιδιοκτήτες τους
- Το δεύτερο στάδιο στο Φισκάρδο αφορούσε την επισκευή άλλων δύο κτιρίων που ήρθαν στην κατοχή του ΕΟΤ από απαλλοτρίωση και ενός συγκροτήματος αγροικίας με ελαιοτριβείο που είχε παραχωρηθεί στον ΕΟΤ με σύμβαση επικαρπίας. Η συνολική δυναμικότητα αυτών των επεμβάσεων ανέρχεται στις 37 κλίνες. Στα ισόγεια αυτών των κτιρίων θα λειτουργήσουν χώροι παραδοσιακών καφενείων, γραφείο του ΕΟΤ και ένα μικρό γεωργικό μουσείο. Τα έργα δημοπρατήθηκαν περί το 1992 και σήμερα έχουν ολοκληρωθεί.

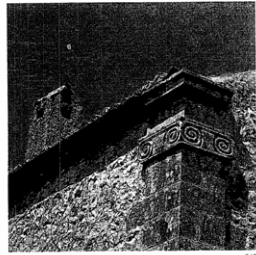
Ταυτόχρονα

- Εκτός των κτιριακών έργων, ο ΕΟΤ χρηματοδότησε την ασφαλτόστρωση του δρόμου προσπέλασης στον οικισμό και ενισχύει την κοινότητα κάθε χρόνο οικονομικά στην αποκομιδή των απορριμμάτων και στην προμήθεια νερού.
- Ταυτόχρονα μελετήθηκε από τον ΕΟΤ, η χάραξη παρακαμπτηρίου οδού, η πεζοδρόμηση της προκυμαίας, η δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός του πυρήνα του οικισμού, τα οποία έχουν υλοποιηθεί.
- Επίσης ο ΕΟΤ εκπόνησε υδρολογική μελέτη καθώς και μελέτη αποχετευτικού δικτύου.
- Σήμερα δεν υπάρχει επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και φυσικά ούτε βιολογικός καθαρισμός.





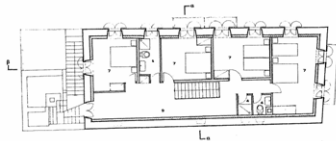
544. Το κτίριο ανακατασκευάστηκε (1990)
 545. Η ίδια όψη πριν ανακατασκευαστεί (1970)
 546. Απεικόνιση φρέζας
 547. Κάτοψη ισόγειου - αποτύπωση
 548. Κάτοψη ισογείου - διαμόρφωση
 549. Κάτοψη β' ορόφου - διαμόρφωση
 550. Κάτοψη α' ορόφου - διαμόρφωση



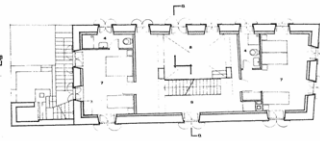
545

546

ΦΙΕΚΑΡΑΟ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

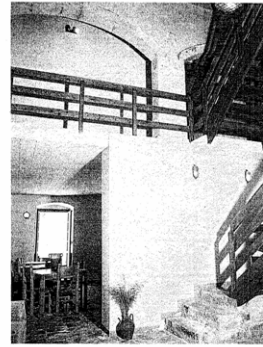


547

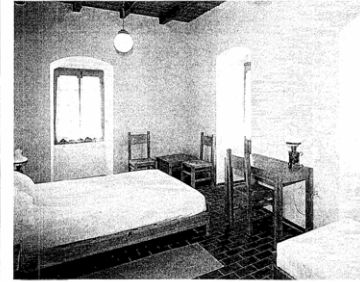


548

199



552

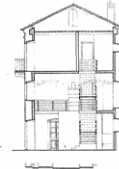


553

ΦΙΕΚΑΡΑΟ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ



556



557



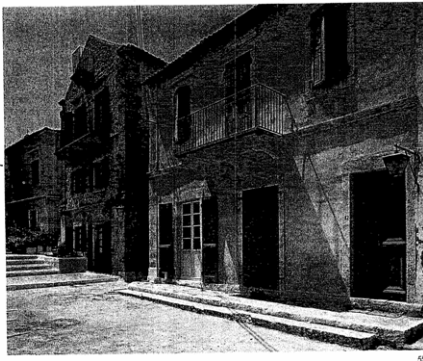
558

201

Η ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος όπως αυτή εκφράστηκε με τις δράσεις της πολιτείας (1970 -1980), δεν αποσόβησε τις αρνητικές συνέπειες της δημογραφικής συρρίκνωσης όμως δείχνει η φθίνουσα αυτή πορεία να έχει ανασχεθεί

