

“Η επάρκεια των υπηρεσιών με βάση τις νέες ανάγκες του πληθυσμού που δημιουργήθηκαν από τους χωροκοινωνικούς μετασχηματισμούς των τελευταίων δεκαετιών στη Σαρωνίδα”

Χωροταξικός Σχεδιασμός | Ακαδημαϊκό Έτος 2017-18 | Εξάμηνο 7ο | Ιανουάριος 2018
Φροντιστήριο Κ. Βαλεριάνου | Σ. Τσιγδινός
Παναγιωταροπούλου Βασιλική | Σκαμπαρδώνης Αλέξανδρος | Σκιαδάς Βαλεντίνος

6 0 6 km

Περιεχόμενα

1. Επιλογή θέματος - Περιοχής Ενδιαφέροντος
2. Μεθοδολογική Προσέγγιση
3. Χωροκοινωνικοί Μετασχηματισμοί
4. Οι νέες ανάγκες του πληθυσμού
5. Οι υπηρεσίες στη Σαρωνίδα
6. Πλαίσιο Κατευθύνσεων Σχεδιασμού
7. Βιβλιογραφία - Πηγές
8. Παράρτημα

Επιλογή θέματος - Περιοχής Ενδιαφέροντος

Στην εργασία αυτή αρχικά επιλέξαμε το θέμα που μας ενδιέφερε να ερευνήσουμε, το κατά πόσο δηλαδή οι παρεχόμενες υπηρεσίες επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων μιάς περιοχής.

Στη συνέχεια επιλέξαμε να ασχοληθούμε με μιά περιοχή όπου έχουν δημιουργηθεί νέες ανάγκες στον πληθυσμό σε σχέση με μιά προηγούμενη χρονική περίοδο. Πιο συγκεκριμένα θέλαμε να ασχοληθούμε με μια περιοχή όπου υπήρξε κάποιου είδους μεταβολή τα τελευταία χρόνια και επηρέασε σε κάποιο βαθμό τις ανάγκες των κατοίκων.

Για το λόγο αυτό ψάξαμε για μιά περιοχή όπου έχουν συντελεστεί αρκετοί χωροκοινωνικοί μετασχηματισμοί προκειμένου να στέκει (σε μια πρώτη προσέγγιση) η υπόθεση πώς υφίστανται νέες ανάγκες στον πληθυσμό.

Μετά από μιά πρώτη βόλτα στη Σαρωνίδα και μιά πρώτη προσέγγιση για ιστορική αναδρομή, φάνηκε πως θα ήταν μιά καλή επιλογή.

Έτσι διατυπώσαμε σαφέστερα την υπόθεση εργασίας μας και προσπαθήσαμε να την διερευνήσουμε.



By Grzegorz Wysocki - Own work, CC BY 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6821144>

Μεθοδολογική Προσέγγιση

Αφου ξεκινήσαμε να διατυπώνουμε την υπόθεση εργασίας, ανέκυψαν οι βασικοί άξονες πάνω στους οποίους θα δουλεύουμε. Οι άξονες αυτοί μας βοήθησαν να οργανώσουμε τη συλλογή πληροφοριών και κυρίως την εννοιολογική συνέχεια της δουλειάς μας. Συνεχίζοντας την έρευνα, σε διάφορα στάδια της, επανήλθαμε στην ορθότερη διατύπωση της υπόθεσης εργασίας, συνεπώς και στην αλλαγή των αξόνων εργασίας. Σε μια τέτοια διαδικασία ανάδρασης πληροφοριών και σκέψεων καταλήξαμε στα παρακάτω:

Υπόθεση Εργασίας

“Οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν επαρκούν για καλύψουν τις νέες ανάγκες του πληθυσμού που δημιουργήθηκαν από τους χωροκοινωνικούς μετασχηματισμούς των τελευταίων δεκαετιών στη Σαρωνίδα”

Άξονες Εργασίας

A) Χωροκοινωνικοί μετασχηματισμοί στην περιοχή της Σαρωνίδας

B) Οι νέες ανάγκες του πληθυσμού της περιοχής

Γ) Προσδιορισμός, καταγραφή, ιεράρχηση και αξιολόγησή των υπηρεσιών με βάση την επάρκεια

Δ) Σχεδιασμός ενός πλαισίου κατευθύνσεων με βάση τα αποτελέσματα της έρευνας

Εργαλεία Έρευνας

_Πρωτογενή

Παρατήρηση του χώρου και συλλογή πληροφοριών σχετικά με τις λειτουργίες των υπηρεσιών
Καταγραφή χωροκοινωνικών χαρακτηριστικών (μορφολογία εδάφους, σχέση με τη θάλασσα)
Συζητήσεις με κατοίκους της περιοχής και με υπευθύνους των τοπικών υπηρεσιών

Με την αξιοποίηση των παραπάνω εργαλείων καταφέραμε να :

- Αποκτήσουμε κατά το δυνατόν μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη ζωή των κατοίκων στην Σαρωνίδα
- Αναγνωρίσουμε τη χωρική κατανομή των υπηρεσιών εντός του οικισμού

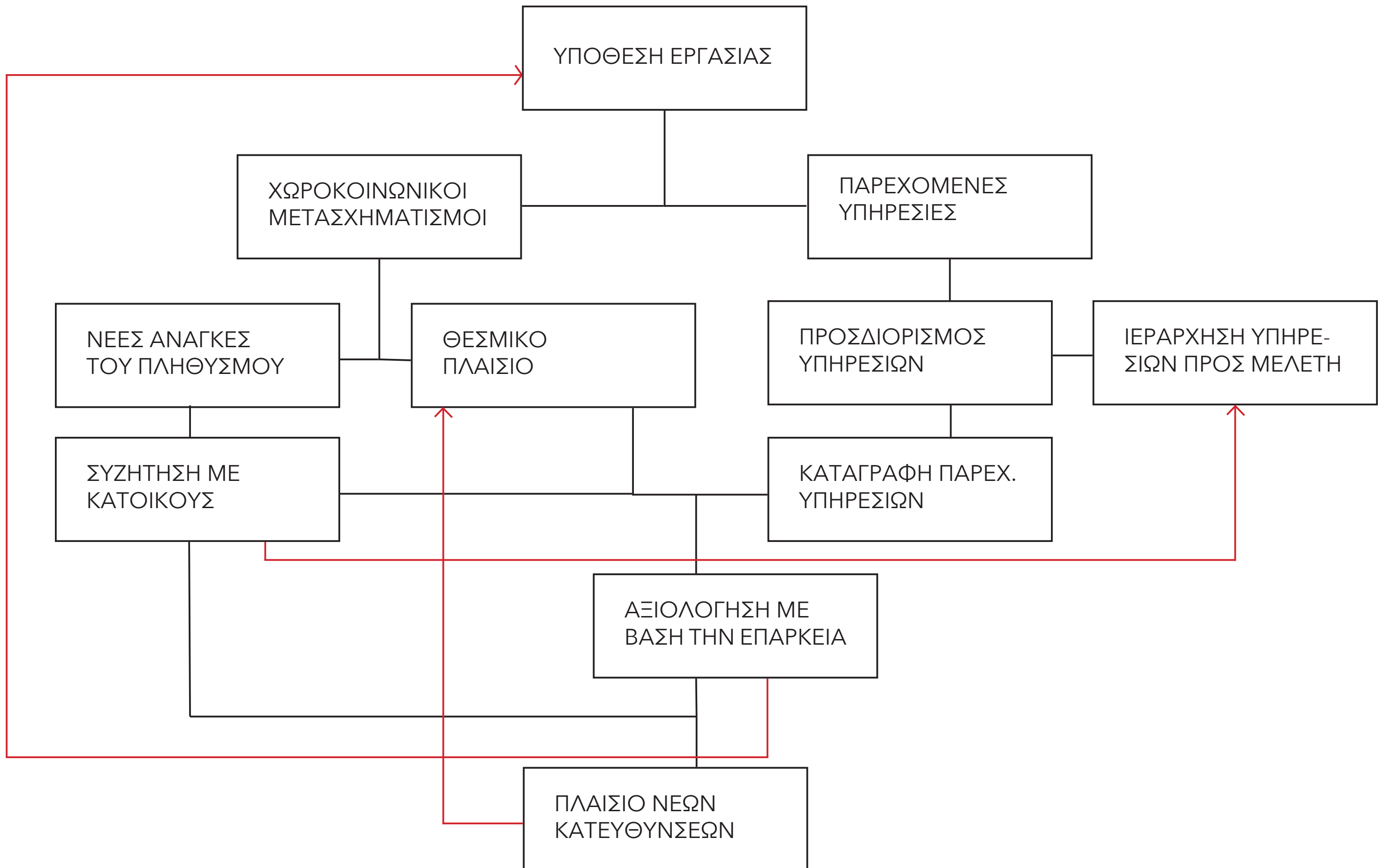
_Δευτερογενή

Συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση βιβλιογραφικής έρευνας
Ανάλυση στατιστικών δεδομένων
Ανάλυση και επεξεργασία χαρτογραφικών δεδομένων

Με την αξιοποίηση των παραπάνω εργαλείων καταφέραμε να :

- Κατανοήσουμε το θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο οργανώνεται ο χώρος και οι υπηρεσίες
- Βρούμε πληροφορίες για την ιστορική εξέλιξη των φαινομένων που μελετάμε
- Συνδέσουμε τα φαινόμενα που παρατηρούμε στη Σαρωνίδα με ευρύτερα χωρικά επίπεδα

Οργανόγραμμα



Χωροκοινωνικοί Μετασχηματισμοί

Η Σαρωνίδα Σήμερα

_ Η Σαρωνίδα βρίσκεται στα νοτιοανατολικά παράλια του Σαρωνικού, σε απόσταση 35 χιλιομέτρων περίπου από την Αθήνα, στο 45ο χιλιόμετρο της παραλιακής λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου. Συνορεύει βόρεια με τη δημοτική ενότητα Καλυβίων, βόρεια και βορειοδυτικά με την δημοτική ενότητα Λαγονησίου και νότια και ανατολικά με τη δημοτική ενότητα Αναβύσσου. Πρόκειται για έναν παραλιακό οικισμό που δυτικά ανοίγεται στο Σαρωνικό κόλπο ενώ βόρεια και ανατολικά εκτείνεται μέχρι το όρος Όλυμπος.

Πρόκειται για έναν οικισμό 6.670 τετραγωνικών χιλιομέτρων, έδρα της ομώνυμης τοπικής κοινότητας του Δήμου Σαρωνικού, της Περιφέρειας Αττικής (περιφερειακή ενότητα Ανατολικής Αττικής). Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, ο μόνιμος πληθυσμός της Σαρωνίδας ανέρχεται σε 2.584.

η περιοχή διαθέτει οργανωμένο ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο απαρτίζεται από ημικυκλικές οδούς, που ξεκινούν από το λόφο και καταλήγουν στην παραλιακή Λεωφόρο, κατά μήκος της οποίας έχει αναπτυχθεί εμπορική κίνηση, κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Η περιοχή παρουσιάζει σημαντική τουριστική κίνηση και έχει μεγάλο αριθμό παραθεριστικών κατοικιών. Κατά τους θερινούς μήνες ο πληθυσμός της αυξάνεται κατακόρυφα.



