



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 7^{ου}

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΔΑΣΚΟΥΣΑ

Κωνσταντίνα Βαλεριάνου

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Ζαβέρδα Γεωργία
Κόγκα Διονυσία-Ηλιάννα
Πιτίνη Χρυσάνθη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ _____
- ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΜΑΤΟΣ _____
- ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ _____
- ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ _____
- ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ – ΔΟΜΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ _____
- 1ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ _____
- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ _____
- 2ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΥΝΑΔΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ? _____
- ΤΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΧΟΥΜΕ ΣΤΙΣ ΜΕΡΕΣ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ; _____
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ) _____
- 3ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΗΜΕΡΑ? _____
- ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ _____

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΑ – ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ – ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Μαρκόπουλο καταλαμβάνει το κεντρικό τμήμα της Νοτιοανατολικής Αττικής και συναποτελεί με τα Σπάτα, την Παιανία, το Κορωπί και τμήμα της περιοχής Καλυβίων, την κοιλάδα των Μεσογείων, με φυσικές προς ανατολάς διεξόδους τις παράλιες περιοχές Βραυρώνος και Πόρτο - Ράφτη.

Στους μυθικούς Χρόνους υπάρχουν αναφορές για κάμποσα κέντρα διάσπαρτα στη περιοχή του σημερινού Μαρκόπουλου. Οι τελευταίες αρχαιολογικές έρευνες στην περιοχή του νέου Ιππικού Κέντρου αποδεικνύουν για άλλη μια φορά τη συνεχή ανθρώπινη παρουσία από τη νεολιθική εποχή μέχρι σήμερα.

Οι αρχαίοι Δήμοι της περιοχής του σημερινού Μαρκοπούλου παρήκμασαν, μαζί με τους άλλους αθηναϊκούς Δήμους, μετά το απόγειο της δόξας τους - 5ο και 4ο π.χ. αιώνα- καταλήγοντας σε μικρούς αγροτικούς οικισμούς κατά τους Ρωμαϊκούς Χρόνους.

Στην περιοχή του σημερινού Μαρκοπούλου είχε εγκατασταθεί το 1420 περίπου, η οικογένεια του Γιάννη Μαρκόπουλου, δημιουργώντας το χωριό «Γιάννη Μαρκόπουλο», όπως φαίνεται από το Σαντζάκι του Ευρίπου, τουρκικό έγγραφο φορολογικού περιεχομένου του 1506 μ.Χ. Ο Μαρκόπουλος ήταν ένας από τους Αρβανίτες που ήλθαν να εποίκισουν την Αττική μετά από παρότρυνση των Φλωρεντίνων Ατζαγιόλι. Οι φερτοί Αρβανίτες μαζί με λίγους αυτόχθονες δημιούργησαν το σημερινό Μαρκόπουλο.

Η ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων από τη δεκαετία του '20 είχε κλασικό καλλιεργητικό χαρακτήρα. Ο πρωτογενής τομέας της περιοχής διατηρούσε για δεκαετίες τη δυναμική του, βασιζόμενος στην εγγύτητα με το καταναλωτικό κέντρο, την ευφορία της περιοχής, τον μεγάλο γεωργικό κλήρο, την ραγδαία εκμηχάνιση της παραγωγής και τα προσηνή είδη, ανθοκομία, σύκα, κηπευτικά, αμπέλια, αλιεία. Η παραδοσιακή ενασχόληση του πληθυσμού με τον πρωτογενή τομέα μεταλαμπαδεύτηκε αλλά και εξελίχθηκε από γενιά σε γενιά, δίνοντας στην περιοχή διαχρονικά τη χαρακτηριστική φυσιογνωμία της, με τον μεγαλύτερο πρωτογενή τομέα στην Αττική, με πενταπλάσιο ποσοστό από το μέσο όρο του νομού. Η οινοποιεία, οι οικοτεχνίες και οι συναφείς υπηρεσίες έδιναν το στίγμα τους στα Μεσόγεια.

Ο κ. Παπαγιαννάκος είναι η τρίτη γενιά οινοποιών στην οικογένειά του και όπως λέει, είναι περήφανος για την παράδοση της περιοχής. «Η αμπελουργία έχει σχεδόν χαραχτεί στο DNA μας» δηλώνει.¹
Κύρια περιοχή παραγωγής νωπών σύκων, βασιλικών και μαύρων, είναι η ευρύτερη περιοχή του Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο, απλώνονται οι απέραντοι ελαιώνες και αμπελώνες των Μεσογείων. Από την "αγορά" μέχρι τη θάλασσα η διαδρομή περνά μέσα από χιλιόμετρα αμπελώνων, αλλά και ιστορίας χάρη στη Βραυρώνα, για να καταλήξει στο Πόρτο Ράφτη, το δημοφιλές θέρετρο και λιμάνι των Μεσογείων.

Ο 20ος αιώνας βρίσκει το Πόρτο Ράφτη ένα ήσυχο όρμο με ένα μικρό οικισμό ψαράδων αποτελούμενο από ελάχιστα σπίτια εκεί όπου σήμερα βρίσκεται το λιμάνι, καθώς και μερικά μεμονωμένα σπιτάκια διάσπαρτα από τον Άγιο Σπυρίδωνα έως το Αυλάκι. Για το πρώτο μισό τουλάχιστον, του αιώνα μας το λιμάνι είχε εμπορική χρήση, αφού μέσω αυτού έρχονταν σε καθημερινή βάση τα φρέσκα λαχανικά από τα νησιά των Κυκλάδων προκειμένου να τροφοδοτηθεί η Αθήνα. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το Πόρτο Ράφτη υπήρξε για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα το λιμάνι που χρησιμοποιούσε αποκλειστικά η Βιομηχανία Σιγαρέτων Καβάλας για τον εφοδιασμό του πληθυσμού της πρωτεύουσας με τσιγάρα. Από τα αρχεία του Δήμου φαίνεται ότι τα δικαιώματα διακίνησης των προϊόντων αποτελούσαν μία από τις αξιολογότερες πηγές εσόδων του Μαρκοπούλου. Το λιμάνι χρησιμοποιούσε και ο συνεταιρισμός ΜΑΡΚΟ για τον εφοδιασμό των νησιών και της Βόρειας Ελλάδας με κρασί και μούστο, καθώς και για τις εξαγωγές των παραπάνω προϊόντων στη Μασσαλία.



¹ : [Το BBC στο Μαρκόπουλο Αττικής: Αμπελώνες, απλότητα κι επιστροφή στον παλιό τρόπο ζωής \[εικόνες\] | iefimerida.gr](http://www.iefimerida.gr/news/216269/bbc-sto-markopoulo-attikis-ampelones-aplotita-ki-epistroti-ston-palio-tropo-zois-eikones#ixzz4XNEoSgiR)
<http://www.iefimerida.gr/news/216269/bbc-sto-markopoulo-attikis-ampelones-aplotita-ki-epistroti-ston-palio-tropo-zois-eikones#ixzz4XNEoSgiR>

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τα τελευταία χρόνια η φυσιογνωμία της περιοχής έχει αλλάξει σε μεγάλο βαθμό.

Η αστική ανάπτυξη αποτελεί τον κύριο λόγο μεταβολής του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής, η οποία είναι αποτέλεσμα κυρίως των έργων που πραγματοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή των ολυμπιακών αγώνων του 2004 στην Αθήνα :

- Η δημιουργία του ολυμπιακού Ιππικού κέντρου και του ολυμπιακού κέντρου σκοποβολής.
- Η λειτουργία του αεροδρομίου 'Ελευθέριος Βενιζέλος' δημιούργησε και άλλες συναφείς με το αεροδρόμιο δραστηριότητες στην περιοχή γύρω από αυτό.²
- Η περιοχή αποτέλεσε τον τελικό προορισμό της Αττικής οδού, κάνοντας έτσι την πρόσβαση πολύ εύκολη, ειδικότερα τη θερινή περίοδο που η ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων αποτελεί πόλο έλξης για τους παραθεριστές της Αττικής.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο δήμος Μαρκοπούλου διατηρεί τη μεγαλύτερη καλλιεργούμενη έκταση στην πεδιάδα των Μεσογείων και παράλληλα τη μεγαλύτερη έκταση σε βοσκοτόπους, παρά το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια μεγάλο μέρος των εκτάσεων έχει μετατραπεί σε περιοχές οικισμών.³ Κύριο χαρακτηριστικό των τελευταίων χρόνων είναι η μετατροπή της παραθεριστικής κατοικίας σε μόνιμη, με αντίκτυπο φυσικά τόσο στις χρήσεις γης όσο και στην καθημερινότητα των μόνιμων κατοίκων νέων και παλαιών. Η ανάπτυξη πληθώρας δραστηριοτήτων και χρήσεων που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα της περιοχής και δεν σέβονται το φυσικό της ανάγλυφο την οδηγούν σε κίνδυνο υποβάθμισης. Η ευρύτερη περιοχή μετατράπηκε από τόπο προορισμού σε τόπο διέλευσης. Εν κατακλείδι τα ομολογουμένως μεγάλα έργα που πραγματοποιήθηκαν για τους ολυμπιακούς αγώνες του 2004, πέραν του ότι άλλαξαν τη φυσιογνωμία της περιοχής την επιβάρυναν χωροταξικά, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Όπως πάντοτε συμβαίνει με την κατασκευή μεγάλων έργων, έτσι και στην κοιλάδα των Μεσογείων η οικονομική πραγματικότητα υπέστη αλλαγές. Η οικονομία της περιοχής έχει ως κυρίαρχη δραστηριότητα πλέον το εμπόριο και τη βιοτεχνία όπως και τις υπηρεσίες τουρισμού.