ΞΕΝΩΝΑΣ ΤΑΣΟΥ ΤΣΕΛΕΝΤΗ

Το ισόγειο του διόρφου αυτού κτίριου ατέλιζε άλλοτε ένα καφέ-μπαρ, ενώ ο ορόφος ήταν κατοικία. Με την επέμβαση, καθιερώθηκαν κάποιες εξωτερικές προθήκες και αποκαταστάθηκαν οι όψεις. Στο εσωτερικό, διατηρήθηκε η παλιά φέρουσα ξύλινη κατασκευή (στέγη, πατώματα, υψοστάθμια, σκάλα). Η στέγη εδράζεται σε νέο αντισεισμικό σκεύος, όπου αναστοβεντώθηκε το παλιό λιθινο γέφυμα. Η βλάβη διαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου δεν μεταβλήθηκε. Στο ισόγειο διατηρήθηκε η εσωτερική στέγνα και διαμορφώθηκε μικρή τουαλέτα κάτω από τη σκάλα. Στον ορόφο, για την εξυπηρέτηση των τριών δωμάτων, διαμορφώθηκαν νέοι χώροι υγιεινής επάνω στο ξύλινο πάτωμα. Κατασκευάστηκε επίσης νέα ξύλινη σκάλα προς τη σοφίτα. Επισκευάστηκαν τα παλιά ξύλινα κουφώματα.



- 559. Το κτίριο αναπαλαιώθηκε (1990) - φωτογρά. ο Ένας Αστ. Τσελέντη
- 560. Ισόγειο μετά τις εργασίες
- 561. Διαρρύθμιση της κρύσταλλης
- 562. Το κτίριο πριν αποκατασταθεί (1978)
- 563. Κάτοψη ισόγειου - αποτύπωση
- 564. Κάτοψη ισόγειου - διαμόρφωση
- 565. Κάτοψη ορόφου - αποτύπωση
- 566. Κάτοψη ορόφου - διαμόρφωση
- 567. Τμήμ. - διαμόρφωση

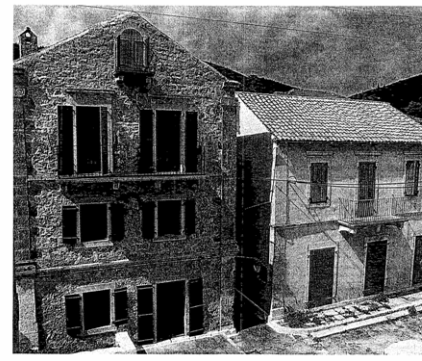
559

ΞΕΝΩΝΑΣ ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ ΤΣΕΛΕΝΤΗ

Το κτίριο είναι τριόροφο. Έχει κτιστεί στις αρχές του 19ου αιώνα και ανήκει στην οικογένεια Καρακούρα. Οι εξωτερικοί φερόμενοι τοίχοι είναι λιθόκτιστοι και τα πατώματα ξύλινα. Η δομική ξύλινη στέγη έχει επικάλυψη από κεραμίδια. Οι εξώστες είναι λιθινο δάπεδο σπινθημένο σε λιθινο φουρούσια. Το ισόγειο έχει πλακόστρωτο δάπεδο. Τα πατώμα του ορόφου φέρνουν από δύο ζυγίη χαρακτηριστικών λιθινο τούβλων. Η επικωνία των ορόφων γίνονται εξωτερικά με κεπή κλίμακα.

Οι μεγάλες ρηγματώσεις της τουχοποιίας σε όλο το ύψος του κτιρίου επβράσαν την κατασκευή εσωτερικών μονίδια από σπινθημένο σκυρόδεμα. Τα ξύλινα πατώματα αντικαταστάθηκαν από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος. Ανακατασκευάστηκαν οι εξωτερικοί εξώστες από οπλισμένο σκυρόδεμα, με λευκό τσιμέντο, διατηρώντας τα παλιά λιθινο φουρούσια. Διατηρήθηκε ο σκελετός της στέγης, έγινε νέα πέτσινα και κεκονογία επικάλυψη με μόνωση, χρησιμοποιώντας μεγάλο ποσοστό από τα παλιά κεραμίδια. Η οροφή του β' ορόφου έγινε ξύλινη, όπως με την παλιά. Στις δύο άλλες στάθμες, η οροφή παρέμεινε ανεπίχρηστη. Χώρος επίχρηστος παρεμειναν και οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου, αφού αρμοιοτήθηκαν προσεκτικά.

Η νέα διαρρύθμιση έχει αέρινα την εσωτερική επικωνία των χώρων με νέα ξύλινη σκάλα και εσωτερικό ανοικτό εδωτή που αναδεικνύει τα λιθινο τείχη. Στο ισόγειο διαμορφώθηκε χώρος παρασκευαστηρίου, χώρος κριναού, υποδοχή και

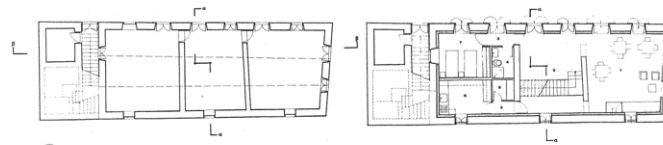
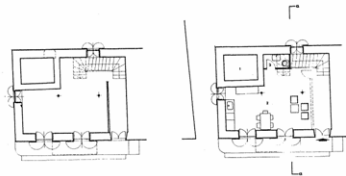