Διοικητική Οργάνωση

Αρχαιότητα

Η Σαρωνίδα άνηκε στο Δήμο της Αιγιλίας στην παράλια Τριπτύ Αναφλύστου

1835

Η Σαρωνίδα συμπεριλαμβάνεται στο Δήμο Λαυρίου

1890

Η Σαρωνίδα συμπεριλαμβάνεται στο Δήμο Θορικών

1912

Η Σαρωνίδα συμπεριλαμβάνεται στην Κοινότητα Κερατέας

1927

Η Σαρωνίδα συμπεριλαμβάνεται στην Κοινότητα Καλυβίων-Θορικού

1929

Η Σαρωνίδα συμπεριλαμβάνεται στην Κοινότητα Αναβύσσου

1979

Ιδρύεται αυτόνομη κοινότητα με το όνομα "Σαρωνίδα" και διοικητικά όρια τα παρακάτω

Σήμερα

Η Σαρωνίδα ανήκει στο Δήμο Σαρωνικού.

Το Φαινόμενο του Παραθερισμού στην Αττική

_Η Σαρωνίδα υπήρξε για πολλά χρόνια μία κατ'έξοχην παραθεριστική περιοχή για τους Αθηναίους της μητρόπολης. Για το λόγο αυτό εξετάζουμε επιγραμματικά το φαινόμενο του παραθερισμού των τελευταίων δεκαετιών, με στόχο να κατανοήσουμε καλύτερα τους χωροκοινωνικούς μετασχηματισμούς στη Σαρωνίδα ειδικότερα.

_Μέσα της δεκαετίας '60

Ξεκινά το φαινόμενο του μαζικού παραθερισμού όποτε ο πληθυσμός στρέφεται προς τις παραλιακές περιοχές της Αττικής. Την περίοδο αυτή απουσιάζει όποια πολιτική χρήσεων γής ή πολεοδομικού σχεδιασμού, συνεπώς οδηγούμαστε σε **μαζική αυθαίρετη δόμηση στα νότια παράλια της Αττικής**. Συμπέρασμα: οι ευρύτερες περιαστικές ζώνες παραθεριστικής κατοικίας παρουσιάζουν **προβλήματα στη ρυμοτομία και ανεπαρκείς υποδομές**.

*Εξαίρεση αποτελούν περιοχές ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας εντός των ορίων υφιστάμενων οικισμών ή οικοδομικών συνεταιρισμών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης.

_Δεκαετία '80

Ξεκινά μια προσπάθεια να αντιμετωπιστούν τα χωρικά προβλήματα που έχουν πλέον συσσωρευτεί από την ανεξέλεγκτη δόμηση των προηγούμενων δεκαετιών.

Ο **πολεοδομικός σχεδιασμός** που υιοθετήθηκε χαρακτηρίστηκε από την **αποδοχή της υφιστάμενης ρυμοτομικής πραγματικότητας**, όμως παράλληλα ορίστικαν κάποιες **επιτρεπόμενες χρήσεις γης** και υπήρξε μέριμνα για **κοινωνικό εξοπλισμό** που θα μπορούσε να εξυπηρετήσει στο μέλλον τη μετεξέλιξη των παραθεριστικών περιοχών σε περιοχές κύριας κατοικίας.

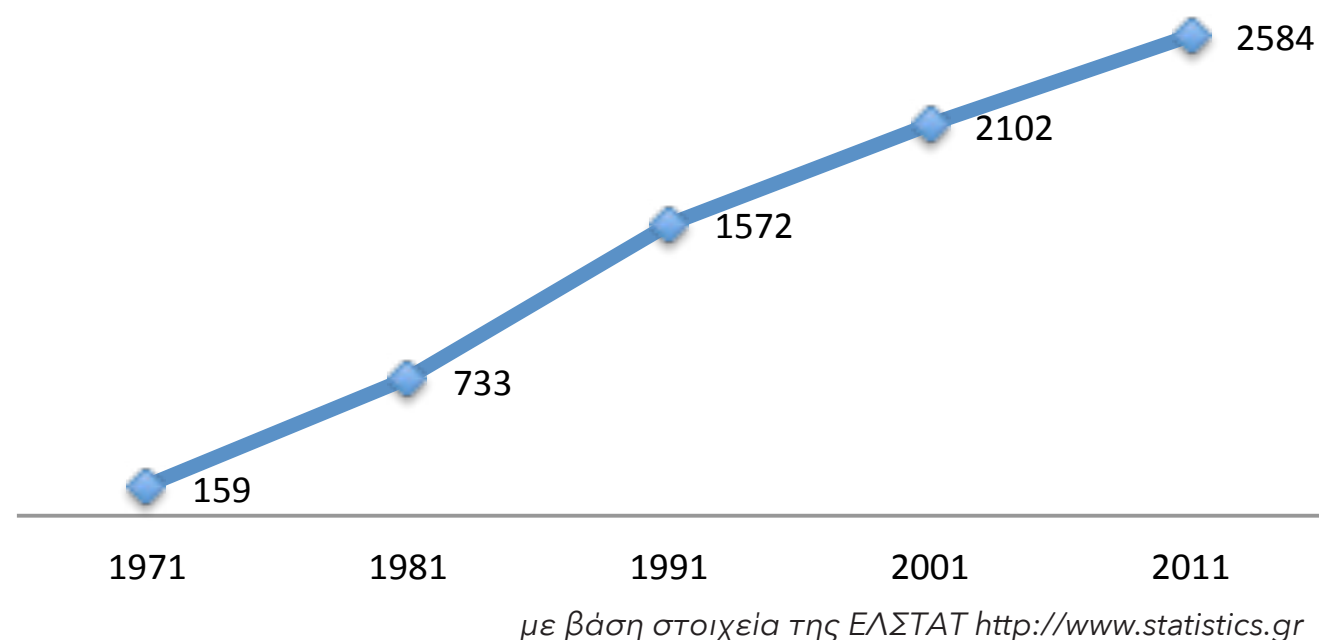
*Για πρώτη φορά εμφανίζεται ο όρος "περιοχές Β' κατοικίας" στο Π.Δ. 16.8.85 για "Πολεοδόμηση περιοχών Β' κατοικίας μέσα σε ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις"

_Αρχές της δεκαετίας '90

Ξεκινά ένα ρεύμα μεταβολής των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως στα παράλια της Αττικής) σε περιοχές μόνιμης κατοικίας, τόσο με την οικοδόμηση νέων κατοικιών όσο και με αλλαγή χρήσης των υπαρχουσών. Ειδικότερα την περίοδο 1994-98 παρατηρείται **αύξηση της νόμιμης οικοδόμησης σε περιοχές εκτός ΠΣΠ κατά 94,6%** σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία.

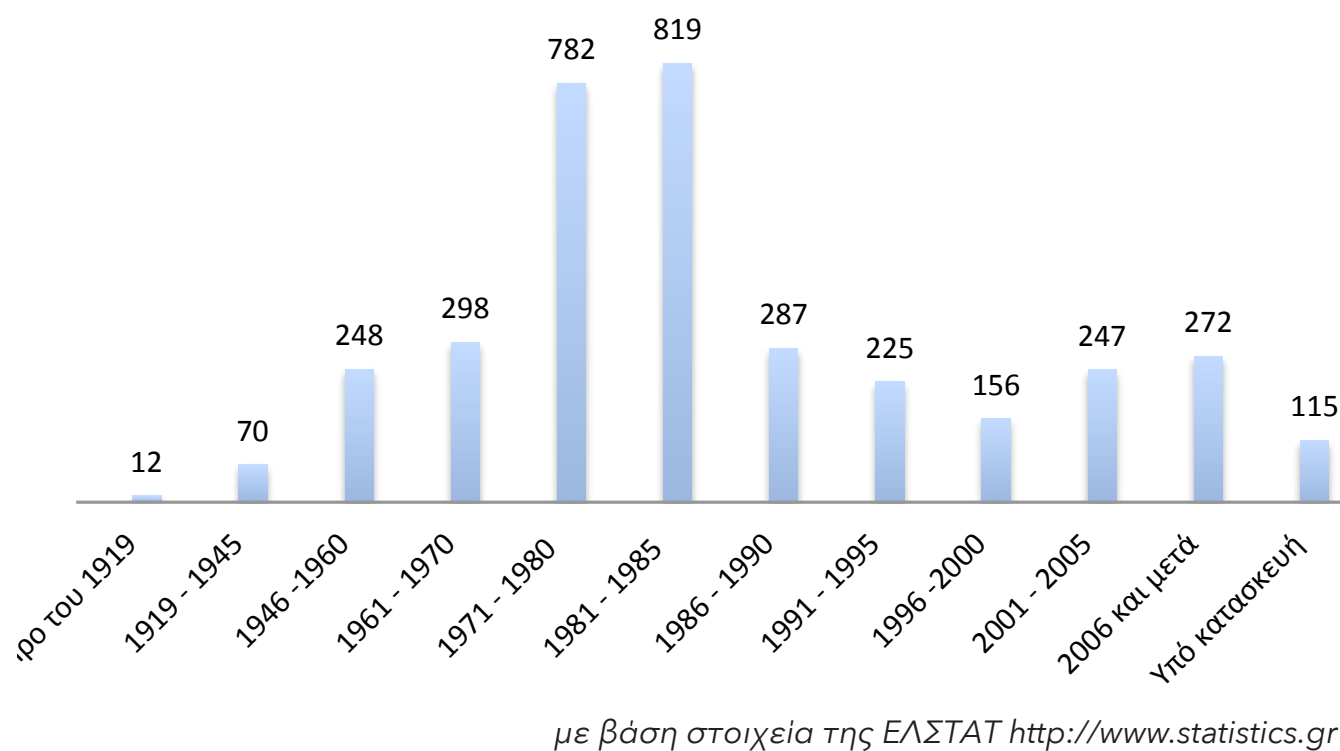
Χωροκοινωνικοί Μετασχηματισμοί στην περιοχή της Σαρωνίδας

Μόνιμος Πληθυσμός Σαρωνίδας



Παρατηρούμε συνεχή αύξηση του πληθυσμού της Σαρωνίδας τις τελευταίες δεκαετίες. Σημαντική αύξηση παρατηρείται μεταξύ των δεκαετιών 1971-1991. Πρόκειται για την περίοδο όπου συντελείται η μετατροπή του χαρακτήρα της περιοχής. Μπορούμε να πούμε πως ο **πληθυσμός "σταθεροποιείται" μετά το 2001**, γεγονός που θα μπορούσε να σηματοδοτεί έλλειψη ανέσεων στη μόνιμη ζωή της Σαρωνίδας. Σήμερα, την πλειοψηφία των κατοίκων της Σαρωνίδας αποτελούν Αθηναίοι, οι οποίοι αρχικώς ήρθαν στην περιοχή, ως παραθεριστές, και στη συνέχεια εγκαταστάθηκαν μόνιμως. Σ' αυτό συνετέλεσε και η κατασκευή του παραλιακού αυτοκινητόδρομου προς το Σούνιο.