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

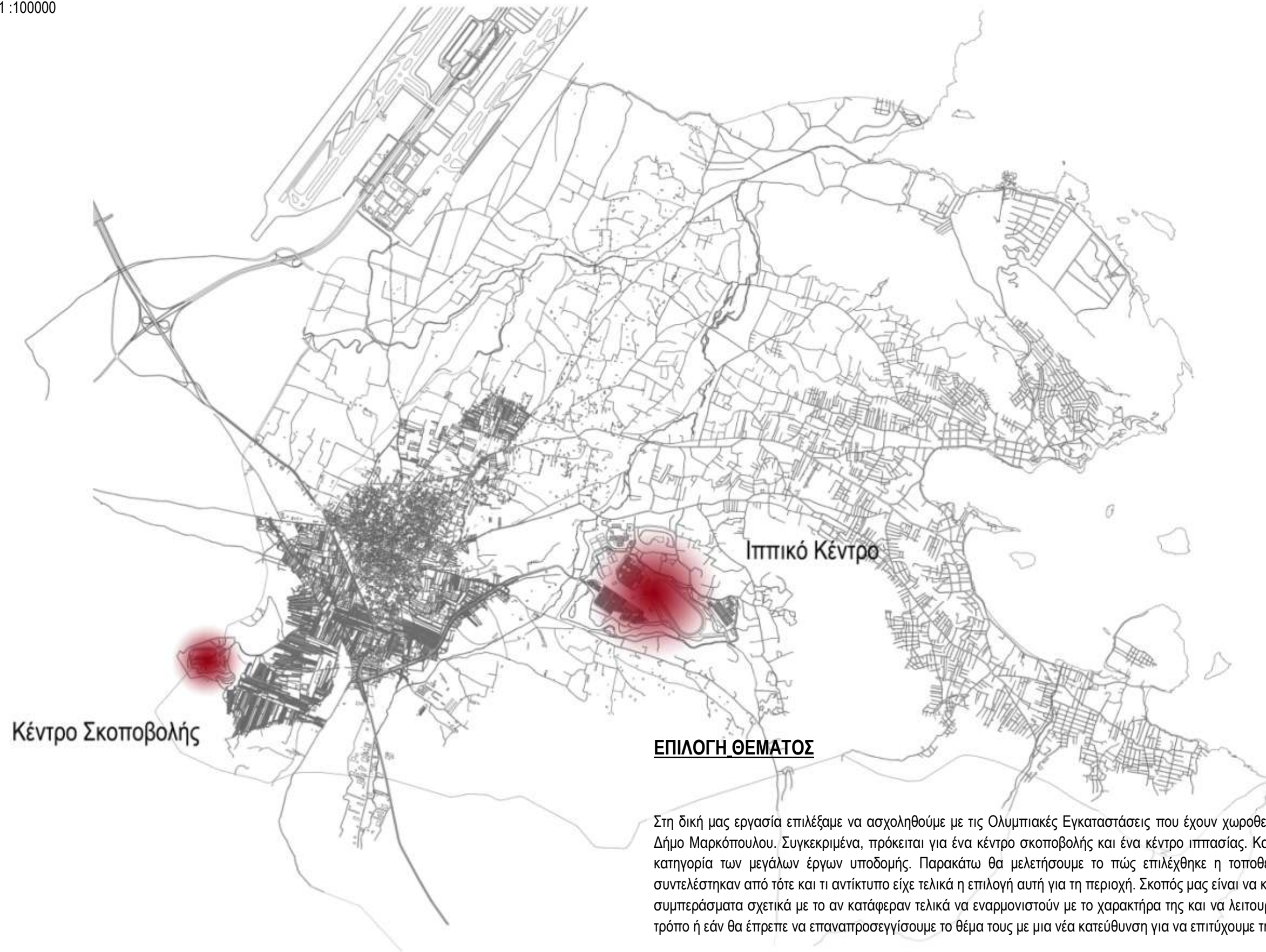
Τα τελευταία χρόνια βάση των στατιστικών μελετών ο πληθυσμός του Μαρκόπουλου έχει αυξηθεί σε μεγάλο ποσοστό. Η μετατροπή της παραθεριστικής κατοικίας σε μόνιμη είναι η κύρια αιτία. Επίσης μεγάλο ρόλο στην αύξηση του πληθυσμού έπαιξε η κατασκευή των ολυμπιακών κέντρων λόγω της ανάγκης για έμπυχο δυναμικό. Η αύξηση του πληθυσμού παρατηρείται ότι αφορά στην πλειονότητά της, τις μεγαλύτερες ηλικίες και πολύ λιγότερο τα παιδιά και τους νέους.⁴



² Γκένα Βασιλική, 2014, Διπλωματική εργασία : Οι χωρικές επιπτώσεις του αερολιμένα Ελ.Βενιζέλος στα Μεσόγεια Αττικής, Αθήνα

³ Μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Μαρκόπουλου – 1^η φάση, τεύχος 1

⁴ Μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Μαρκόπουλου – 1^η φάση, τεύχος 1



ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Στη δική μας εργασία επιλέξαμε να ασχοληθούμε με τις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις που έχουν χωροθετηθεί λίγο έξω από το Δήμο Μαρκόπουλου. Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα κέντρο σκοποβολής και ένα κέντρο ιππασίας. Και τα δύο ανήκουν στη κατηγορία των μεγάλων έργων υποδομής. Παρακάτω θα μελετήσουμε το πώς επιλέχθηκε η τοποθεσία τους, τι αλλαγές συντελέστηκαν από τότε και τι αντίκτυπο είχε τελικά η επιλογή αυτή για τη περιοχή. Σκοπός μας είναι να καταλήξουμε σε κάποια συμπεράσματα σχετικά με το αν κατάφεραν τελικά να εναρμονιστούν με το χαρακτήρα της και να λειτουργήσουν με ευεργετικό τρόπο ή εάν θα έπρεπε να επαναπροσεγγίσουμε το θέμα τους με μια νέα κατεύθυνση για να επιτύχουμε τη σχέση αυτή.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Γεωγραφικά εντοπίζεται 40χλμ ανατολικά της Αττικής με έκταση 312.000 τ.μ στα όρια των Δήμων Μαρκόπουλου και Κορωπίου μεταξύ των λόφων Στρογγυλής και Στρογγυλοπούλας .Το 2004 φιλοξένησε τους ολυμπιακούς αγώνες και συγκεκριμένα από τις 14 έως και τις 22 Αυγούστου 2004 με συμμετοχή 390 σκοπευτών καθώς επίσης και προγενέστερα το Παγκόσμιο Κύπελλο Σκοποβολής ISSF μεταξύ 22-30 Απριλίου 2004.

Περιλαμβάνει στο σύνολό του 4 βασικά κτίρια χωρητικότητας 4.000 θεατών στα οποία οργανώνονται διάφοροι χώροι όπως εστιατόρια, ξενώνες, ανοικτά και κλειστά (για τους τελικούς) πεδία βολής, χώροι υποδοχής, χώροι για τον Τύπο, χώροι πρασίνου, όπως και χώροι στάθμευσης.⁵

Βασικά δεδομένα:

Συνολική χωρητικότητα: 4.000 θεατές

Καθαρή χωρητικότητα: 2.330 θεατές

Έκταση εγκατάστασης: 312.000 τ.μ.

Απόσταση από Ολ. Χωριό: 42χλμ.