544



Έργο επισκευής
Έργο άσκησης
Αρχιτεκτονική μελέτη

1978
1980
Α. Αντίσης,
Α. Χαϊτοδάνης



547

548

Ιδιαιτερότητες τουριστικού προϊόντος



Προβλέψεις - Μελέτες

- Προβλέψεις του Plan Bleu, που εκπονήθηκε με την αιγίδα του ΟΗΕ για την Μεσόγειο προέβλεπε αύξηση του παράκτιου τουρισμού στις μεσόγειες χώρες (έως και τριπλασιασμός) με αποτέλεσμα η ανάπτυξη του τουρισμού να είναι να προκαλέσει προβλήματα ως προς το επίπεδο παρεχόμενης εξυπηρέτησης αν δεν υπάρχει αποτελεσματική διαχείριση του .

- Στη Μεσόγειο οι κατανομές των τουριστικών ρευμάτων παρουσιάζουν ανισότητες και εντάσεις

Βασικοί προορισμοί είναι:

1. οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, συνδυάζοντας αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς
2. Η τουριστική δραστηριότητα συγκεντρώνεται χρονικά τους θερινούς μήνες (Ιούνιο – Αύγουστο)

Προβλέψεις - Μελέτες

- Μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Μελετών της ICAP Group:

Με ανοδικούς ρυθμούς κινείται η αγορά των τουριστικών λιμένων στην χώρα μας.

Στην μελέτη αυτή εξετάζονται οι μαρίνες, τα αγκυροβόλια – καταφύγια τουριστικών σκαφών, καθώς και οι ξενοδοχειακοί λιμένες στην χώρα μας.

Η τάση αυτή εξηγείται από την φθίνουσα πορεία ζήτησης των αντίστοιχων διαδρομών Καραϊβικής και Ινδίας ενώ αύξηση επίσης παρατηρείται από την Κροατία και την Τουρκία

Το μέγεθος της αγοράς (σε αξία) των τουριστικών λιμένων παρουσίασε μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 4% κατά την περίοδο 2005 – 2008.

Το 2007 αφίχθηκαν στην χώρα μας μέσω κρουαζιέρων 1, 2 εκατ. Αλλοδαποί τουρίστες, αντιπροσωπεύοντας το 6,6% στο σύνολο των αφίξεων τουριστών για το συγκεκριμένο έτος

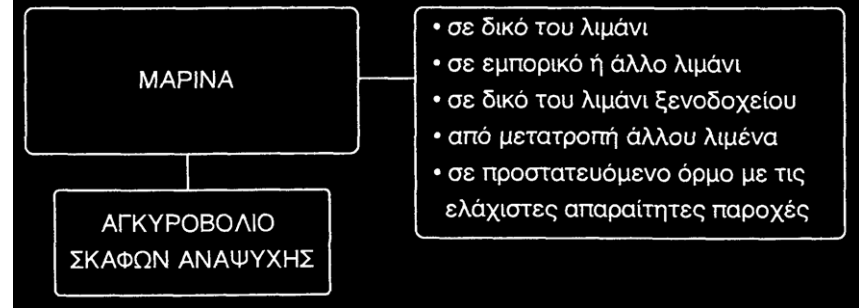
- Στο πλαίσιο αυτό το ΕΣΠΑ 2007 – 2013 και ειδικότερα το Υπουργείο Ανάπτυξης (Δ/νση Τουριστικών Λιμένων) έχει ενταχθεί η κατασκευή 37 καταφυγίων – αγκυροβολίων συνολικού προϋπολογισμού 88 εκατομμυρίων €

Ορισμοί

Με βάση την διεθνή σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για το δίκαιο της θάλασσας η οποία υπεγράφη το 1982 και κυρώθηκε από την Ελλάδα το 1995 ορίζεται η έννοια της νήσου και του βράχου (άρθρο 121):

Νήσος: είναι μια φυσικά διαμορφωμένη περιοχή ξηράς που περιβρέχεται από ύδατα και βρίσκεται πάνω από την επιφάνεια των υδάτων κατά τη μέγιστη πλημμυρίδα