Κτήρια κατά χρονική περίοδο κατασκευής

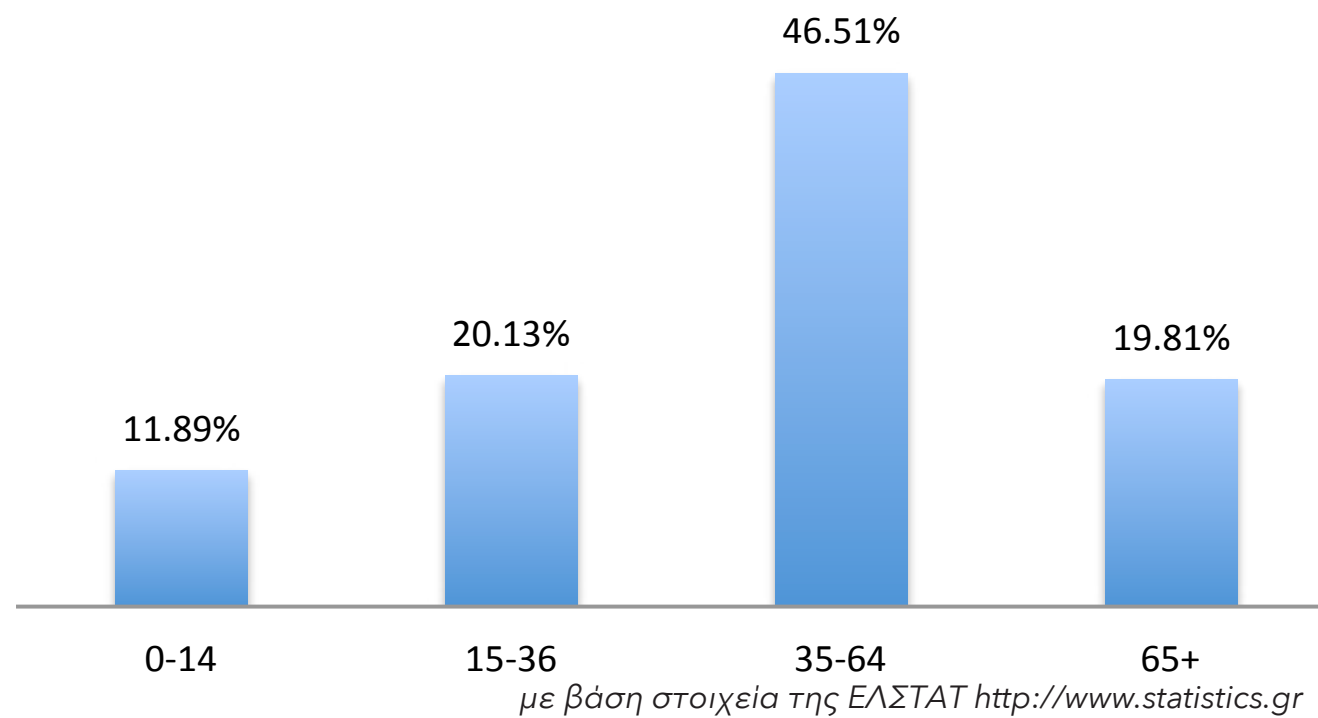


Παρατηρούμε μεγάλη οικοδομική ανάπτυξη κατά τα χρόνια 1971-85, γεγονός που επιβεβαιώνεται από την αύξηση του πληθυσμού. Σημαντικό στοιχείο εδώ είναι το γεγονός ότι δεν υπάρχουν πολύ έντονες μεταβολές στο δομημένο περιβάλλον μετά το 1986. Αυτό μας οδηγεί στο συμπέρασμα πως ενόσω συντελούνταν η μεταβολή του χαρακτήρα της περιοχής δεν χτίστηκαν σημαντικά περισσότερα κτήρια, άρα **τα ήδη υπάρχοντα κτήρια άλλαξαν χρήση από Β' σε Α' κατοικίας**.

Οι νέες ανάγκες του πληθυσμού

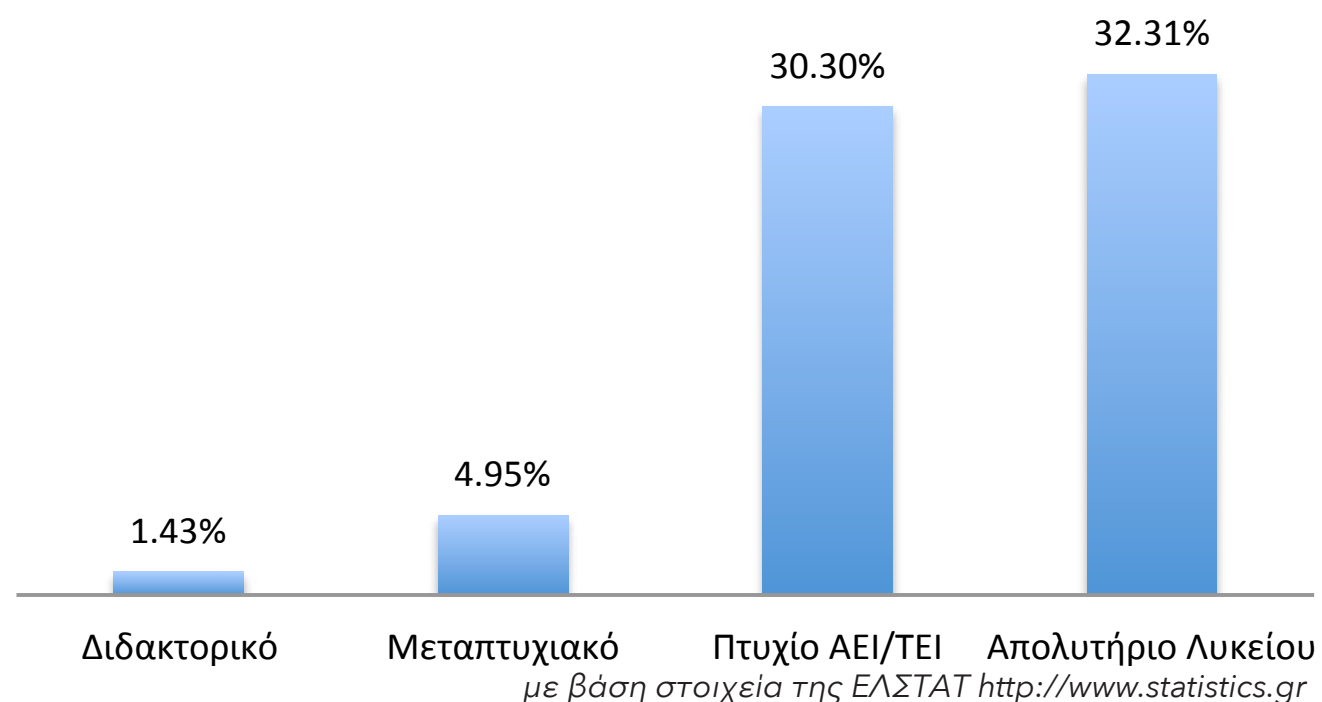
Οι νέες ανάγκες του πληθυσμού

Ηλικιακή Κατανομή Πληθυσμού



_Το μεγαλύτερο ποσοστό των μόνιμων κατοίκων της Σαρωνίδας ανήκουν στην ηλικιακή ομάδα 35-64, δηλαδή πρόκειται για εργαζομένους κατά πλειοψηφία. Δημιουργείται λοιπόν η ανάγκη για καλύτερο **οδικό δίκτυο** για τις μετακινήσεις από και προς τη δουλειά, καθώς και η ανάγκη για **ψυχαγωγία**. Οι υπόλοιπες ηλικιακές ομάδες οριακά ισοκατανέμονται, άρα υπάρχει ανάγκη για **εκπαίδευση** (1οβάθμια και 2οβάθμια), **περιφερειακό ιατρείο** αλλά και **χώρους δημιουργικής απασχόλησης**.

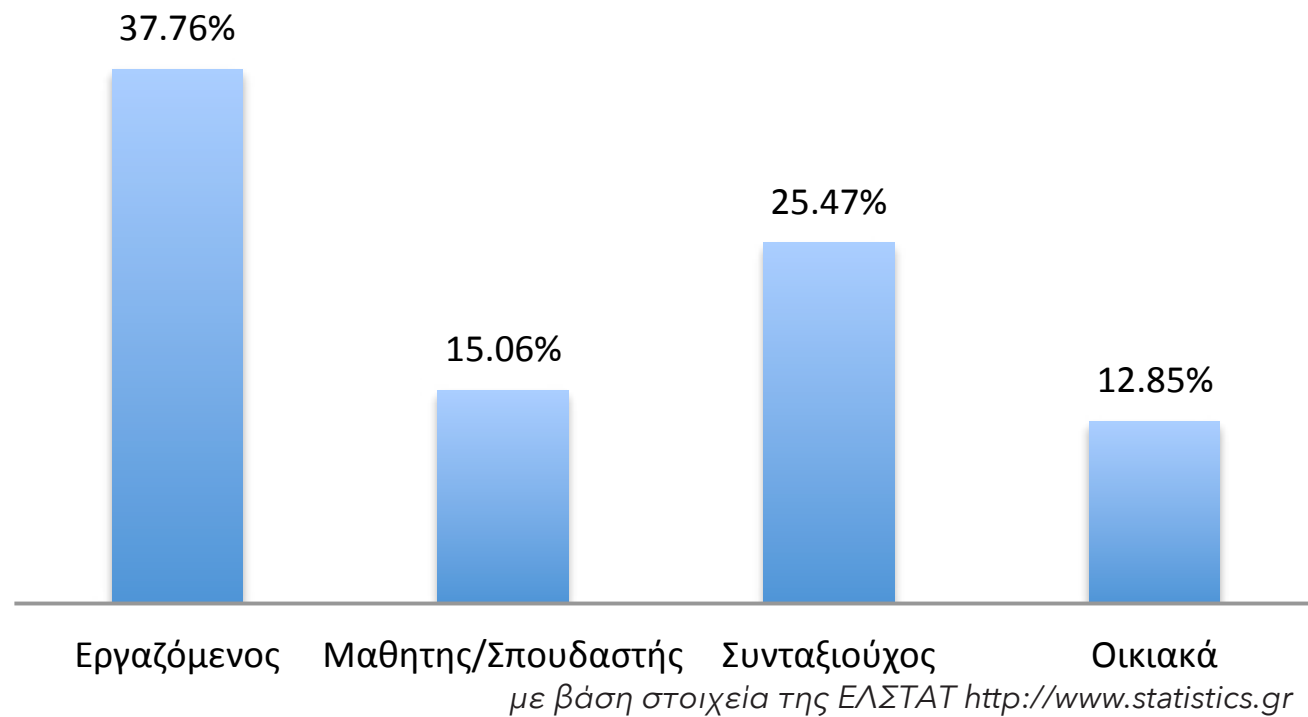
Επίπεδο Εκπαίδευσης Πληθυσμού



_Με βάση το επίπεδο εκπαίδευσης του μόνιμου πληθυσμού της Σαρωνίδας συμπεραίνουμε ότι θα εγείρεται η ανάγκη για **δημοτική βιβλιοθήκη** και παροχή **εκπαιδευτικών υπηρεσιών** στα παιδιά.