Ολοκλήρωση έργου: Μάρτιος 2004

Έναρξη λειτουργίας: Απρίλιος 2004

Θέσεις Τύπου: 70 γραπτού τύπου, 16 φωτογράφων

Υπηρεσίες για το κοινό: εστιατόρια, μπαρ κλπ, καταστήματα διαφόρων ειδών , ιατρείο, τουαλέτες, αυτόματοι πωλητές καρτών κλπ

Το Ολυμπιακό Κέντρο Σκοποβολής Μαρκόπουλου οργανώνεται σε συγκεκριμένους λειτουργικούς χώρους και πεδία βολής:

- πεδίο βολής 10 μέτρων (80 θέσεων για τους αγώνες των αεροβόλων όπλων και τέσσερα stands για τον κινούμενο στόχο)
- πεδίο βολής 25 μέτρων (10 stands των πέντε στόχων)
- πεδίο βολής 50 μέτρων (80 θέσεων βολής)
- κλειστό πεδίο βολής διεξαγωγής τελικών (10 θέσεων για τους αγώνες αεροβόλων όπλων, έξι stands για τον κινούμενο στόχο, 20 θέσεων για τους αγώνες των 50 μέτρων και έξι stands των πέντε στόχων για τους αγώνες των 25 μέτρων)
- τέσσερα πεδία βολής πηλίνου στόχου, τρία για τους προκριματικούς και ένα για τους τελικούς αγώνες.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

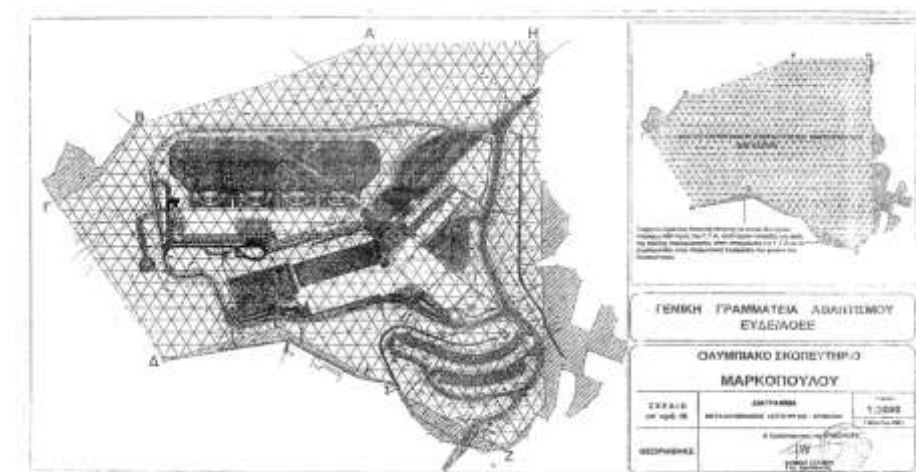
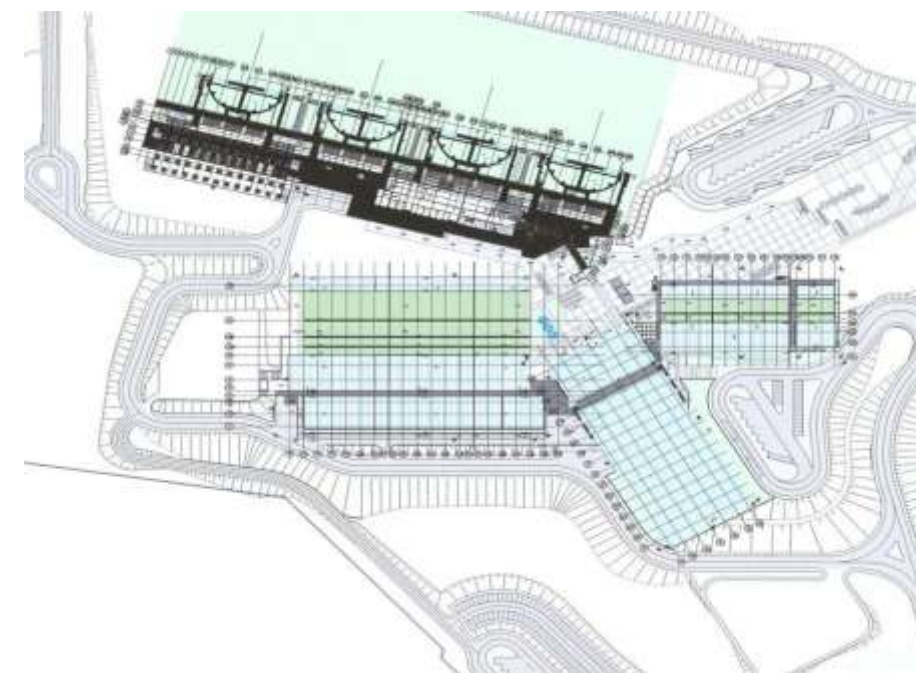
Νόμος 3342/2005 – ΦΕΚ 131/Α'/6.6.2005 άρθρο 25⁶

- I. Επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις εντός της υφιστάμενης εγκατάστασης: Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- II. Εμπορικά καταστήματα πωλήσεως ειδών που σχετίζονται με τη λειτουργία του κέντρου σκοποβολής και ειδών πρώτης ανάγκης.
- III. Χώροι εστίασης κοινού, τουριστικό κατάλυμα.

⁵Λεωνίδας Μιτσιάλης ,Τα Σκοπευτήρια της Αττικής, e-Artemis.gr, 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007, [πρόσβαση 10/11/16]

(<http://www.e-artemis.gr>)

⁶ ΝΟΜΟΣ 3342/2005 - ΦΕΚ 131/Α'/6.6.2005 (http://www.dsnet.gr/Epikairothta/Nomothesia/n3342_05.htm) [πρόσβαση 14/10/16]



ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Γεωγραφικά εντοπίζεται 40χλμ ανατολικά της Αττικής μεταξύ των οικισμών Πόρτο Ράφτη και Μαρκόπουλου ενώ βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τον διεθνή αερολιμένα Ελ. Βενιζέλος. φιλοξένησε τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. ⁷

Εκτείνεται σε 940.000 τετραγωνικά μέτρα στο σύνολό του έχοντας 33.099,60 τ.μ. δομημένης επιφάνειας και γήπεδο που καταλαμβάνει χώρο εκτάσεως 1.029.279,62 τ.μ⁸

Οργανώνεται από τις εξής βασικές εγκαταστάσεις

- Χώρος διεξαγωγής των αγώνων Υπερπήδησης Εμποδίων με χλοοτάπητα, διαστάσεων 90 x 120 μέτρα,
- Χώρος αγώνων της Ιππικής Δεξιότητας με άμμο, διαστάσεων 80 x 40 μέτρα,
- Ιπποδρόμιο με χλοοτάπητα για την τελική προπόνηση της Υπερπήδησης Εμποδίων, διαστάσεων 80 x 40 μέτρα,
- Ιπποδρόμιο με άμμο για την τελική προπόνηση της Ιππικής Δεξιότητας, διαστάσεων 60 x 20 μέτρα,
- Κλειστό ιπποδρόμιο προπόνησης με άμμο, διαστάσεων 70 x 30 μέτρα, ένα γενικό ιπποδρόμιο προπόνησης/προθέρμανσης με χλοοτάπητα, διαστάσεων 90 x 90 μέτρα,
- Δύο ιπποδρόμια προπόνησης/προθέρμανσης με άμμο, διαστάσεων 90 x 45 μέτρα,
- Τρία ιπποδρόμια προπόνησης/προθέρμανσης Ιππικής Δεξιότητας με άμμο, διαστάσεων 60 x 20 μέτρα.
- Διαδρομή Υπερπήδησης Φυσικών Εμποδίων, μήκους 5,710 μέτρων, που περιλαμβάνει 35 περίπου εμπόδια.
- Χώρος προπόνησης/προθέρμανσης Ιππικού Τριάθλου.
- Θέσεις Στάθμευσης

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Νόμος 3342/2005 – ΦΕΚ 131/Α/6.6.2005 άρθρο 26 ⁹

Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις

Ζώνη 1: Φυλάκιο ελέγχου με wc, εκδοτήρια εισιτηρίων, γήπεδο γκολφ.

Ζώνη 2: Ιππικό κέντρο με υπαίθριες αρένες, γήπεδα, στάβλους αποθήκες, κτηνιατρική κλινική, κλειστή αρένα, γραφεία διοίκησης, ιππικό μουσείο, σχολές ιππασίας και αναβατών, καταστήματα πωλήσεων ειδών που σχετίζονται με τη λειτουργία του ιππικού κέντρου, εκθέσεις, χώρους εστίασης, δημοπρασίες, ξενοδοχείο, ελικοδρόμιο, γήπεδο γκολφ, χώρους στάθμευσης.