Είδη τουριστικών λιμένων σύμφωνα με τους ν.2160 / 93 και 2636 / 98



Ανάγκη ολοκληρωμένης διαχείρισης

- Ν. 1267/1982 Κύρωση της συμφωνίας μεταξύ Ελλάδας και Ιταλίας συνεργασίας για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος του Ιονίου Πελάγους (υπογράφηκε στη Ρώμη το 1979).
- Η ανάγκη διαχείρισης του τουριστικού ρεύματος αποτέλεσε αντικείμενο της Unesco, (MAB 1987), της Ευρωπαϊκής Κοινότητας για αναγκαιότητα ολοκληρωμένης διαχείρισης και σφαιρικής μελέτης (ΕΟΚ 1988).
- Το ΣΑΚΧ (1999) θέτει κατευθύνσεις για το σχεδιασμό της αναπτυξιακής στρατηγικής, ενσωματώνοντας μέριμνα για το φυσικό περιβάλλον:
Οι στρατηγικές χωρικής ανάπτυξης θα αποτελέσουν μέσο για την επίτευξη τριών στόχων:
 1. Οικονομική και κοινωνική συνοχή
 2. Διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων και της πολιτισμικής κληρονομιάς
 3. Περισσότερο εξισορροπημένη ανταγωνιστικότητα του ευρωπαϊκού χώρου
- Πρωτοβουλία Αδριατικής – Ιονίου (συνάντηση κορυφής της Ε.Ε – άτυπο συμβούλιο Υπουργών Χωροταξίας της Ε.Ε , Tampere 1999).
- Διακήρυξη Ancona 2000
- Συνάντηση Κορυφής Split 2001
- Χάρτα του Πολιτισμικού Τουρισμού (Αθήνα 2002)

- Στα πλαίσια του ΣΑΚΧ διαμορφώνεται η ζώνη ARCHI – MED που περιλαμβάνει το σύνολο της χώρας, την Κύπρο, την Μάλτα την Ν. Ιταλία και την Σικελία στα πλαίσια της υποδράσης 2.2 «Ανάδειξη του περιβάλλοντος ως παράγοντα ανάπτυξης στο μεσογειακό χώρο.

Η υπεροχή σε επιμέρους τομείς φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της ζώνης αυτής μπορεί να λειτουργήσει θετικά :

- Στα ζητήματα που προκύπτουν από την ασθενή χωρική ένταξη στα πλαίσια του κοινοτικού αλλά και του ευρύτερου μεσογειακού χώρου

2. Στα ζητήματα βιώσιμης ανάπτυξης και της διατήρησης της φυσικής κληρονομιάς και ποιότητας ζωής
3. Στα ζητήματα της μειωμένης ένταξης συγκεκριμένων κοινωνικών ομάδων καθώς και του μορφωτικού επιπέδου
4. στην ελκυστικότητα κατοίκησης και χρήσης

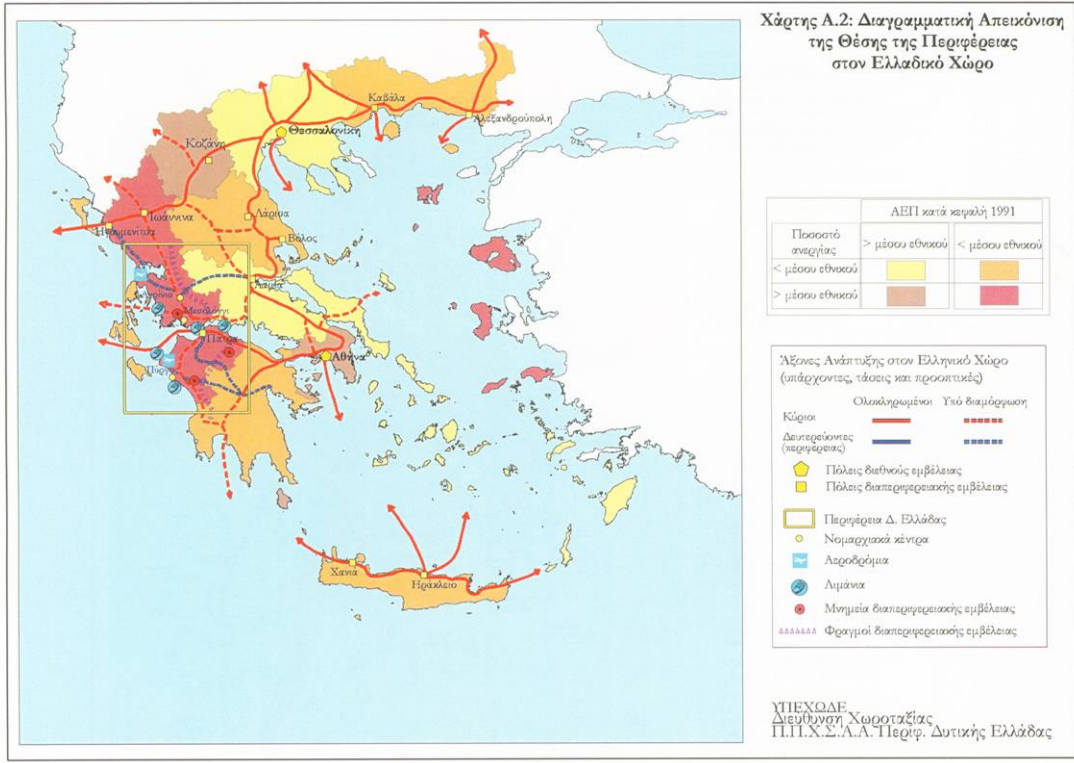
Και αρνητικά:

1. Σε θέματα ενδοπροσπελασιμότητας λόγω προστασίας πόρων
2. Σε θέματα κόστους εξέλιξης του εισοδήματος λόγω κόστους συντήρησης και φυσικών καταστροφών
3. Σε θέματα βιωσιμότητας των φυσικών πόρων
4. Σε θέματα συντήρησης των μνημείων
5. Στην κατοικισιμότητα του χώρου.