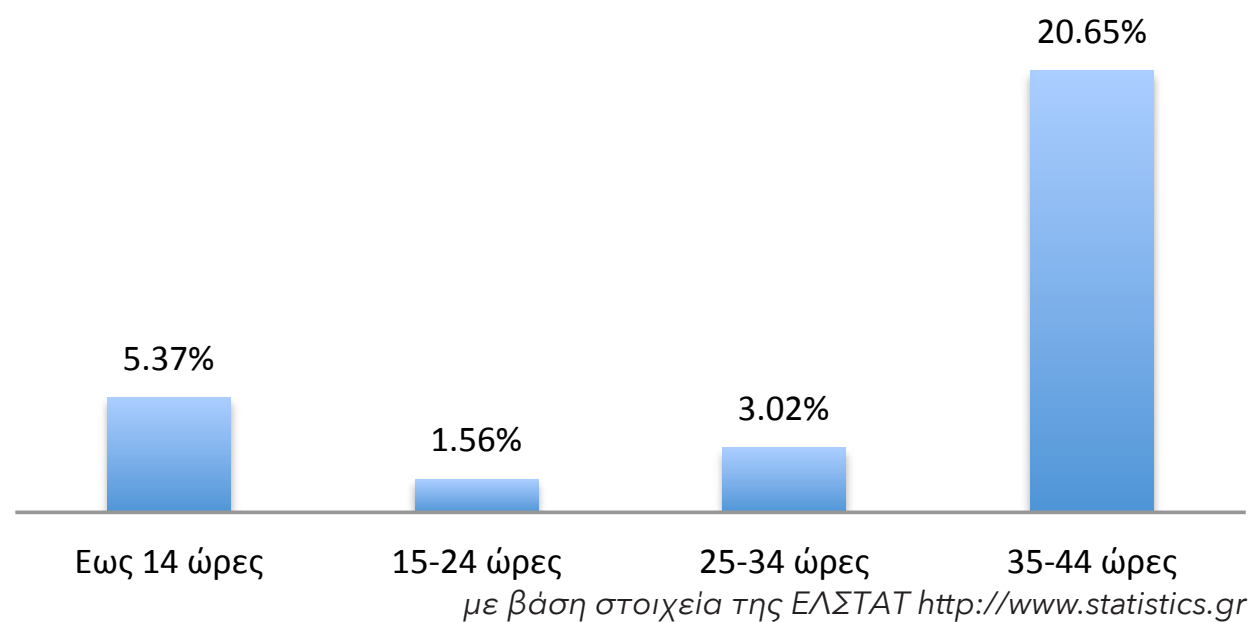
Οι νέες ανάγκες του πληθυσμού

Κύρια Ασχολία Πληθυσμού

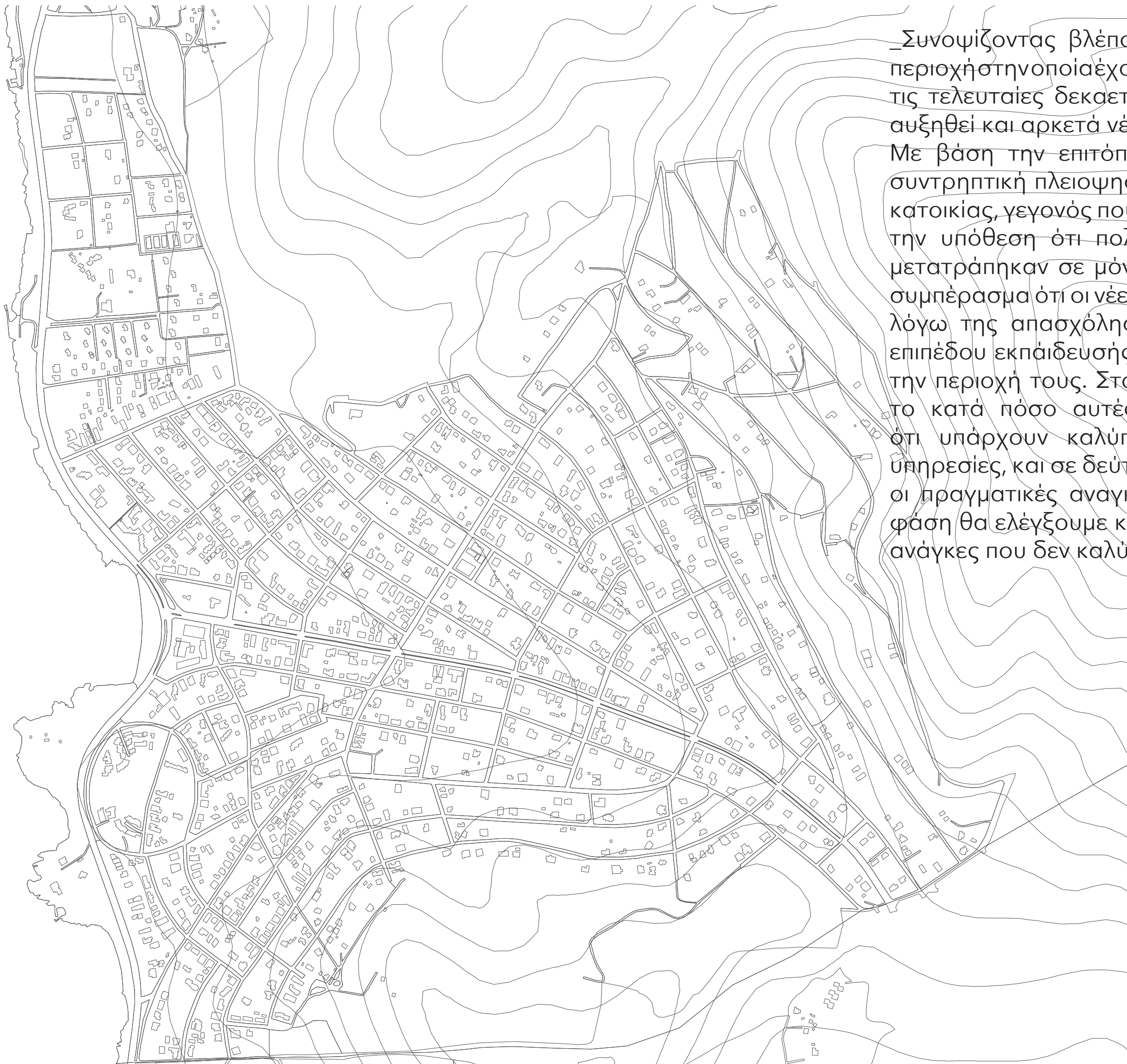


_Βλέπουμε ότι το 37,76% του πληθυσμού εργάζεται, συνεπώς για ακόμα μια φορά υπάρχει η ανάγκη για καλύτερο οδικό δίκτυο. Εδώ βέβαια θα πρέπει να προσθέσουμε την ανάγκη για **βελτίωση της δημόσιας συγκοινωνίας** από και προς το μητροπολιτικό κέντρο.

Ωρες Εργασίας ανά εβδομάδα



_Βλέπουμε ότι οι εργαζόμενοι κάτοικοι της Σαρωνίδας κατά πλειοψηφία εργάζονται 35-44 ώρες την εβδομάδα. Χρειάζεται λοιπόν η Σαρωνίδα να εξοπλιστεί με χώρους δημιουργικής απασχόλησης για τον ελεύθερο χρόνο των κατοίκων. Σημαντικό εδώ να πούμε ότι το ποσοστό των μη εργαζόμενων ανέρχεται σε 64,4%.



Συνοψίζοντας βλέπουμε ότι η Σαρωνίδα είναι μια περιοχήστηνοποίαέχουνσυντελεστείμεγάλεςαλλαγές τις τελευταίες δεκαετίες: ο μόνιμος πληθυσμός έχει αυξηθεί και αρκετά νέα κτήρια έχουν κατασκευαστεί. Με βάση την επιτόπια έρευνα βλέπουμε ότι το η συντηρητική πλειοψηφία των κτηρίων έχουν χρήση κατοικίας, γεγονός που μας βοηθά να επαληθεύσουμε την υπόθεση ότι πολλές παραθεριστικές κατοικίες μετατράπηκαν σε μόνιμες. Επίσης καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι οι νέοι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής λόγω της απασχόλησής τους, της ηλικίας και του επιπέδου εκπαίδευσής τους, έχουν νέες ανάγκες από την περιοχή τους. Στόχος μας είναι να ερευνήσουμε το κατά πόσο αυτές οι ανάγκες που υποθέσαμε ότι υπάρχουν καλύπτονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες, και σε δεύτερη φάση αν αυτές είναι όντως οι πραγματικές ανάγκες των κατοίκων. Σε επόμενη φάση θα ελέγξουμε κατά πόσο υφίστανται και άλλες ανάγκες που δεν καλύπτονται στη Σαρωνίδα.

Οι υπηρεσίες στη Σαρωνίδα

Πολεοδομικά Σταθερότυπα

Με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα που ορίζονται από το ΦΕΚ285Δ/2004 καθορίζονται, ανάλογα με το επίπεδο οικιστικού κέντρου, οι δημόσιες υπηρεσίες που θα πρέπει να περιέχονται στον οικισμό. Κάθε οικισμός / κωμόπολη / πόλη κατατάσσεται σε ένα επίπεδο (συνολικά ορίζονται 5) με βάση τον μόνιμο πληθυσμό του. Ανάλογα με το βαθμό οικιστικού κέντρου προσδιορίζονται κάποιες δημόσιες υπηρεσίες που κρίνονται απαραίτητες.

Η Σαρωνίδα σύμφωνα με αυτή την κατάταξη αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου:

"... εξυπηρετούμενος πληθυσμός 2.000-8.000 κάτοικοι περίπου"

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Βρεφικός Σταθμός
Γυμνάσιο
Λύκειο
Ανοικτοί χώροι άθλησης
Περιφερειακό Ιατρείο
Βιβλιοθήκη - Κέντρο Νεότητας
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
Ταχυδρομείο

* Σε περίπτωση που οι οικισμοί 4ου επιπέδου είναι έδρα ΟΤΑ υποχρεούνται σε χωροθέτηση δημοτικών υπηρεσιών, αστυνομικού τμήματος, πυροσβεστικής υπηρεσίας, γραφεία ΕΥΔΑΠ/ΔΕΗ, υποκαταστήματα τραπεζών.

Προσδιορισμός των μελετούμενων υπηρεσιών

Ομαδοποιούμε αρχικά τις υπηρεσίες που θεωρούμε απαραίτητες (σε σχέση με τις θεσμικές οδηγίες) για την άνετη διαβίωση των κατοίκων της Σαρωνίδας, σε τρεις κύριες θεματικές ομάδες.

<u>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΤΟΥ</u> <u>ΑΝΑΓΚΗΣ</u>	<u>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΜΕΣΗΣ</u> <u>ΑΝΑΓΚΗΣ</u>	<u>ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ</u>
Αστυνομία	Συμπληρωματικές Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες (φροντιστήρια)	Θέατρο/Κινηματογράφος
Εκπαίδευση	Εμπορικές Υπηρεσίες (Φαρμακείο/Αγορά τροφίμων)	Παιδική Χαρά Ανοιχτοί Χώροι Αθλησης Ταχυδρομείο
Παροχές Υγείας		Δημιουργική Απασχόληση Αιθ. Πολλαπλών Χρήσεων Βιβλιοθήκη/Κέντρο Νεότητας

Προσδιορισμός των μελετούμενων υπηρεσιών

Ομαδοποιούμε ακόμα τις υπηρεσίες που μας ενδιαφέρουν με βάση την εξυπηρέτηση σε επίπεδο κοινωνικής και διοικητικής υποδομής. Συμπεριλαμβάνουμε υπηρεσίες που παρέχονται τόσο από δημόσιους όσο και από ιδιωτικούς φορείς. Η κατηγοριοποίηση αυτή θα μας βοηθήσει σε επόμενη φάση, γιατί σε μια προσπάθεια αξιολόγησης των παρεχόμενων υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να γνωρίζουμε από που αυτές οργανώνονται για να αξιολογήσουμε τις πιθανότητες βελτίωσής τους.