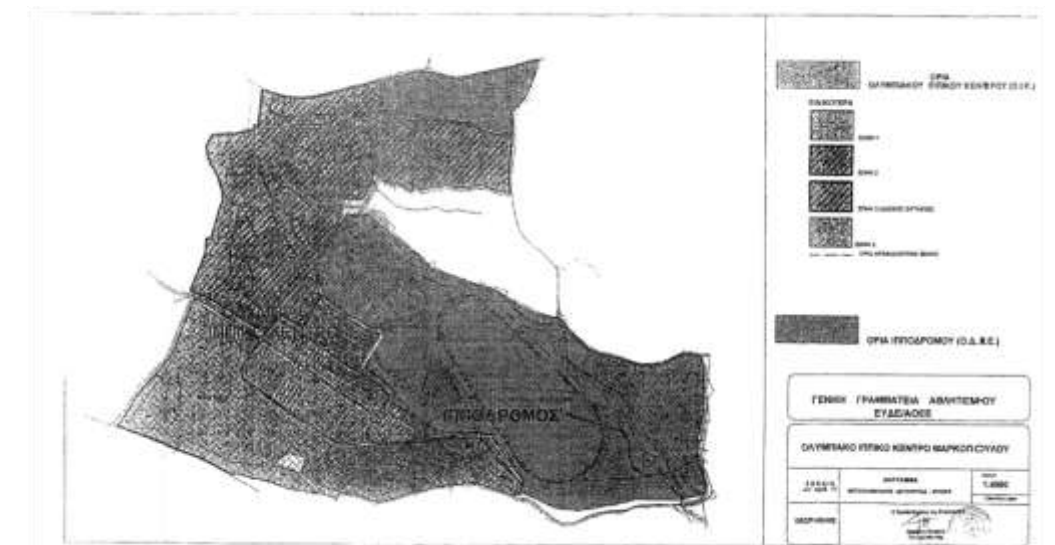
Ζώνη 3: Πάρκο με δυνατότητα διεξαγωγής σε αυτό του αγωνίσματος του τριάθλου, ψυχαγωγικής ιππασίας, γήπεδο γκολφ.

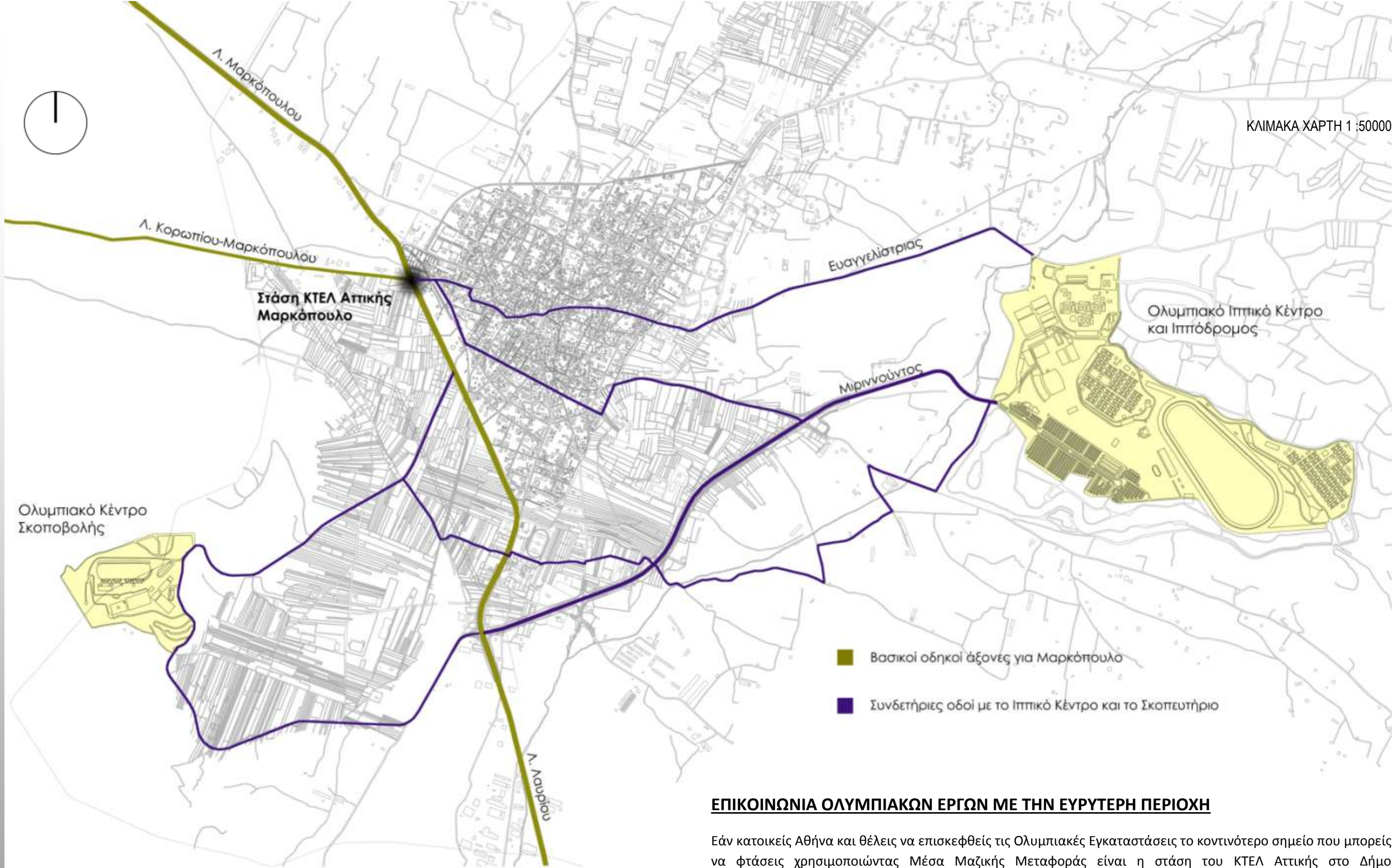
⁷ Ιππικό Κέντρο και Ιπποδρόμος, Δήμος Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής

<http://www.markopoulo.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=153> [πρόσβαση 5/11/16]

⁸ Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου, Εταιρία Ακίνητων Δημοσίου <http://www.etasa.gr/page.aspx?itemID=SPG338> [πρόσβαση 12/1/17]

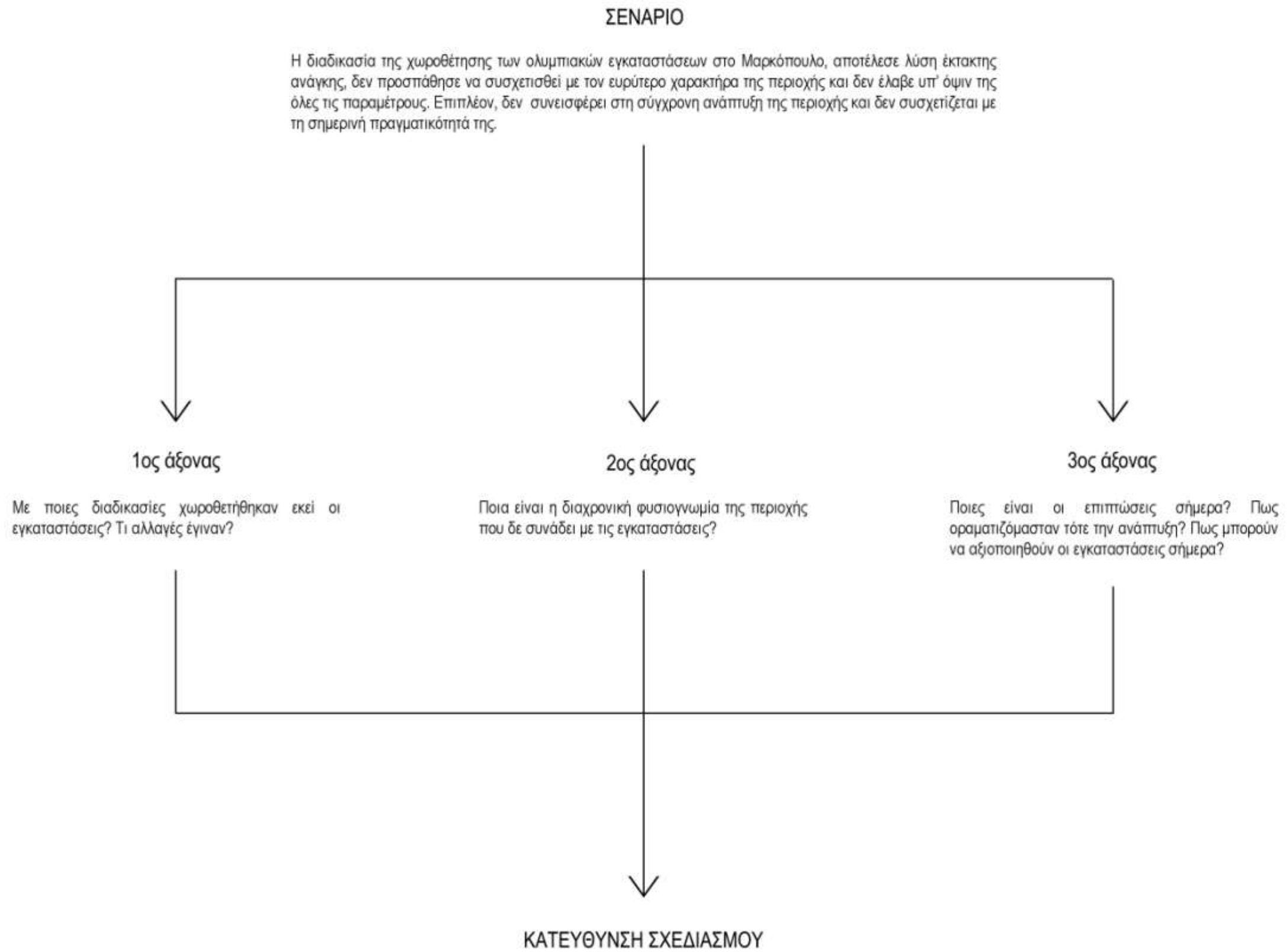
⁹ ΝΟΜΟΣ 3342/2005 - ΦΕΚ 131/Α/6.6.2005 http://www.dsanet.gr/Epikairothta/Nomothesia/n3342_05.htm [πρόσβαση 14/10/16]





ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εάν κατοικείς Αθήνα και θέλεις να επισκεφθείς τις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις το κοντινότερο σημείο που μπορείς να φτάσεις χρησιμοποιώντας Μέσα Μαζικής Μεταφοράς είναι η στάση του ΚΤΕΛ Αττικής στο Δήμο Μαρκόπουλο. Από εκεί και πέρα μπορείς να φτάσεις μέχρι τις εγκαταστάσεις μόνο με δικό σου όχημα ή με ταξί, καθώς η συγκοινωνία μεταξύ Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και Δήμου Μαρκόπουλο είναι ανύπαρκτη. Η κύρια οδός που συνδέει το Ιππικό Κέντρο με το δήμο είναι η Μιριννούτσος και η μικρότερου πλάτους Ευαγγελίστρια. Κατά τ' άλλα οι υπόλοιπες συνδέσεις του Ιππικού, όπως και όλες του Σκοπευτηρίου είναι πολύ μικρότεροι επαρχιακοί δρόμοι. Η επικοινωνία λοιπόν δεν είναι εύκολη υπόθεση τόσο για τους τοπικούς κατοίκους, όσο και για τους επισκέπτες από το υπόλοιπο λεκανοπέδιο.



1ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΠΠΑΣΙΑΣ

Αρχικά η περιοχή αποτελεί έναν ελαιώνα εκτάσεως 94 εκταρίων με 656 ελιές στο σύνολό της. Τα δέντρα αυτά αφαιρούνται από το έδαφος με τις ρίζες τους και μεταφυτεύονται σε άλλα σημεία των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων¹⁰

Αργότερα υφίσταται μίσθωση με τον Οργανισμό Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδας (Ο.Δ.Ι.Ε.).¹¹ Επίσης, τμήματα της εγκατάστασης έχουν παραχωρηθεί σε φορείς, όπως η Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας και η Φίλιππος Ένωση της Ελλάδας, για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους. Το 2001 ανατίθεται η μελέτη και κατασκευή του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με ανάδοχο φορέα το Υπουργείο Πολιτισμού. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στα 181.951.577,40 ευρώ. Στην μελέτη κατασκευή συμμετέχουν εταιρείες όπως η JNP Avax και η Τάκης Γαβρίλης κ Συνεργάτες. Το 14 του Αύγουστο του 2003 είναι ανοιχτό προς το κοινό διοργανώνοντας το test event των Ολυμπιακών Αγώνων στο άθλημα του Ιππικού Τριάθλου. Από εκείνη τη χρονική στιγμή και μετά η Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας χρησιμοποιεί το κέντρο για τη διοργάνωση των μεγάλων εθνικών και διεθνών διοργανώσεων.¹⁵

Το 2011, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) αναλαμβάνει τα ολυμπιακά ακίνητα όπως το Ιππικό Κέντρο το οποίο η ετήσια συντήρησή στοιχίζει συνολικά 11,3 εκατ. Ευρώ. Το 2013 περιορίζεται στα 478.000.¹⁶

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, "προβλέπεται η δημιουργία γηπέδου γκολφ και άλλων υποδομών αθλητισμού και ελεύθερου χρόνου έτσι ώστε η εγκατάσταση να αναδειχθεί σε τουριστικό και αθλητικό πόλο.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ

Όσον αφορά το Σκοπευτήριο, ερευνάται η επιλογή του χώρου από το 1996 μεταξύ των λόφων Στρογγυλής και Στρογγυλοπούλας.

Λίγα χρόνια μετά, το 2001-2004 ανατίθεται η μελέτη και η κατασκευή του σκοπευτηρίου σε διάφορες εταιρείες όπως ΑΛΤΕ, JNP Avax¹⁷ συνολικού κόστους 5εκατ.ευρώ για την διεξαγωγή των Ολυμπιακών αγώνων του 2004. Από τότε μέχρι και το 2008 το ακίνητο παραμένει αναξιοποίητο. Ωστόσο το 2008 κατόπιν αιτήματος της ΕΛΑΣ παραχωρείται στο Υπουργείο Εσωτερικών η αποκλειστική χρήση και λειτουργία του Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Μαρκοπούλου από την εταιρία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Πιο αναλυτικά, οι κτηριακές εγκαταστάσεις με τον περιβάλλοντα χώρο παραχωρούνται χωρίς αντάλλαγμα για 30 συνολικά έτη¹⁸. Παρατηρείται λοιπόν μια αλλαγή χρήσεως καθώς από κέντρο αθλητικών δραστηριοτήτων μετατρέπεται σε γραφεία και χώρους εκγύμνασης των ειδικών και ενόπλων δυνάμεων. Οι εγκαταστάσεις λοιπόν πια στεγάζουν

- την Διεύθυνση Αστυνομικών Επιχειρήσεων Αττικής.
- την Ειδική Κατασταλτική Αντιτρομοκρατική Μονάδα (ΕΚΑΜ)
- το Τμήμα Εξουδετέρωσης Εκρηκτικών Μηχανισμών της Διεύθυνσης Ασφάλειας Αττικής.

Τέλος, προβλέπεται η κατασκευή νέου κτιρίου, στο οποίο θα στεγαστεί η Διεύθυνση Διαβατηρίων/Α.Ε.Α., ενώ σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Περιφερειακό Πρόγραμμα εξετάζεται το ενδεχόμενο η χρήση του Σκοπευτηρίου από την Σκοπευτική και Κυνηγετική Ομοσπονδία προκειμένου να αξιοποιηθούν στο έπακρον οι υποδομές.



http://portal.tee.gr/portal/page/portal/press/ENHMEROTIKO_DELTIO/ED-YEAR-2004/ED2306/skopovoli.pdf

¹⁰Ολυμπιακές εγκαταστάσεις της Ελλάδος, Βικιπαιδεία

<https://el.wikipedia.org>

¹¹ΠΜ Δελλαδέσιμας Ολυμπιακοί Αγώνες και Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις, Κοινωνικός Άτλαντας της Αθήνα Δεκέμβριος 2015 [πρόσβαση 6/1/17]

<http://www.athenssocialatlas.gr>

¹²<http://www.nonpapernews.gr>

¹³<http://www.takisgavrilis.gr/?p=313>

¹⁴<http://www.jp-avax.gr/jp/default.aspx?pid=286&prid=230>

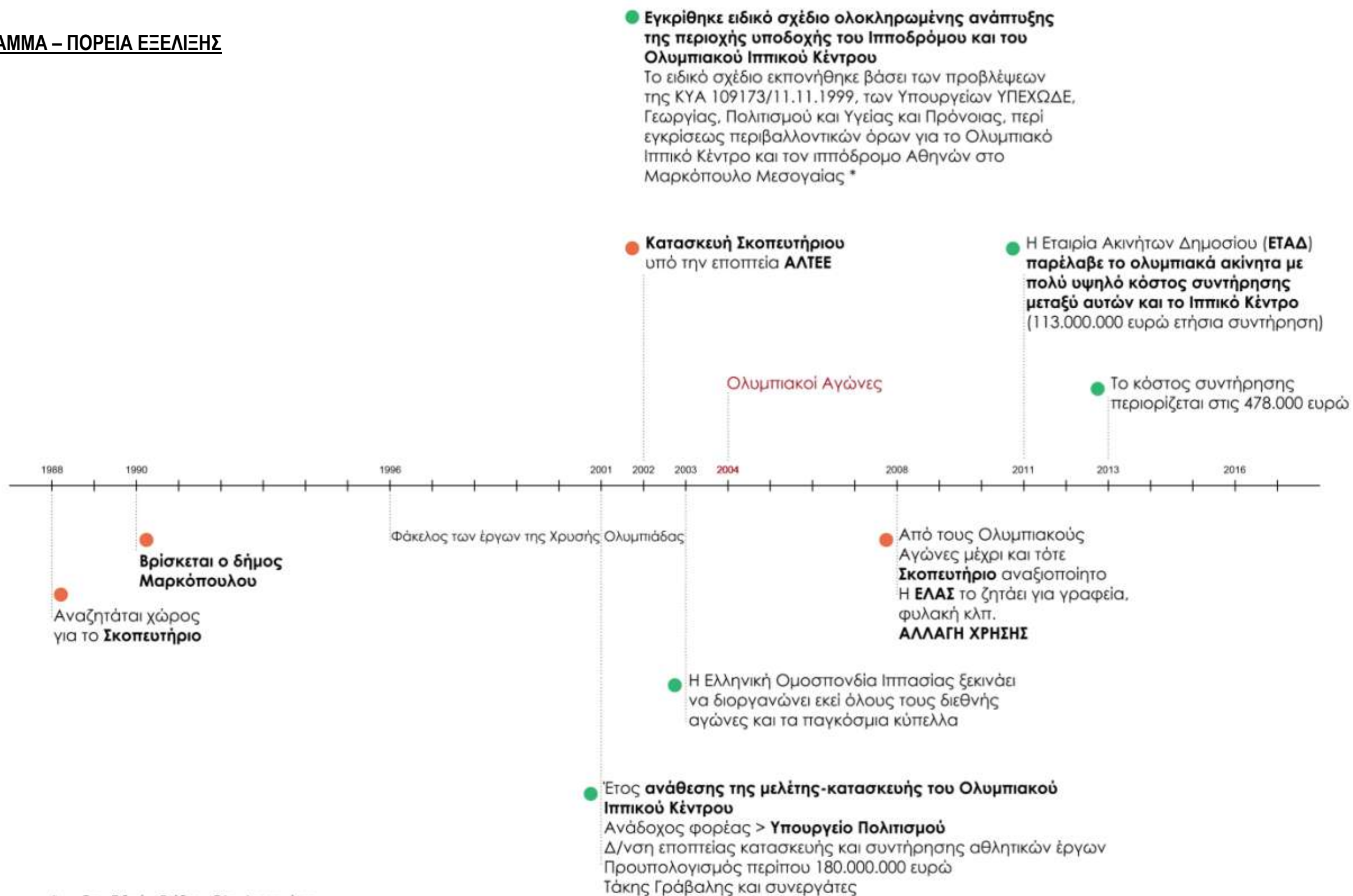
¹⁵<http://www.hef.gr/greek/markopoulo.htm>