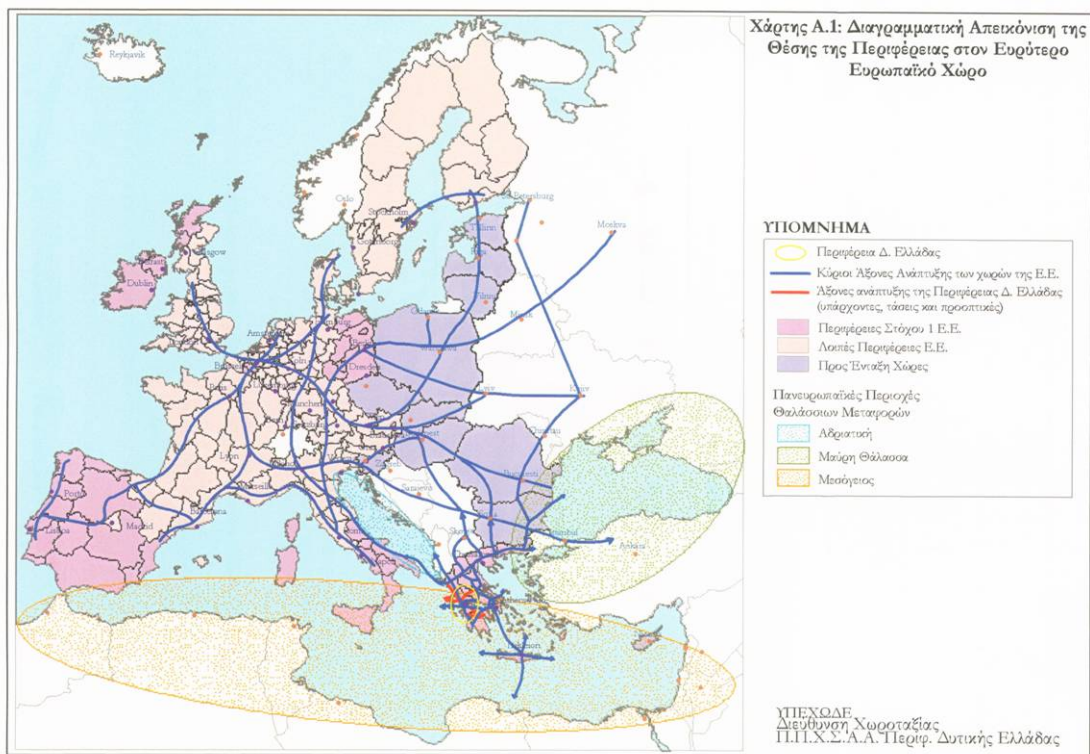
Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

- Η περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας περιλαμβάνεται μεταξύ των 25 φτωχότερων και αναπτυξιακά καθυστερημένων περιφερειών με βάση το κατά κεφαλή ΑΕΠ
- Η περιφέρεια αναπτύσσει χωροταξικές σχέσεις και εξαρτήσεις διαπεριφερειακής εμβέλειας κυρίως προς τον χώρο της Πελοποννήσου, τα νησιά του Ιονίου και με την περιφέρεια Αττικής με πυρήνα το διαπεριφερειακή ακτινοβολία αστικό κέντρο της Πάτρας .
- Εφαρμογή πολιτικών για την προστασία και διαχείριση του παράκτιου χώρου με οργάνωση και έλεγχο των ανθρώπινων δραστηριοτήτων (οικιστική ανάπτυξη, τουρισμός, ...)
- Ταυτόχρονα αναφορικά με τις θαλάσσιες μεταφορές αναφέρεται ότι...προβλέπεται η αναμόρφωση του λιμανιού του Αστακού κυρίως για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού.

Χάρτης Α.2: Διαγραμματική Απεικόνιση της Θέσης της Περιφέρειας στον Ελλαδικό Χώρο



ΥΠΕΧΧΑΔΕ
 Διεύθυνση Χωροταξίας
 Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.Τ.Περίφ. Δυτικής Ελλάδας



Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων

- Διαβλέπει τον κίνδυνο μονοκαλλιέργειας του τουρισμού
- Αναφέρεται στην ανάγκη διατήρησης της ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς
- Αναφέρεται στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού όπως ο θαλάσσιος τουρισμός.
- Στοχεύει στην ανάδειξη της περιφέρειας ως κόμβο μεταξύ των Βαλκανίων
- Αναγνωρίζει την αναγκαιότητα ολοκληρωμένου σχεδιασμού των παράκτιων ζωνών ώστε να προστατευθούν τόσο οι φυσικοί πόροι όσο και οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτεροι πολιτιστικά
- Αναγνωρίζει την ανάγκη διασύνδεσης των περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα, ώστε να διαφοροποιηθεί το τουριστικό προϊόν με βάση την συμπληρωματικότητα
- Καθιστά το Φισκάρδο ως περιοχή 5ου επιπέδου που θα αναλαμβάνει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο των νέων δήμων
- Αναφέρεται στην αναγκαιότητα ίδρυσης νέων τουριστικών και αλιευτικών καταφυγίων
- Και τέλος αναφέρεται στην ίδρυση Ζωνών Ελέγχου της Τουριστικής Ανάπτυξης.