<u>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΤΟΥ</u> <u>ΑΝΑΓΚΗΣ</u>	<u>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΜΕΣΗΣ</u> <u>ΑΝΑΓΚΗΣ</u>	<u>ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ</u>
Αστυνομία	Συμπληρωματικές Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες (φροντιστήρια)	Θέατρο/Κινηματογράφος
Εκπαίδευση	Εμπορικές Υπηρεσίες (Φαρμακείο/Αγορά τροφίμων)	Παιδική Χαρά Ανοιχτοί Χώροι Αθλησης Ταχυδρομείο
Παροχές Υγείας		Δημιουργική Απασχόληση Αιθ. Πολλαπλών Χρήσεων Βιβλιοθήκη/Κέντρο Νεότητας

Ιεράρχηση Μελετούμενων Υπηρεσιών

Όλες οι υπηρεσίες είναι αδιαμφισβήτητα απαραίτητες στην άνετη ζωή των κατοίκων. Όμως τις έχουμε κατηγοριοποιήσει σε 3 βαθμούς προτεραιότητας με κριτήριο το κατά πόσο διευκολύνουν τη ζωή των κατοίκων.*

βαθμος 1 : σε περίπτωση που απουσιάζουν οι υπηρεσίες αυτές η διαβίωση είναι δύσκολη

βαθμός 2 : οι υπηρεσίες αυτές διασφαλίζουν μιά σχετική άνεση στους κατοίκους

βαθμος 3 : διασφαλίζει μιά αρκετά άνετη ζωή εντός του οικισμού

*η άνοδος σε υψηλότερο βαθμό προτεραιότητας προϋποθέτει την εξασφάλιση των υπηρεσιών σε όλα τα χαμηλότερα επίπεδα

<u>ΠΡΩΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΤΡΙΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>
Παροχές Υγείας	Συμπληρωματικές Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες (φροντιστήρια)	Θέατρο/Κινηματογράφος
Εμπορικές Υπηρεσίες (Φαρμακείο/Αγορά τροφίμων)	Παιδική Χαρά Ανοιχτοί Χώροι Αθλησης	Δημιουργική Απασχόληση Αιθ. Πολλαπλών Χρήσεων Βιβλιοθήκη/Κέντρο Νεότητας
Εκπαίδευση	Αστυνομία	Ταχυδρομείο

Συλλογή Στοιχείων

Περνώντας στη συλλογή στοιχείων για τις υπηρεσίες που ορίσαμε, ξεκινάμε με την καταγραφή αυτών. Ελέγχουμε το κατά πόσο υφίστανται στη Σαρωνίδα και επίσης σε τι πλήθος εντοπίζονται. Ανάλογα με τα αποτελέσματα προχωράμε στην αξιολόγησή τους ακόμα και με βάση την κατανομή τους στο χώρο.

<u>ΠΡΩΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΤΡΙΤΟΣ ΒΑΘΜΟΣ</u> <u>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</u>
-	Ευκλείδης Φροντιστήρια Μέσης Εκπαίδευσης	-
Φαρμακεία (2) Αγορά Τροφίμων (3)	Παιδική Χαρά (2) Ανοιχτοί Χώροι Αθλησης (3)	ΚΑΠΗ Σαρωνίδας
1ο Νηπιαγωγείο Σαρωνίδας 2ο Νηπιαγωγείο Σαρωνίδας 1ο Δημοτικό Σχολείο Σαρωνίδας Γυμνάσιο Σαρωνίδας	Αστυνομικός Σταθμός Σαρωνίδας	-

“Απάντηση” στα ερωτήματα επάρκειας

Αρχικά εντοπίζουμε τις ελλείψεις σε βασικές υπηρεσίες που θα έπρεπε να παρέχονται στον οικισμό.

*αναφερόμαστε στο σημείο αυτό στη μή ύπαρξη των εν λόγω υπηρεσιών, όχι στην ποιότητα εξυπηρέτησης

Βρεφικός Σταθμός
Λύκειο
Περιφερειακό Ιατρείο
Βιβλιοθήκη - Κέντρο Νεότητας
Ταχυδρομείο

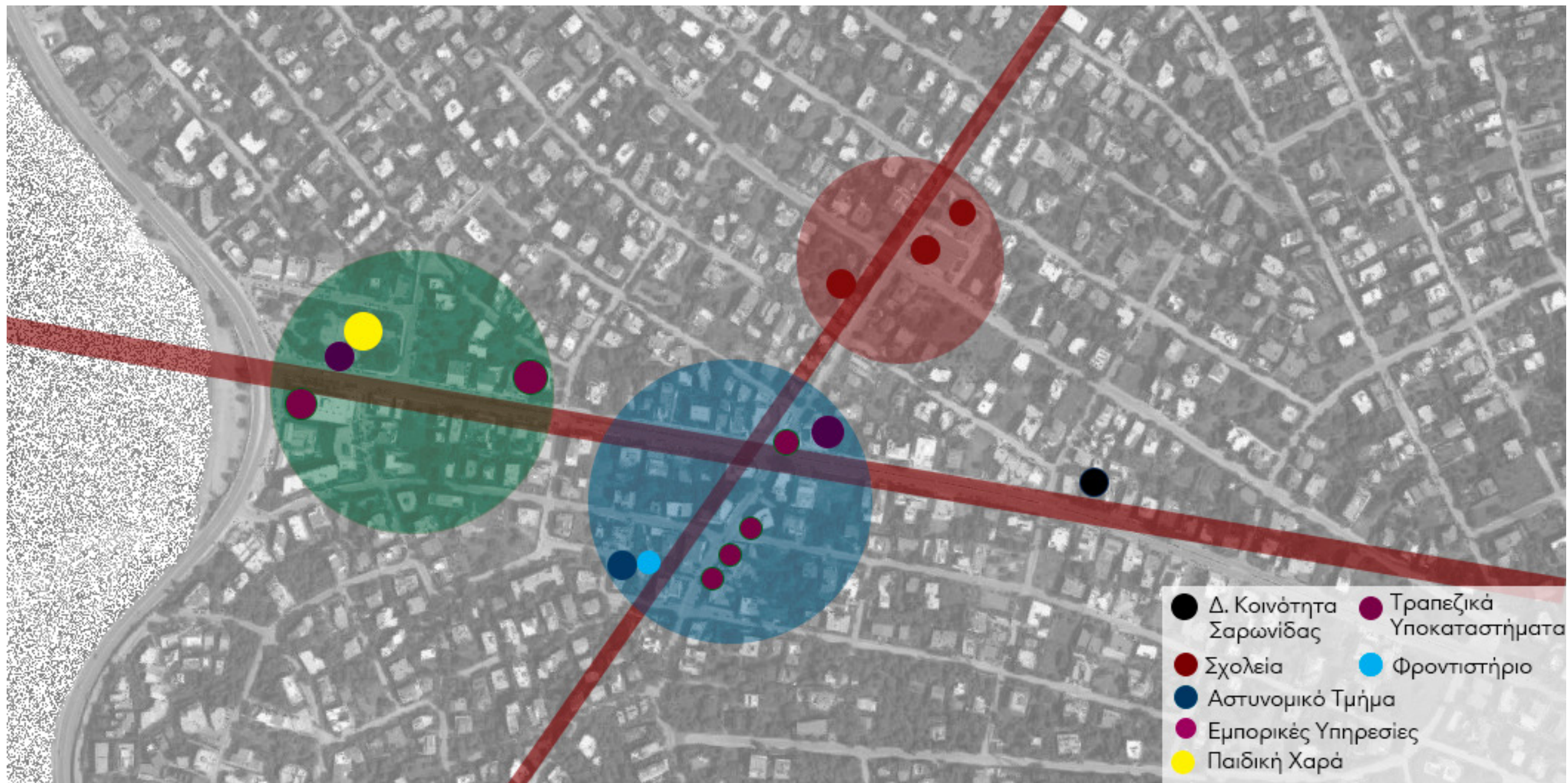
_Παρατηρούμε ότι οι ελλείψεις σε απαραίτητες υπηρεσίες δεν είναι πάρα πολλές. Όσον αφορά τις υπηρεσίες 1ου βαθμού προτεραιότητας έχουμε έλλειψη σε Λύκειο και Περιφερειακό Ιατρείο, ενώ οι υπόλοιπες βρίσκονται στο επίπεδο 3ου βαθμού προτεραιότητας.

“Απάντηση” στα ερωτήματα επάρκειας

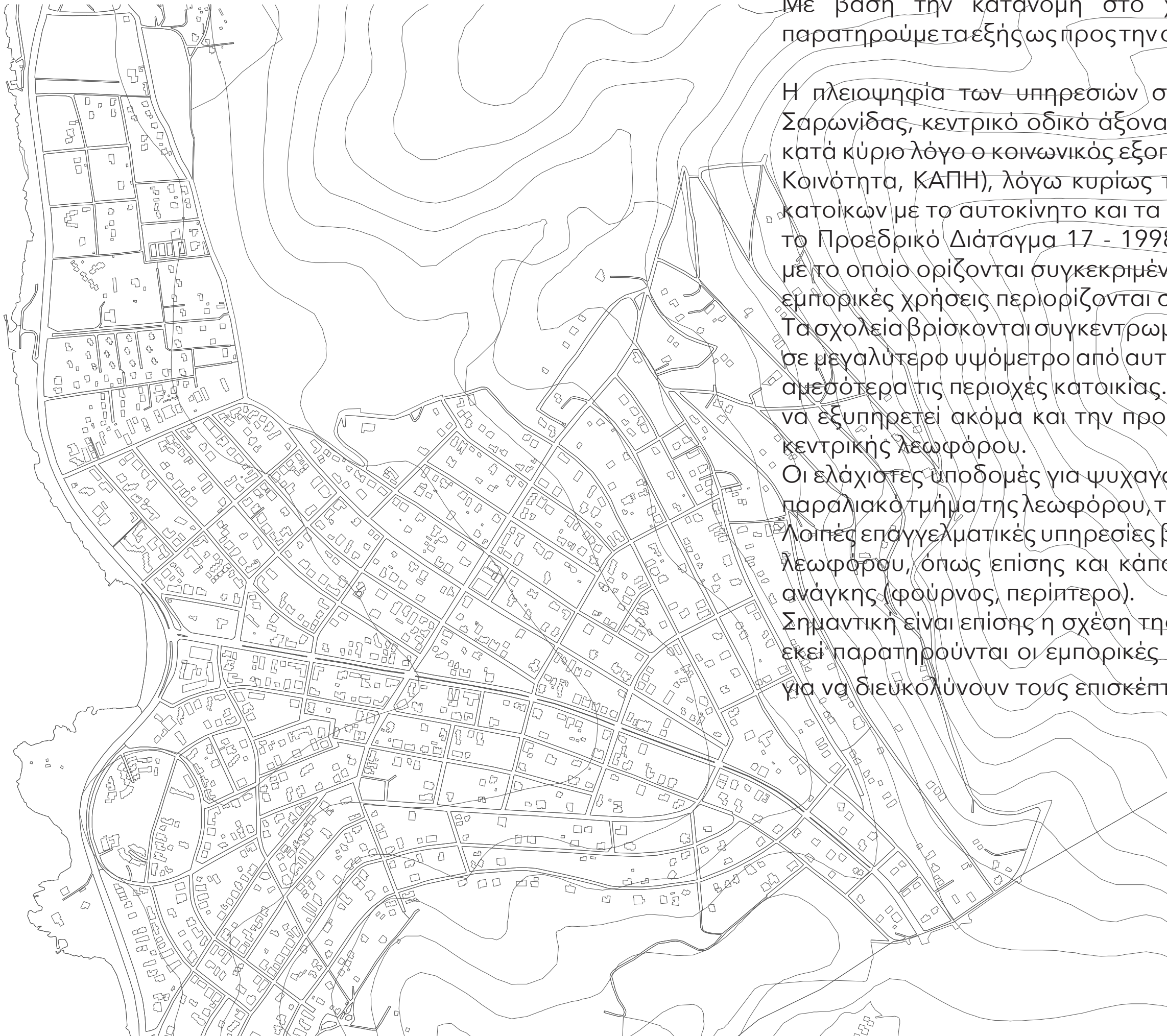
Ενα σημαντικό κομμάτι της αξιολόγησης των υπηρεσιών ως προς την επάρκεια είναι η κατανομή τους στο χώρο, κατά πόσο δηλαδή συγκεντρώνονται σε κάποιες περιοχές, κατά πόσο δημιουργούν συγκεντρώσεις στον οικισμό.