¹⁶<http://www.tovima.gr/society/article/?aid=620472>

¹⁷περιοδικό ΤΕΕ 2306 (02/08/04)http://portal.tee.gr/portal/page/portal/press/ENHMEROTIKO_DELTIO/ED-YEAR-2004/ED2306/skopovoli.pdf

¹⁸<http://www.pronews.gr/portal/o/5551>

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ



* Το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης περιλαμβάνει επιτρεπόμενες χρήσεις και όρους και περιορισμούς δόμησης για τις περιοχές εντός των ορίων του Ιππικού Κέντρου. Για την ευρεία ζώνη εκτός του Ιπποδρόμου και ως τα όρια της πόλης του Μαρκόπουλου, του Πάρτο Ράφτη και του Αττικού πάρκου

2ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΥΝΑΔΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ?

ΤΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΠΩΣ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΕΒΑΛΛΕ ΤΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ

Η δημιουργία των μεγάλων έργων με σημείο αναφοράς τους ολυμπιακούς αγώνες μετέβαλλε άρδην τη φυσιογνωμία της περιοχής αλλά και τη σύνθεση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.

Σε λιγότερο από μια δεκαετία αστικοποιήθηκαν ολόκληρες περιοχές γεωργικής χρήσης.

Ουσιαστικά η προτεραιότητα του χωροταξικού σχεδιασμού θα έπρεπε να ήταν η διατήρηση της γεωργικής γης, αντ' αυτού η περιοχή μετατράπηκε σε έδαφος ανάπτυξης άλλων δραστηριοτήτων. Οι ελλιπείς υποδομές και η μορφολογία της περιοχής στέρξαν πέντε χιλιάδες στρέμματα από τις καλλιέργειες και άλλα τόσα από βοσκότοπους. Η συσπείρωση του πληθυσμού με βαθιά παραδοσιακά στοιχεία χάθηκε. Πλέον στον δήμο Μαρκόπουλου οι ομοδημότες αποτελούν μόλις το 56,28% (ετεροδημότες 32,6% - αλλοδαποί 11,2%). Οι κλασικοί γεωργοί, κτηνοτρόφοι, οινοποιοί των Μεσογείων εκλείπουν δίνοντας τη θέση τους σε μισθωτούς, εργάτες και οδηγούς. Το μεγαλύτερο ποσοστό στον δήμο Μαρκοπούλου είναι οι τεχνίτες δομικών έργων, έπονται οι προϊστάμενοι μικρών δημόσιων οργανισμών με τρίτους στην κατάταξη τους υπαλλήλους γραφείου. Μόνο, για τις ανάγκες της λειτουργίας του αεροδρομίου διπλασιάστηκε ο αριθμός των μισθωτών.¹⁹

Η δυναμική πληθυσμιακή εξέλιξη απαιτεί θεσμικές παρεμβάσεις ως προς την αστική διάχυση, τις υποδομές, την διαχείριση αποβλήτων έστω και εκ των υστέρων. Σύμφωνα με μελέτες ως το 2030 ο πληθυσμός στην Ανατολική Αττική θα έχει διπλασιαστεί.

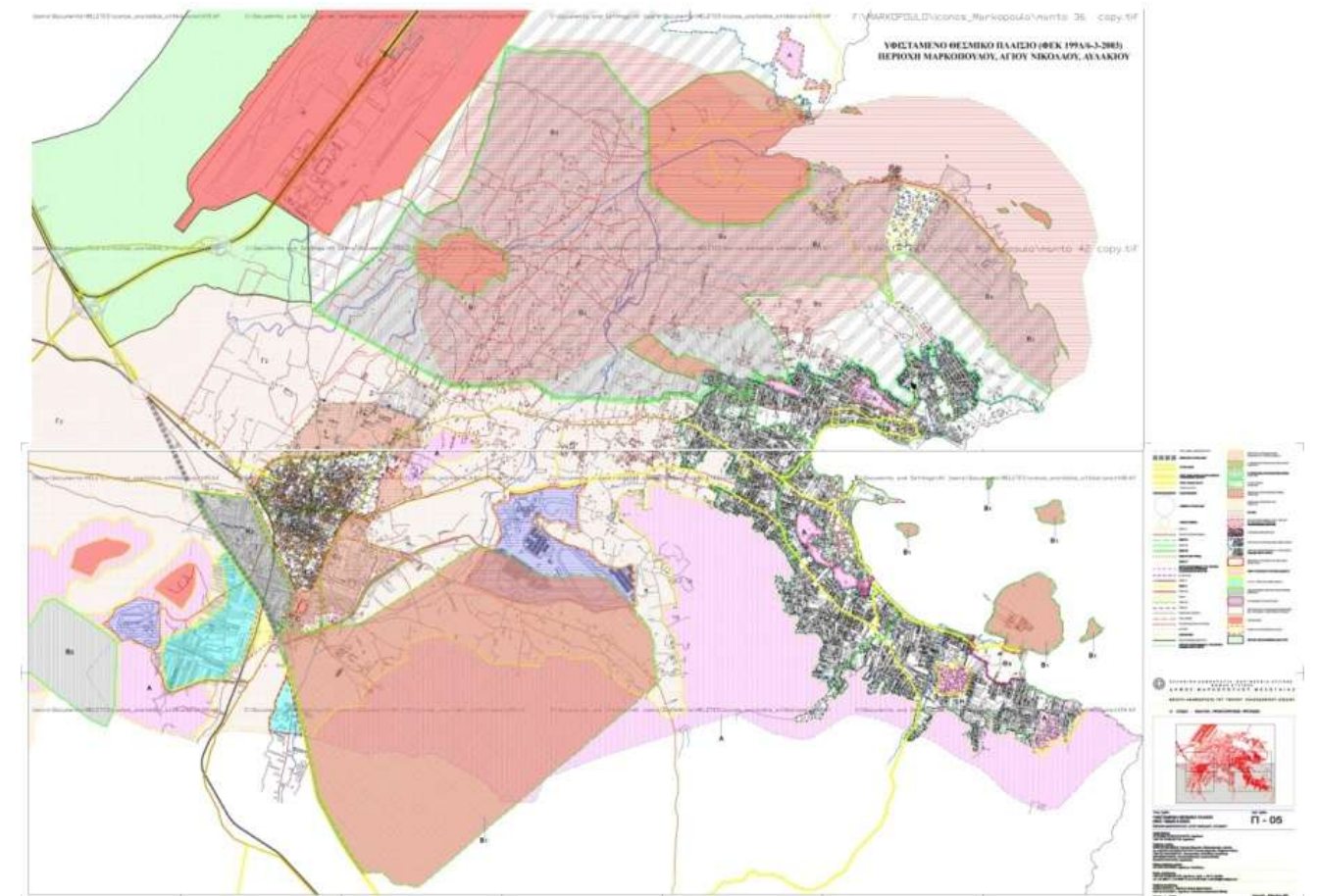
Με βάση μελέτες μεγάλων μεσιτικών γραφείων, το Μαρκόπουλο είναι από τις πλέον περιζήτητες περιοχές των Μεσογείων καθώς η επέκταση του σχεδίου είναι προ των πυλών. Τα οικόπεδα έχουν γίνει περιζήτητα αφού κτίζονται και πολλές μόνιμες κατοικίες.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου και η ευρύτερη περιοχή αποτελεί πόλο έλξης οικιστικής επένδυσης και οικονομικών δραστηριοτήτων κυρίως λόγω αεροδρομίου και του εμπορικού πάρκου.