Ακριβές ερώτημα

- Αποτροπή βλαπτικών επεμβάσεων στο λιμάνι του παραδοσιακού οικισμού Φισκάρδου Κεφαλονιάς (η υπ' αρ. 17445/8-4-08 ερώτηση στην Βουλή των Ελλήνων Προς τον Υποργό Τουριστικής Ανάπτυξης, τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, τον Υπουργό Πολιτισμού, από τον Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ κ. Η. Μπερίατο:

Από τα δημοσιεύματα του τοπικού τύπου, διαμαρτυρίες φορέων αλλά και καταγγελίες μεμονωμένων πολιτών, πληροφορούμαστε ότι «προγραμματίζεται» μία «άγρια» και «χονδροειδής» επέμβαση στο ευαίσθητο λιμάνι του γνωστού οικισμού Φισκάρδου Κεφαλονιάς. Η επέμβαση αυτή γίνεται με πρόσχημα την επέκταση των υποδομών και την αύξηση της χωρητικότητας του λιμανιού «...λόγω οικιστικής πίεσης αλλά και ως τουριστικό αγκυροβόλιο πλοιαρίων, κότερων, κλπ..»

Απαντήσεις

- **ΥΠΕΧΩΔΕ**

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης για θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Για την προστασία του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου τηρούνται οι διατάξεις του από 19-10-78 Π.Δ/ματος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

2. Σημειώνεται επίσης ότι με την υπ' αρ. Π 920/7-3-86 Απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών της Ν. Κεφαλονιάς, ο οικισμός του Φισκάρδου χαρακτηρίστηκε αξιόλογος οικισμός, στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης.
3. Αρμόδια αρχή για τον έλεγχο εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων είναι η οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία.
4. Όσον αφορά τις επεμβάσεις που προωθούνται, όπως αναφέρεται στην Ερώτηση, έχουν ζητηθεί και αναμένονται διευκρινήσεις από την αρμόδια Περιφέρεια Ιονίων νήσων.

ΥΠΠΟ

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 17445/8.4.2009 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Η. Μπεριάτου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες και σε ότι αφορά το ΥΠΠΟ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η χερσόνησος Φισκάρδου αποτελεί κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο, ο οικισμός του Φισκάρδου είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός οικισμός, η κοινότητα Φισκάρδου ως τόπος φυσικού κάλλους και τέλος, η όμορη θαλάσσια περιοχή νότια του όρμου του Φισκάρδου και κηρυγμένη ως ενάλιος αρχαιολογικός χώρος.

Η Δ/νση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, διαβίβασε στην Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων (ΕΕΑ 1632/27.3.09) μελέτη έργου «Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Φισκάρδου Ν. Κεφαλληνίας», προκειμένου να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων της.