Το κέντρο της Σαρωνίδας εντοπίζεται μπροστά στη θάλασσα, στον κόμβο των Λεωφόρων Σουνίου και Σαρωνίδος. Ένα δευτερεύον σημείο συγκέντρωσης υπηρεσιών εντοπίζεται και ανατολικότερα επί της Λεωφόρου Σαρωνίδος.

Βλέπουμε ακόμα 2 κύριους οδικούς άξονες που οριοθετούν την χωρική οργάνωση των υπηρεσιών της Σαρωνίδας.



“Απάντηση” στα ερωτήματα επάρκειας



Με βάση την κατανομή στο χώρο των παραπάνω υπηρεσιών παρατηρούμεταεξήως προς την οργανωση του χώρου στη Σαρωνίδα:

Η πλειοψηφία των υπηρεσιών συγκεντρώνεται επί της Λεωφόρου Σαρωνίδας, κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού. Εκεί συγκεντρώνεται κατά κύριο λόγο ο κοινωνικός εξοπλισμός της Σαρωνίδας (πχ Δημοτική Κοινότητα, ΚΑΠΗ), λόγω κυρίως της εύκολης προσβασιμότητας των κατοίκων με το αυτοκίνητο και τα ΜΜΜ. Επίσης σε αυτό συνέβαλε και το Προεδρικό Διάταγμα 17 - 1998 Φ.Ε.Κ. 125Δ/27-2-1998, σύμφωνα με το οποίο ορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις γης στη Σαρωνίδα, και οι εμπορικές χρήσεις περιορίζονται σε συγκεκριμένες ζώνες.

Τα σχολεία βρίσκονται συγκεντρωμένα, εκτός της κεντρικής λεωφόρου, σε μεγαλύτερο υψόμετρο από αυτήν, με σκοπό πιθανά να εξυπηρετούν αμεσότερα τις περιοχές κατοικίας. Η χωροθέτηση αυτή θα μπορούσε να εξυπηρετεί ακόμα και την προστασία από θόρυβο και κίνηση της κεντρικής λεωφόρου.

Οι ελάχιστες υποδομές για ψυχαγωγία των κατοίκων εντοπίζονται στο παραλιακό τμήμα της λεωφόρου, τόσο το χειμώνα όσο και το καλοκαίρι. Λοιπές επαγγελματικές υπηρεσίες βρίσκονται κατά μήκος της κεντρικής λεωφόρου, όπως επίσης και κάποια εμπορικά καταστήματα πρώτης ανάγκης (φούρνος, περίπτερο).

Σημαντική είναι επίσης η σχέση της Σαρωνίδας με τη θάλασσα, καθώς εκεί παρατηρούνται οι εμπορικές επιχειρήσεις εστίασης/ψυχαγωγίας, για να διευκολύνουν τους επισκέπτες των καλοκαιρινών μηνών.

“Απάντηση” στα ερωτήματα επάρκειας

Σε επόμενο επίπεδο αναζητήσαμε τη βοήθεια των κατοίκων της περιοχής προκειμένου να μας αξιολογήσουν τη ζωή τους στη Σαρωνίδα με βάση τα θέματα που ερευνούμε.

Για το λόγο αυτό επιλέξαμε να απευθυνθούμε σε μόνιμους κατοίκους της Σαρωνίδας που να καλύπτουν κατά το δυνατόν όλες τις ηλικιακές ομάδες.

Σε συνέχεια της συζήτησης με τους μόνιμους κατοίκους, απευθυνθήκαμε σε τοπικούς φορείς προσπαθώντας να καταλάβουμε τη δική τους οπτική απέναντι στις εξυπηρετήσεις σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα απευθυνθήκαμε στον τοπικό Αστυνομικό Σταθμό και στην Δημοτική Κοινότητα Σαρωνίδας.

Η συζήτηση με τους παραπάνω κινήθηκε γύρω από ευρείες θεματικές ενότητες :

Ελλείψεις σε υποδομές
Ποιότητα εξυπηρέτησης
Εξυπηρέτηση σε/από γύρω
περιοχές
Μετακινήσεις
Όψεις της Σαρωνίδας κατά τη
διάρκεια του έτους

_Συγκεκριμένα μιλήσαμε με: 2 άνδρες ηλικίας 22 και 26 ετών, 1 γυναίκα ηλικίας 21 ετών, 1 γυναίκα ηλικίας 32 ετών, 5 άνδρες ηλικίας περί των 50 ετών.

_Συζητήσαμε ακόμα με τον αστυνομικό υπηρεσίας (άνδρας περί των 35 ετών, μη μόνιμος κάτοικος Σαρωνίδας) και τους υπαλλήλους της Κοινότητας (2 άνδρες περί των 45 ετών και 1 γυναίκα περί των 30 ετών, όλοι μόνιμοι κάτοικοι Σαρωνίδας).

Οι υπηρεσίες στη Σαρωνίδα από την πλευρά των κατοίκων

Συγκεντρώνουμε παρακάτω επιγραμματικά ομαδοποιημένες τις απόψεις των κατοίκων και των εργαζομένων για την Σαρωνίδα :

- Σχεδόν κάθε νοικοκυριό διαθέτει τουλάχιστον ένα αυτοκίνητο και η χρήση του είναι καθημερινή. Ελάχιστοι κάτοικοι χρησιμοποιούν τα ΜΜΜ ως επί το πλείστον γιατί δεν καλύπτονται από την εμβέλεια και τη συχνότητα εξυπηρέτησης.

- Καθημερινά οι κάτοικοι της Σαρωνίδας επισκέπτονται για διάφορες εξυπηρετήσεις τα Καλύβια και την Ανάβυσσο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, το κέντρο υγείας βρίσκεται στα Καλύβια, συνεπώς είναι αναγκασμένοι να μεταφέρονται εκεί για οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, ενώ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης υπάρχει ένα μόνο ασθενοφόρο.

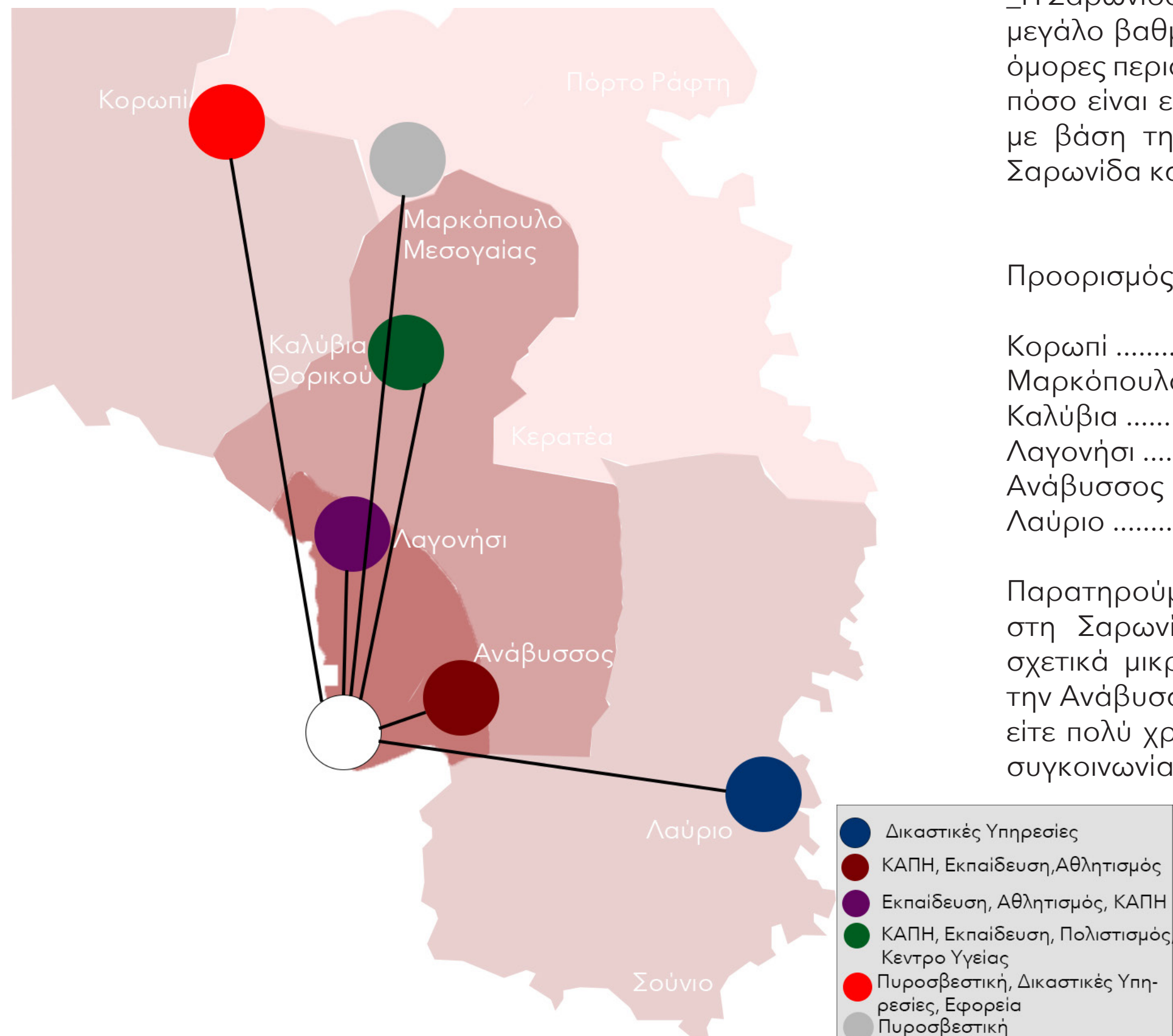
- Η Δημοτική Κοινότητα Σαρωνίδας δεν εξυπηρετεί πολύ κόσμο γιατί δεν έχει τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις.

- Οι κάτοικοι δεν είναι ευχαριστημένοι με την αστυνομία, διότι το τμήμα της περιοχής απασχολεί μόνο δύο αστυνομικούς, συνεπώς δεν είναι αρκετά αποτελεσματική η εξυπηρέτηση. Ακόμα και η ίδια η υπηρεσία αναγνωρίζει ότι υπάρχουν ελλείψεις στο προσωπικό και στον εξοπλισμό.