Η δημιουργία του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με την σχεδιαζόμενη δημιουργία γηπέδων γκολφ τείνει να κατατάξει την περιοχή σε περιζήτητο αθλητικό και τουριστικό προορισμό.

Δεν πρέπει να λησμονήσουμε πως η δημιουργία της Αττικής οδού συνέβαλλε τα μέγιστα στην οδική και σιδηροδρομική υποδομή της περιοχής αλλά και σε κυκλοφοριακό χάος εντός της πόλης.

Ουσιαστικά το Μαρκόπουλο από περιοχή πρωτογενούς παραγωγής μετατράπηκε σε διαμεσολαβητικό κόμβο.



¹⁹ Μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Μαρκοπούλου – 1^η φάση, τεύχος 1

<http://www.markopoulo.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=98>

<http://tablet.ethnos.gr/article.asp?catid=24041&subid=2&pubid=64011962#>

Σίγουρα τα μεγάλα έργα που πραγματοποιήθηκαν στην ευρύτερη περιοχή λόγω των Ολυμπιακών αγώνων αναβάθμισαν την περιοχή, ταυτόχρονα όμως σοβεί η οικονομική κρίση, οπότε είναι αδήριτη ανάγκη οποιοσδήποτε νέος θεσμικός οικονομικός και χωροταξικός σχεδιασμός να συνυπολογίσει την φυσιογνωμία της περιοχής.

Εξ' ορισμού ο αγροτικός χώρος εντάσσεται στο φυσικό χώρο, ιδιαίτερα δε σε περιοχές υψηλής οικιστικής πίεσης, όπως η Ανατολική Αττική. Η αγροτική δραστηριότητα πρέπει να τύχει ιδιαίτερης μέριμνας από την Πολιτεία, κατ' αρχήν για λόγους εφοδιαστικής ασφάλειας του πολεοδομικού συγκροτήματος των Αθηνών, ενίσχυσης του πρωτογενούς τομέα και συναφών τυποποιητικών δραστηριοτήτων και ενθάρρυνσης παραδοσιακών καλλιεργειών με υψηλή προστιθέμενη αξία.

Με βάση στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ οι οικοδομικές άδειες από το 2005 ακολουθούν φθίνουσα πορεία
2005 -4463
2010-1493
2014-173

Η περιοχή έχει μεγάλη ανάγκη από οικοδομική ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον καθώς αποτελεί τόπο προορισμού για μόνιμη αλλά και παραθεριστική κατοικία. Πώς όμως να υπάρξει ανάπτυξη όταν σοβούν σωρεία διαρθρωτικών προβλημάτων, όπως το αποχετευτικό.

Έπειτα από χρόνια παλινωδιών και καθυστερήσεων, που χρονολογούνται από το 1992, οι πόλεις της Ανατολικής Αττικής θα αποκτήσουν βασικές υποδομές, όπως δίκτυα αποχέτευσης και εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αστικών λυμάτων, και έχουν ήδη δρομολογηθεί οι σχετικές διαδικασίες, διαβεβαίωσε ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΥΔΑΠ Γ. Μπενίσης.²⁰

ΡΣΑ 2021

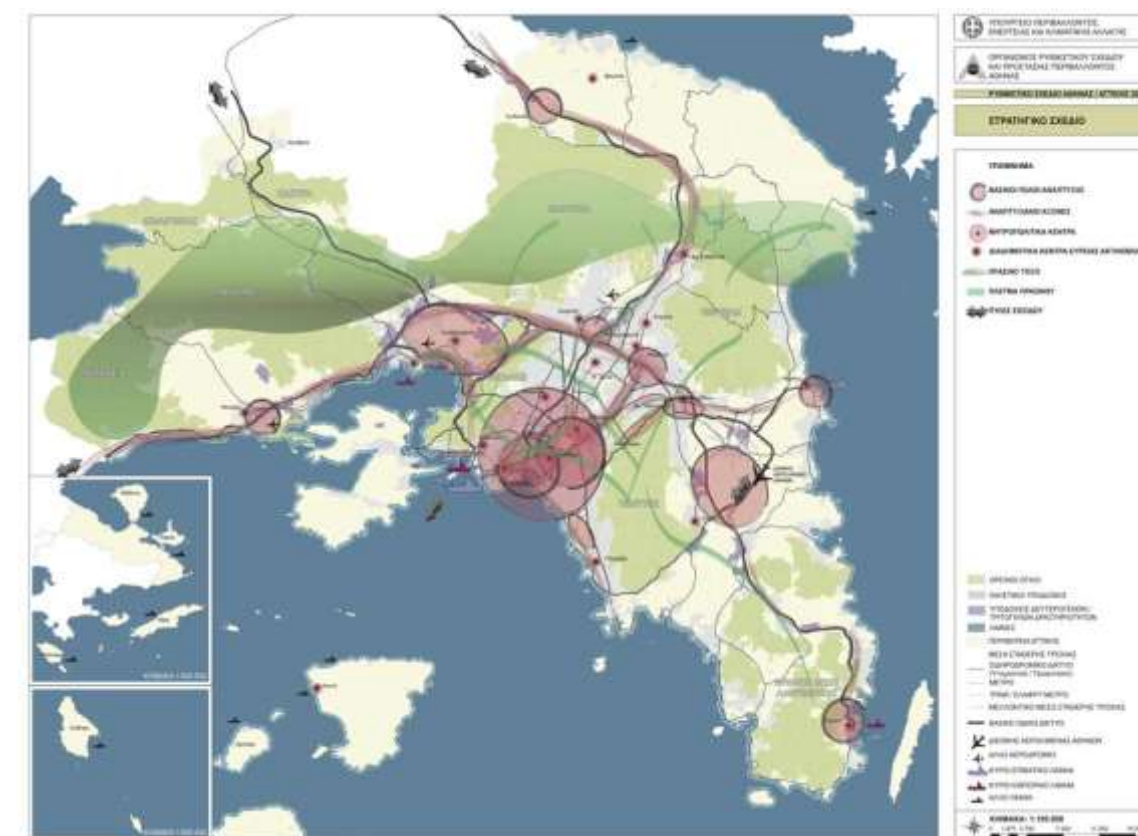
Α. ενίσχυση της συγκέντρωσης δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας, έρευνας και καινοτομίας στους θεσμοθετημένους Υποδοχείς Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων Κορωπίου, Παιανίας, Σπάτων και του ευρύτερου πόλου περιοχής του αεροδρομίου, ταυτόχρονα με την οργάνωση των διαμεταφορών και των υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα άρθρα 6, 21 και 22.

Β. Προστασία και ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, ιδιαίτερα των παραδοσιακών καλλιεργειών και σύνδεση της οινοπαραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

Γ. Διαφύλαξη και ανάδειξη του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, που αντιμετωπίζεται, επιπλέον, ως πλουτοπαραγωγικός πόρος. Προστασία του τοπίου των ελαιώνων ως αναπόσπαστο μέρος του Αττικού τοπίου.

Δ. Ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και της οργάνωσης της ανάπτυξης κύριας και παραθεριστικής κατοικίας. Μετατροπή της παραθεριστικής κατοικίας σε κύρια σε συγκεκριμένους Υποδοχείς, όπως σε τμήματα του Δήμου Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ.2δ του άρθρου 36.

Ε. Προώθηση κατά προτεραιότητα του συνεδριακού, επιχειρησιακού, πολιτιστικού και περιηγητικού τουρισμού.



²⁰ Αυγή Δημοσίευση: 21 Σεπτεμβρίου 2016 19:00

ΤΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΧΟΥΜΕ ΣΤΙΣ ΜΕΡΕΣ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ;

Ερευνώντας την εξέλιξη των γεγονότων που αφορούν τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις στο Μαρκόπουλο διαπιστώνουμε αρχικά ότι όσον αφορά το Σκοπευτήριο οι εγκαταστάσεις του οποίου παραχωρούνται στην Ε.Λ.Α.Σ από το 2008 και για 30 χρόνια από την εταιρεία "Ολυμπιακά Ακίνητα" , στις μέρες μας αρνείται να παραχωρήσει έστω και ένα μικρό μέρος των εγκαταστάσεων στην Σκοπευτική Ομοσπονδία Ελλάδας για τις αγωνιστικές της ανάγκες. Το γεγονός αυτό οδηγεί στην βίαιη απαγόρευση συμμετοχής τόσο του Δήμου και της τοπικής Αυτοδιοίκησης όσο και των πολιτών που ασκούν αυτό το άθλημα στον χώρο που πραγματοποιήθηκαν αγώνες παγκοσμίου εμβέλειας.