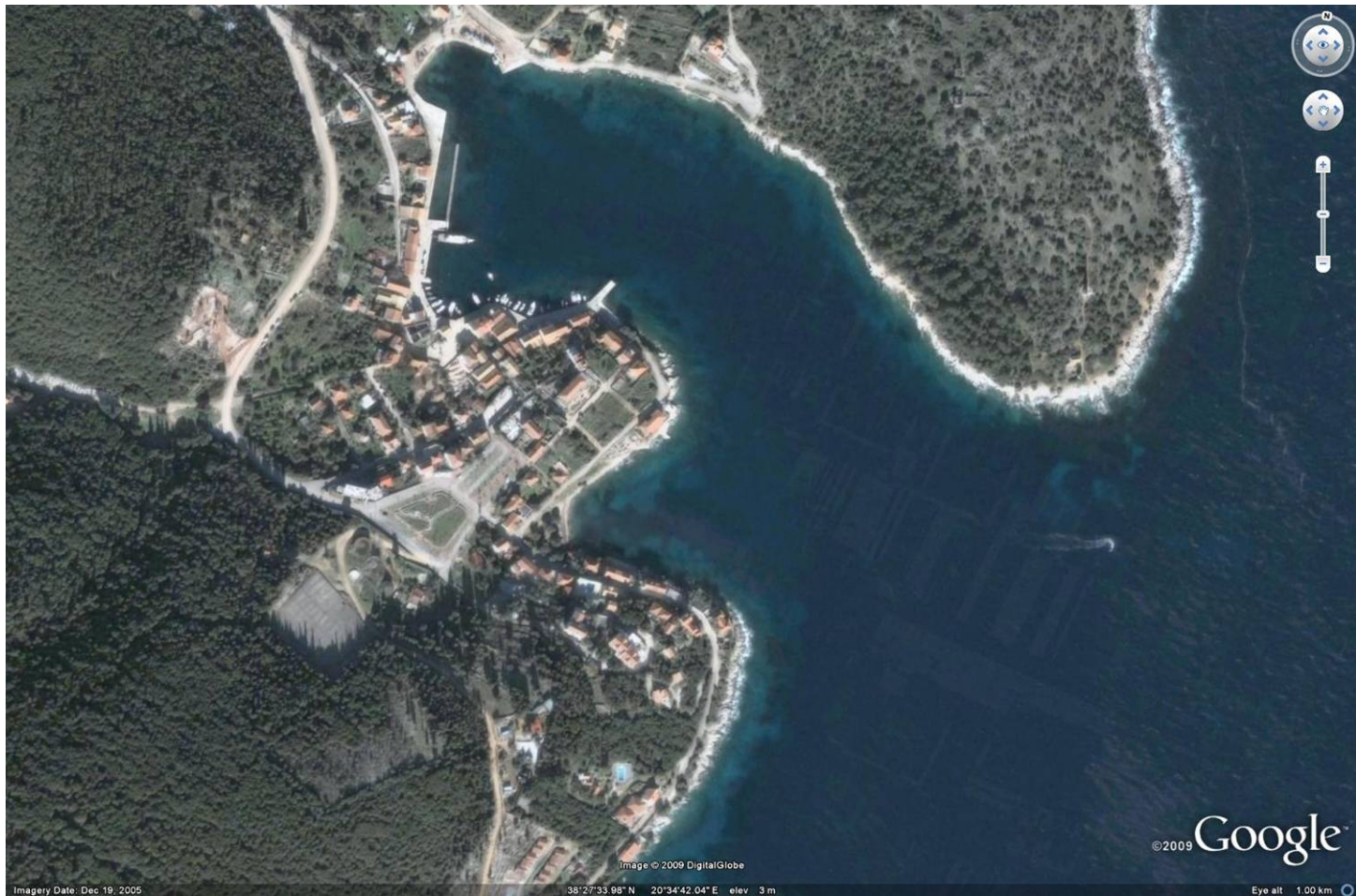
Το θέμα αναμένεται να εισαχθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

Γιατί γεννάται θέμα αφού

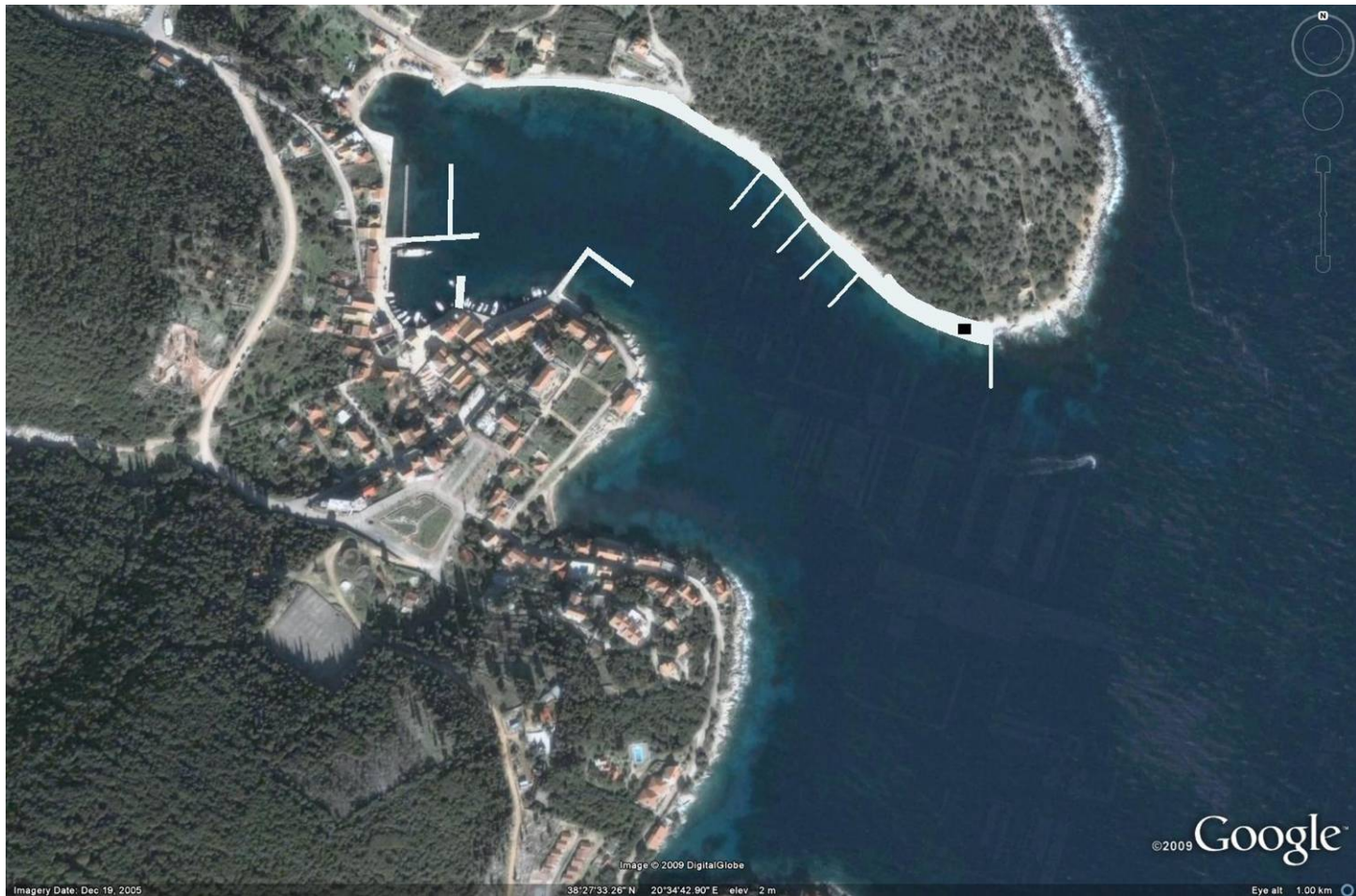
- συμφωνεί με τους στόχους των Περιφερειακών προγραμμάτων
- Του ΣΑΚΧ
- «Πατάει» σε μελέτη η οποία συστάθηκε σε συνεργασία του Υπ. Ανάπτυξης και του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (2001) υπό του καθ. Κ. Μουτζούρη με την οποία προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Ναυσιπλοΐας Ζ.Ν.Α.9 που θα περιλαμβάνει ζώνη ανάπτυξης του Ιονίου, γγνωστή ως Ε.ΣΥ.ΛΑ