- Η φυσιογνωμία της περιοχής έχει αρκετές διαφορές το καλοκαίρι με το χειμώνα, με βασική διαφορά τη ζωντάνια του αυξημένου πληθυσμού το καλοκαίρι. Επιπλέον, υπάρχουν εμπορικά καταστήματα που λειτουργούν μόνο το καλοκαίρι, όπως για παράδειγμα ένας θερινός κινηματογράφος. Αντιθέτα το χειμώνα οι κάτοικοι δεν έχουν καμία διέξοδο για ψυχαγωγία στη Σαρωνίδα

- Γενικότερα οι κάτοικοι δε θα ήθελαν να προσθέσουν κάτι στην περιοχή, αλλά θα ήθελαν τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. (αποτελεσματικό αστυνομικό τμήμα, κέντρο υγείας με αμεσότερη ανταπόκριση, εύκολη πρόσβαση στο σχολείο και τα καταστήματα)

Η Σαρωνίδα σε σχέση με τις γύρω περιοχές



Η Σαρωνίδα είναι ένας οικισμός που εξυπηρετείται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες που παρέχονται σε όμορες περιοχές. Στο σημείο αυτό θα ελέγξουμε κατά πόσο είναι εύκολη η πρόσβαση στις γύρω περιοχές, με βάση την χιλιομετρική τους απόσταση από τη Σαρωνίδα και την προσβασιμότητα.

Προορισμός	Απόσταση	Εκτιμώμενη ώρα άφιξης με ΜΜΜ
Κορωπί	21 χλμ	1ω 28λ
Μαρκόπουλο	18.5 χλμ	-
Καλύβια	12.3 χλμ	-
Λαγονήσι	5.6 χλμ	22λ
Ανάβυσσος	5 χλμ	26λ
Λαύριο	19.9 χλμ	-

Παρατηρούμε ότι χιλιομετρικά η απόσταση ανάμεσα στη Σαρωνίδα και τις γύρω περιοχές παραμένει σχετικά μικρή, όμως με εξαίρεση το Λαγονήσι και την Ανάβυσσο, οι λοιπές περιοχές είναι είτε αδύνατον είτε πολύ χρονοβόρο να προσεγγιστούν με δημόσια συγκοινωνία.

Η Σαρωνίδα σε σχέση με τις γύρω περιοχές

_Από τις περιοχές αυτές, είναι σημαντικό να εξετάσουμε παραπάνω το Λαγονήσι, την Ανάβυσσο και τα Καλύβια Θωρικού, και αυτό γιατί βρίσκονται σε άμεση σχέση με την Σαρωνίδα, σε επίπεδο πέρα από την απλή παροχή υπηρεσιών. Στους οικισμούς αυτούς οι κάτοικοι της Σαρωνίδας εργάζονται, διασκεδάζουν, εξυπηρετούνται σε πολλά επίπεδα. Προσπαθώντας να καταλάβουμε την φυσιογνωμία αυτών των περιοχών θα μπορούσαμε να εξηγήσουμε τους λόγους για τους οποίους εντοπίζονται οι ελλείψεις σε υπηρεσίες στη Σαρωνίδα.

_Ανάβυσσος

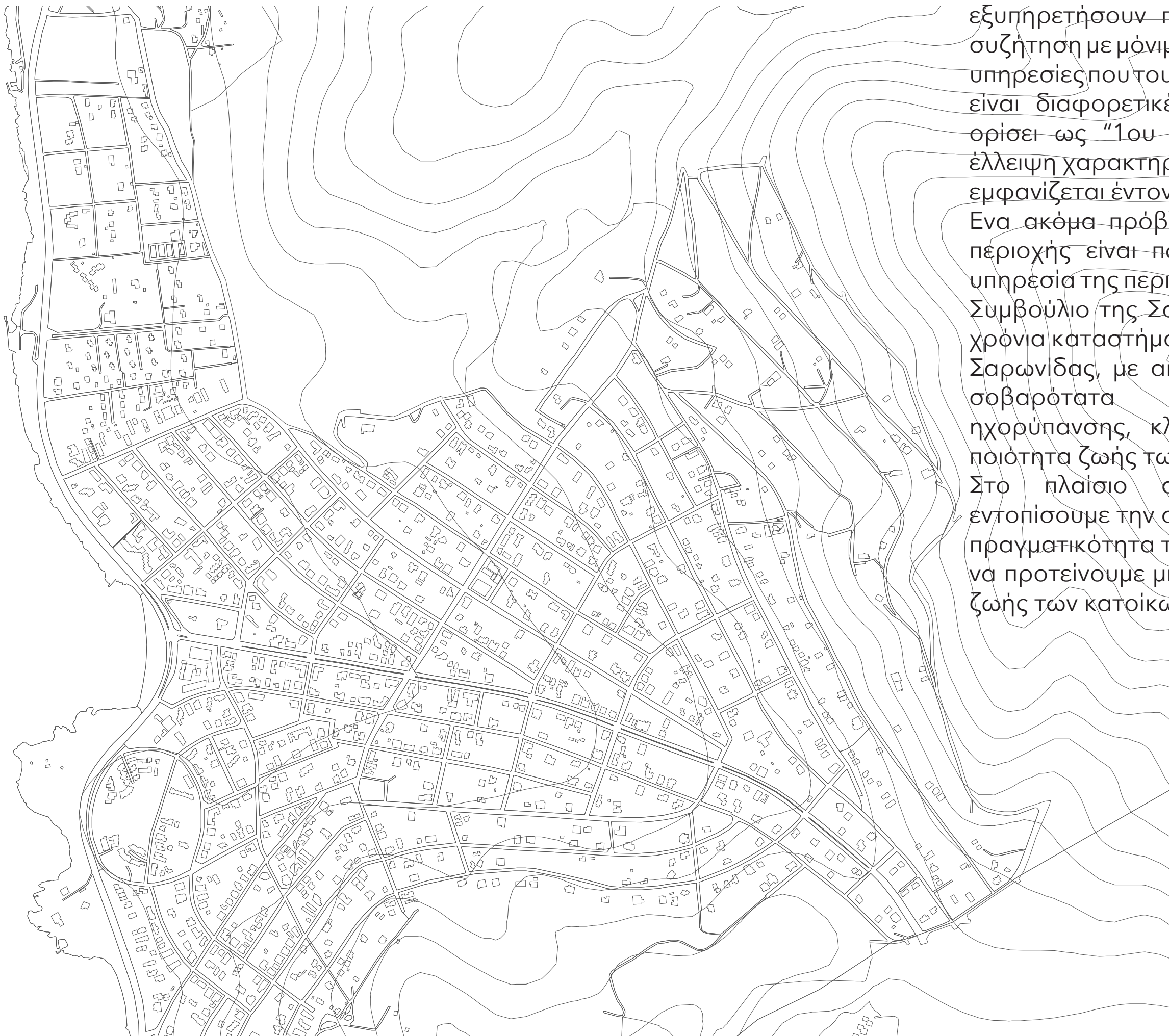
Οικισμός της νοτιοανατολικής Αττικής, περίπου 50 χλμ. νότια της Αθήνας και 20 χλμ. βόρεια του Σουνίου, σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα. Διαθέτει περίπου 6.000 κατοίκους (σύμφωνα με την απογραφή του 2011) και 7 χλμ. Παραλίας με άμμο. Χαρακτηριστικό της Αναβύσσου είναι η έκταση στην οποία υπήρχαν αλυκές. Η περιοχή έχει σημαντική οικιστική ανάπτυξη με μεγάλο αριθμό εξοχικών αλλά και μόνιμων κατοικιών. Από το 2006 μετατράπηκε από Κοινότητα σε Δήμο. Η Ανάβυσσος βρίσκεται μεταξύ της Σαρωνίδας (κατεύθυνση προς Πειραιά) και της Παλαιάς Φώκαιας (κατεύθυνση προς Σούνιο).

_Λαγονήσι

Οικισμός που βρίσκεται περίπου 30 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά της Αθήνας και 35 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του αρχαιολογικού χώρου του Σουνίου. Στο Λαγονήσι υπάρχει η ομώνυμη χερσόνησος, σε έκταση της οποίας υπάρχει μεγάλο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Στην ευρύτερη περιοχή του Λαγονησίου υπάρχουν ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οργανωμένες και ελεύθερες παραλίες, χώροι εστίασης, μόνιμες και παραθεριστικές κατοικίες. Βασικός κόμβος της περιοχής είναι η Λεωφόρος Καλυβίων, ο οποίος είναι και ο βασικός εμπορικός δρόμος της περιοχής και συνδέει την παραλία με την Κοινότητα Καλυβίων. Έχει πληθυσμό (σύμφωνα με την απογραφή του 2011) 1.908 κατοίκους και αποτελεί σημαντικό παραθεριστικό κέντρο της Αττικής.

_Καλύβια

Οικισμός της Ανατολικής Αττικής, πίσω από τον Υμηττό, σε απόσταση 33 χμ. νοτιοανατολικά των Αθηνών. Η οικονομία της περιοχής βασίζεται τις τελευταίες δεκαετίες στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα και σημειώνει ραγδαία εξέλιξη, ακολουθώντας τους ρυθμούς ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής των Μεσογείων, η οποία επανακαθορίζεται με τη λειτουργία του αεροδρομίου των Σπάτων, τη λειτουργία της Αττικής οδού, την επέκταση των λιμανιών Λαυρίου και Ραφήνας καθώς και τη λειτουργία των ολυμπιακών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή.



Λόγω του ότι έχει αυξηθεί ο πληθυσμός και οι ανάγκες της περιοχής, οι υποδομές είναι ανεπαρκείς για να εξυπηρετήσουν πλήρως τους κατοίκους. Μετά τη συζήτηση με μόνιμους κατοίκους όμως, οι ελλείψεις σε υπηρεσίες που τους δυσκολεύουν την καθημερινότητα είναι διαφορετικές από αυτές που είχαμε αρχικά ορίσει ως "1ου βαθμού προτεραιότητας". Βασική έλλειψη χαρακτηρίζεται η ανάγκη για ψυχαγωγία που εμφανίζεται έντονη σε κάθε ηλικία.

Ενα ακόμα πρόβλημα που τόνισαν οι κάτοικοι της περιοχής είναι πως τόσο η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία της περιοχής, όσο και το εκάστοτε κοινοτικό Συμβούλιο της Σαρωνίδας, αδειοδοτούσε για πολλά χρόνια καταστήματα στην εντός σχεδίου περιοχή της Σαρωνίδας, με αποτέλεσμα να έχουν δημιουργηθεί σοβαρότατα προβλήματα (κυκλοφορικά, ηχορύπανσης, κλπ), τα οποία υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Σαρωνίδας.

Στο πλαίσιο αυτό, θα προσπαθήσουμε να εντοπίσουμε την σχέση του θεσμικού πλαισίου με την πραγματικότητα της Σαρωνίδας, και με τη βάση αυτή να προτείνουμε μια κατεύθυνση για διευκόλυνση της ζωής των κατοίκων.