(Μελέτη Ανάπτυξης Εθνικού
Συστήματος Λιμένων Αναψυχής)

Πριν τις επεμβάσεις



Μετά τις επεμβάσεις



Συμπεράσματα

Τα προτεινόμενα έργα έρχονται να νομιμοποιήσουν την υφιστάμενη ζήτηση χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη αντοχής των φυσικών αποδεκτών, των επιβαρύνσεων που αυτή η κατάσταση θα επιφέρει στη θάλασσα, με δεδομένο του γεγονότος ότι δεν υπάρχει διαχείριση αποβλήτων, ούτε ελεγχόμενη διάθεση των λυμάτων των τουριστικών σκαφών.

Μια ολοκληρωμένη διαχείριση πρώτα θα πρότεινε συμπεριλάμβανε μελέτες που θα αφορούν τις επιβαρύνσεις και θα πρότεινε παράλληλα χρηματοδότηση έργων υποδομής ή μεθόδων αποσόβησης της ρύπανσης.

Η ανάπτυξη που επιχειρείται στον όρμο του Φισκάρδου, δεν συνδέεται με την παράλληλη ανάπτυξη και άλλων τουριστικών μαρίνων ή αλιευτικών καταφυγίων με μια μελέτη σκοπιμότητας, βιωσιμότητας που θα διοχέτευε με όρους αειφορίας τον θαλάσσιο τουρισμό σε διάφορα λιμάνια στην ζώνη του Ιονίου επεκτείνοντας την χρονική διάρκεια αυτού, με δεδομένο ότι το επιτρέπουν οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και διαφοροποίησης του κοινού σημείου αιχμής του θαλάσσιου με τον μαζικό χειρσαίο τουρισμό.

Swot ανάλυση

Πλεοεκτήματα/μειονεκτήματα/ευκαιρίες/απειλές

<p>Καλές κλιματολογικές συνθήκες</p> <p>Δυνατότητα μέσω του τουριστικού προϊόντος να ανασχεθεί η υστέρηση της περιοχής σε σχέση με το ΑΕΠ, κ.α</p> <p>Πληθυσμιακή Ανάκαμψη</p> <p>Σημαντική εισροή κεφαλαίων (5,5€ από τα έργα)</p>	<p>Οι αιχμές της τουριστικής ζήτησης τόσο της μαζικής χερσαίας όσο και της «θαλάσσιας» εκδηλώνονται την αυτή χρονική στιγμή με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των υποδομών</p> <p>Σημαντική ρύπανση της θάλασσας</p> <p>Σημαντική εξάρτηση από το τουριστικό προϊόν αν δεν αναπτυχθεί ένα συνολικό πρόγραμμα εναλλακτικής τουριστικής δραστηριότητας</p> <p>Σημαντική αλλοίωση του τοπίου</p>	<p>Ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιου χώρου για διοχέτευση του υψηλού τουριστικού θαλάσσιου τουρισμού σε όλη την ζώνη του Ιονίου με ταυτόχρονη επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου</p>	<p>Να μην παρθούν αποφάσεις προς διευθέτηση της υφιστάμενης κατάστασης όπως ακριβώς απεικονίζεται και με τα δύο σενάρια</p>
---	--	---	---