Πλαίσιο Κατευθύνσεων Σχεδιασμού

Κενά στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο - "περιοχές με στοιχείο Z"

_Μεγάλο τμήμα της εδαφικής ενότητας της Σαρωνίδας, το οποίο ανήκε στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Υπαλλήλων της Εθνικής Τραπέζης, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και ρυμοτομήθηκε με συνεχή βασιλικά διατάγματα, κατόπιν πρωτοβουλίας του ιδίου του Συνεταιρισμού. Η ένταξη στο σχέδιο πόλεως ενός μεγάλου τμήματος της εδαφικής ενότητας της Σαρωνίδας έγινε με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία κατοικίας, αποκλεισμένης κάθε εμπορικής χρήσεως, με παράλληλη ρητή συμβατική δέσμευση όλων των μελών του Συνεταιρισμού και των ειδικών ή καθολικών διαδόχων τους σε σχέση με τα εντός του ρυμοτομημένου τμήματος της Σαρωνίδας οικόπεδα - ακίνητα.

_Για τον λόγο ότι στο ρυμοτομημένο τμήμα της Σαρωνίδας, απαγορευόταν η εγκατάσταση πάσης φύσεως καταστημάτων, προβλέφθηκε, εκτών υστέρων, με Προεδρικό Διάταγμα του 1998 (ΦΕΚ 125Δ/27-02-1998 - «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της Χερσονήσου Λαυρεωτικής [Ν. Αττικής]»), η δυνατότητα εγκατάστασης εμπορικών και λοιπών χρήσεων σε μία μεγάλη έκταση στην εκτός σχεδίου περιοχή της Σαρωνίδας, η οποία χαρακτηρίσθηκε, ως περιοχή με στοιχείο Z. Αυτή η περιοχή εκτείνεται σε όλο σχεδόν το τμήμα γης, που ευρίσκεται κάτω από την οδό Γαλαναίων, ήτοι στο τμήμα γης μεταξύ της οδού Σίφνου μέχρι το σημείο, που η οδός Γαλαναίων καταλήγει στη Λεωφόρο Αθηνών - Σουνίου (εξαιρείται μόνο ένα μικρό τμήμα γης).

_Στην περιοχή Z προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις, οι οποίες δύνανται να καλύπτουν, τόσο τις ανάγκες των κατοίκων της Σαρωνίδας, όσο και των κατοίκων των γειτνιαζουσών περιοχών, καθώς και ευρύτερες αναπτυξιακές ανάγκες (κυρίως τουριστικές):

1. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης.
2. Πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώροι εξυπηρέτησής τους.
5. Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.
6. Κατοικία

_ Η θεσμοθέτηση της περιοχής Z, ήταν και είναι ιδανική για δύο λόγους. Το μεν, διότι καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της Σαρωνίδας, αλλά και των γειτονικών δημοτικών διαμερισμάτων, όντας περιοχή προσβάσιμη, που δεν δημιουργεί συγκοινωνιακά προβλήματα, καθότι διαθέτει ευρύ μέτωπο και είναι προσπελάσιμη, με δυνατότητα δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εντός αυτής της περιοχής, το δε επιτρέπει τη διαφύλαξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Σαρωνίδας, καθότι συντελεί στη διατήρηση της χρήσης της αποκλειστικής κατοικίας στο εντός σχεδίου τμήμα της.

_Επισημαίνεται, ότι η δημιουργία εκτεταμένων εμπορικών και άλλων χρήσεων, πλην της κατοικίας, εντός του ρυμοτομημένου τμήματος της Σαρωνίδας είναι απαγορευτική, όχι μόνο διότι προβλέπεται αποκλειστικώς η χρήση της κατοικίας, αλλά και διότι η ρυμοτομημένη περιοχή έχει στενό μέτωπο, έλλειψη επαρκών χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και εν γένει συγκοινωνιακές δυσχέρειες. Αυτό έχει ήδη αποδειχθεί και εμπειρικά. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα κτίρια και ιδίως τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνάθροισης κοινού, δεν υφίστανται και δεν προβλέπονται στη ρυμοτομημένη περιοχή της Σαρωνίδας, σε αντίθεση με την περιοχή με στοιχείο Z.

Κενά στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο - “πολεοδομικά σταθερότυπα”

_ Με βάση τα Πολεοδομικά Σταθερότυπα αριθμ. 10788 /2014 που ανεφέραμε παραπάνω :

__ Όπως αναγράφεται στην παράγραφο Β του άρθρου 5 (σελ. 3306), που αφορά την κοινωνική και τεχνική υποδομή, στην υποενότητα της εκπαίδευσης γίνεται λόγος για τη βιώσιμη μονάδα καθ’ είδος βαθμίδας εκπαίδευσης. Ειδικότερα ορίζει ελάχιστη βιώσιμη μονάδα Λυκείου κατά αντιστοιχία 2.700 κατοίκων. Με βάση την αντιστοίχιση του πλήθους των μαθητών στο 4% του πληθυσμού και λαμβάνοντας υπόψη την απογραφή του 2011, όπου η Σαρωνίδα εξέδωσε μόνιμο και νόμιμο πληθυσμό που ανέρχεται στους 2.584 δημότες (οριακά κάτω των 2.700) διαφαίνεται μία μονόπλευρη αντιμετώπιση της πραγματικότητας. Αν και με βάση αυτά τα σταθερότυπα ο Δήμος της Σαρωνίδας έχει διασφαλίσει τις πιο κάτω βαθμίδες εκπαίδευσης, μία στυγνή αντίληψη των σταθεροτύπων έχει οδηγήσει σε έλλειψη Λυκείου και συνεπώς σε δυσκολία του καθημερινού βίου των κατοίκων και την αναγκαστική στήριξη στον τομέα αυτό από γειτονικούς οικισμούς. Τέλος το άρθρο αδιαφορεί για την ακτίνα εξυπηρέτησης, κάτι που καλύπτει μόνο μέχρι τη βαθμίδα του Δημοτικού σχολείου (μέγιστη απόσταση 800μ.), κάτι που οδηγεί όχι μόνο σε κενά στην κάλυψη των αναγκών, αλλά λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν αντίστοιχες διατάξεις για τους γειτνιάζοντες οικισμούς , μεγάλο τμήμα του Δήμου Σαρωνικού οδηγείται στη μη επαρκή κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών του. Ταυτόχρονα με βάση τον κατάλογο της σελίδας 3312 προβλέπονται υποδομές Γυμνασίου, Λυκείου και Συγκροτημάτων (εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών) μόνο για την έδρα του δήμου, που εν προκειμένω κάνουμε λόγο για το δήμο Σαρωνικού και πιο συγκεκριμένα για τα Καλύβια. Αυτό απαλλάσσει νομικά οποιοδήποτε άλλο οικισμό από την απαίτηση ύπαρξης αυτών των υποδομών.

__ Με βάση την πληθυσμιακή συγκέντρωση της Σαρωνίδας, ο οικισμός κατατάσσεται στις περιοχές που οφείλουν να διαθέτουν περιφερειακό ιατρείο για την υγειονομική φροντίδα των κατοίκων της. Αυτό επικυρώνεται και από την κατάταξη του οικισμού στην κατηγορία 4ου επιπέδου (κεφαλοχώρι). Ωστόσο οι διατάξεις αυτές δεν έρχονται σε συμφωνία με την πραγματικότητα. Στο ρεαλιστικό πλάνο δεν υπάρχει καν Περιφερειακό ιατρείο σε λειτουργία. Αν και υπογραμμίζεται ως βασικό κριτήριο ο χρόνος προσπέλασης, αυτό ουσιαστικά δεν λαμβάνεται υπόψη. Η εξυπηρέτηση σε κατάσταση ανάγκης, ή και οποιασδήποτε άλλου βαθμού κρισιμότητας, με γνώμονα την υγεία καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας που βρίσκεται στην περιοχή των Καλυβίων, απόσταση περίπου ίση με 12 χλμ., χωρίς την ύπαρξη έστω ασθενοφόρου στην περιοχή, που να μεταβιβάζει άμεσα και έγκαιρα στο Κέντρο Υγείας τους πάσχοντες.

Κατευθυνση Σχεδιασμού

**Υπόθεση: "Η Σαρωνίδα πλέον χαρακτηρίζεται
οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου."**

_Στην περίπτωση αυτή θα προστεθούν άμεσα οι εξής
υποδομές :

Λύκειο
Ταχυδρομείο
Βιβλιοθήκη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πυροσβεστική
Εφορεία
Δικαστικές Αρχές
Κινηματογράφος
Υποθηκοφυλακείο
Δασονομείο

Σε αυτή την περίπτωση -->

- Οι υφιστάμενες ελλείψεις σε υπηρεσίες καλύπτονται άμεσα:
- Οι κάτοικοι της περιοχής δεν χρειάζεται να μετακινούνται για την παραμικρή διοικητική διεκπεραίωση
- Οι μαθητές μπορούν να ολοκληρώνουν την δευτεροβάθμια εκπαίδευση εντός του οικισμού
- Δημιουργούνται οι βάσεις για πολιτιστική ανάπτυξη της Σαρωνίδας
- Δημιουργούνται ικανές βάσεις για να ασκηθεί πίεση προς την κατεύθυνση βελτίωσης του δικτύου συγκοινωνιών
- Με ένα βελτιωμένο σύστημα δημοσίων συγκοινωνιών, οι κάτοικοι θα ενθαρρύνονται συνεχώς να χρησιμοποιούν λιγότερο τα ιδιωτικά τους οχήματα

Βιβλιογραφία

Συμπληρωματικά της πρωτογενούς έρευνας χρησιμοποιήσαμε τις παρακάτω πηγές/ εργαλεία:

<http://www.saronikocity.gr/>

<https://ergosaronikos.wordpress.com/>

https://www.eetaa.gr/nomothesia/nomologia/pdf/nomologia_ota_2014.pdf

<http://www.et.gr>

<http://www.statistics.gr>

<https://panorama.statistics.gr>

<http://geodata.gov.gr>

Παράρτημα

Ενδεικτικές Ερωτήσεις σε τοπικούς φορείς

-Είστε μόνιμος κάτοικος Σαρωνίδας; Αν ναι από πότε;

-Εργάζεστε; Αν ναι, εντός του οικισμού;

-Χρησιμοποιείτε αυτοκίνητο σε καθημερινή βάση;

-Πόσο συχνά πηγαίνετε σε άλλες περιοχές για διάφορες εξυπηρετήσεις; Ποιές είναι αυτές;

-Είστε ικανοποιημένος/η με την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών στη Σαρωνίδα;
(Αστυνομία/Κέντρο Υγείας)

-Αλλάζει η φυσιογνωμία της Σαρωνίδας το καλοκαίρι σε σχέση με το χειμώνα; Αν ναι πώς, και πώς αυτό σας επηρεάζει;

-Αν είχατε τη δυνατότητα να προσθέσετε/αφαιρέσετε κάτι στη Σαρωνίδα, τί θα ήταν αυτό;

Ενδεικτικές Ερωτήσεις σε τοπικούς φορείς

-Είστε μόνιμος κάτοικος Σαρωνίδας; Αν ναι από πότε;

-Η υπηρεσία στην οποία εργάζεστε εξυπηρετεί πολύ κόσμο καθημερινά;

-Η υπηρεσία στην οποία εργάζεστε εξυπηρετεί μόνο την περιοχή της Σαρωνίδας;

-Εντοπίζετε ελλείψεις σε προσωπικό ή τεχνικές υποδομές;

-Αν είχατε τη δυνατότητα να αλλάξετε κάτι στην λειτουργία της υπηρεσίας στην οποία εργάζεστε, τί θα ήταν αυτό;