Από την άλλη για το Ιππικό Κέντρο πολλές προτάσεις ακούγονται για την αξιοποίησή του. Είναι γεγονός ότι πολλά δημόσια ακίνητα καθώς επίσης και ολυμπιακές εγκαταστάσεις όπως το Ιππικό Κέντρο στο Μαρκόπουλο έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ . Η ΣΜΠΕ (Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ προτείνουν σχέδιο "αξιοποίησης" του ακινήτου με σκοπό το "δημοσιονομικό όφελος". Το ζήτημα όμως είναι το Ιππικό Κέντρο να μετατραπεί σε ένα δημιουργικό ακίνητο το οποίο θα προσκομίζει οφέλη τόσο για την τοπική κοινωνία του Δήμου όσο και για την Πρωτεύουσα γενικότερα.

Τίθεται επομένως το ερώτημα: αν είναι σωστό να δημιουργηθεί τελικά ένας χώρος που θα ανταποκρίνεται τόσο τοπικά στις άμεσες ανάγκες των κατοίκων του Μαρκόπουλου όσο και υπερτοπικά διαφημίζοντας ταυτόχρονα την περιοχή ή ένας χώρος που απευθύνεται αποκλειστικά σε τουρισμό, επενδύσεις κλπ;

Σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ,διεκδικούνται 50 στρέμματα του Ιππικού Κέντρου για την δημιουργία σχολείων. Άρα βλέπουμε ότι οι περισσότεροι κάτοικοι ζητούν σχολικές εγκαταστάσεις για τα παιδιά τους συγκεντρώνοντας παράλληλα την νεολαία ενώ σε καμία περίπτωση δε θέλουν να φανταστούν την τσιμεντοποίηση του χώρου για την ανέγερση καζίνο, εμπορικού Κέντρου τύπου Mall . Είναι προφανές ότι σε περίπτωση που το μεγάλο ενδιαφέρον από άποψης ιδιωτών βρει ανταπόκριση και τελικά πουληθεί το Ιππικό Κέντρο, η εξέλιξη αυτή θα λειτουργήσει εις βάρος της τοπικής κοινωνίας, θα αλλοιωθεί η φυσιογνωμία της περιοχής και η κατάσταση θα είναι μη αναστρέψιμη.



ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)

Στη χώρα μας γεννήθηκε ή ιδέα του νους υγιής εν σώματι υγιεί, δηλαδή ότι ο αθλητισμός είναι αναπόσπαστο στοιχείο της εκπαίδευσης. Με τα χρόνια η άποψη αυτή καθιερώθηκε ως θέση σε πολλά εκπαιδευτικά συστήματα ξένων χωρών αλλά δυστυχώς στην Ελλάδα συρρικνώνεται ολοένα και περισσότερο.²¹

Σύμφωνα με την αναλυτική κατάσταση των αθλητικών σχολείων στην Αττική, γίνεται αντιληπτό ότι δεν υπάρχει αθλητικό σχολείο που να προσελκύει τους νέους, στην περιφέρεια Αττικής.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α' - ΑΘΗΝΩΝ	8 ^ο Γ. Ηλιοπούλης	Ηρώς Κωνσταντοπούλου 180
	1 ^ο Γ. Ταύρου	Αγ. Σοφίας 16
	4 ^ο Γ. Ζωγράφου	Γρ. Αυξεντίου 174
	Καρέα	Ελλήνων Αξιωματικών 4
Δ' ΑΘΗΝΩΝ	40 ^ο Γ. Αθηνών (Γαλάτσι	Σκιάθου & Ζώτου
	1 ^ο Γ. Ν. Σμύρνης	Κοραή 20
	3 ^ο Γ. Αλίμου	Κομουνδούρου 19
Β' ΑΘΗΝΑΣ	2 ^ο Γ. Αργυρούπολης	Ομήρου και Μιλήτου
	3 ^ο Γ. Ηρακλείου	Αγ. Νεκταρίου 71-75
	4 ^ο Λ. Ηρακλείου	Κηφισιάς & Ανάφης
Γ' ΑΘΗΝΑΣ	Γ. Ν. Ίωνίας	Παπαφλέσσα 6
	9 ^ο Γ. Περιστερίου	Κων/πόλεως & Προμάχου
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Γ. Χαϊδαρίου	Ιερά Οδός 328 & Πελοποννήσου
	1 ^ο Γ. Ελευσίνας	Γυφτέα 27
	1 ^ο Γ. Αν. Λιοσίων	Τσαρούχη & Παρθένη

Επιπλέον εξετάζοντας ενδελεχώς την μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (σελ 58.) παρατηρούμε ότι στο Μαρκόπουλο υπάρχουν οι εξής αθλητικές υποδομές

- 2 γήπεδα ποδοσφαίρου, 10 γήπεδα αθλοπαιδιών,
- ένας πλήρης στίβος (400 μ.),
- 4 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, ένα κλειστό γυμναστήριο και
- 15 γήπεδα αντισφαίρισης.
- 2 ναυαθλητικοί σύλλογοι
- Οργανωμένοι σύλλογοι ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης

Όλες οι μονάδες είναι δημόσιες εκτός από 11 γήπεδα αντισφαίρισης.

Όσον αφορά τώρα την εκπαίδευση υπάρχουν

- 7 νηπιαγωγεία - 5 δημόσια και 2 ιδιωτικά
- 5 δημόσια Δημοτικά σχολεία
- 2 Γυμνάσια
- 1 Λύκειο

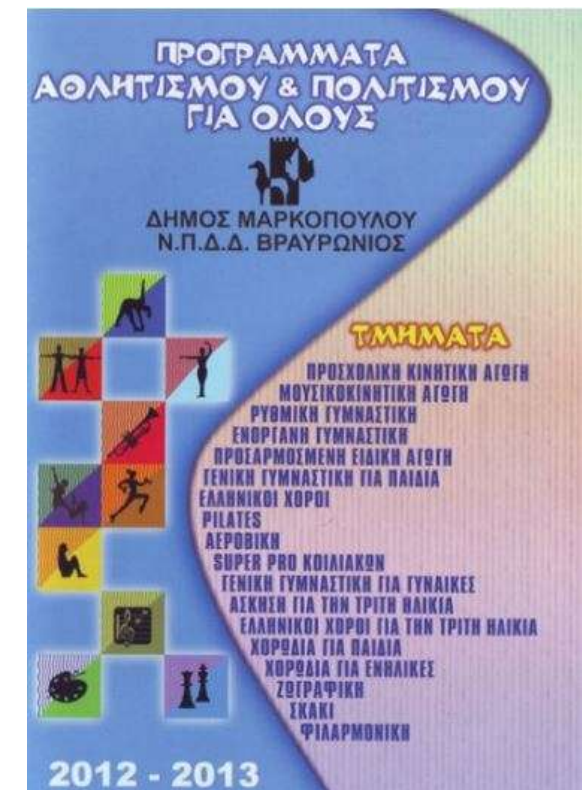
Σύμφωνα με το δελτίο τύπου της ΕΛΣΤΑΤ που αναφέρεται σε στατιστικές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης η Περιφέρεια Αττικής συγκεντρώνει το 28,2% των εγγεγραμμένων μαθητών στα

Νηπιαγωγεία και 34,3% στα Δημοτικά Σχολεία ενώ με βάση την περιφερειακή διεύθυνση πρωτοβάθμιας κ δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Αττικής υπάρχουν 66 γυμνάσια στην ανατολική αττική²² ύστερα από την απογραφή των δεδομένων του 2011.

²¹ http://www.fa3.gr/nomothesia_2/nomoth_fa/9_athletic-schools.htm

Επιπλέον, παρατηρώντας την δημογραφική απογραφή του πληθυσμού από στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ παρατηρούμε ότι για την Περιφέρεια Αττικής οι ηλικίες 10-19 ετών ανέρχονται στα 302.782 άτομα εκ των οποίων τα 155.027 είναι αγόρια και τα 147.755 είναι κορίτσια. Βλέπουμε επομένως ένα αρκετά σημαντικό ποσοστό παιδιών να συνθέτουν τον πληθυσμιακό χάρτη της Περιφέρειας Αττικής.²³ και παράλληλα την ανυπαρξία αθλητικών σχολείων γεγονός που αποτελεί μείζον ζήτημα για την αθλητική παιδεία των νέων.

Κρίνεται λοιπόν επιτακτική η αναγκαιότητα συνέχισης και ενίσχυσης των Αθλητικών και Πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου Μαρκόπουλου. άλλωστε αυτό βρίσκεται σε συμφωνία με το αίτημα του Δήμου ο οποίος διοργανώνει με μεγάλη επιτυχία προγράμματα αθλητισμού και πολιτισμού .



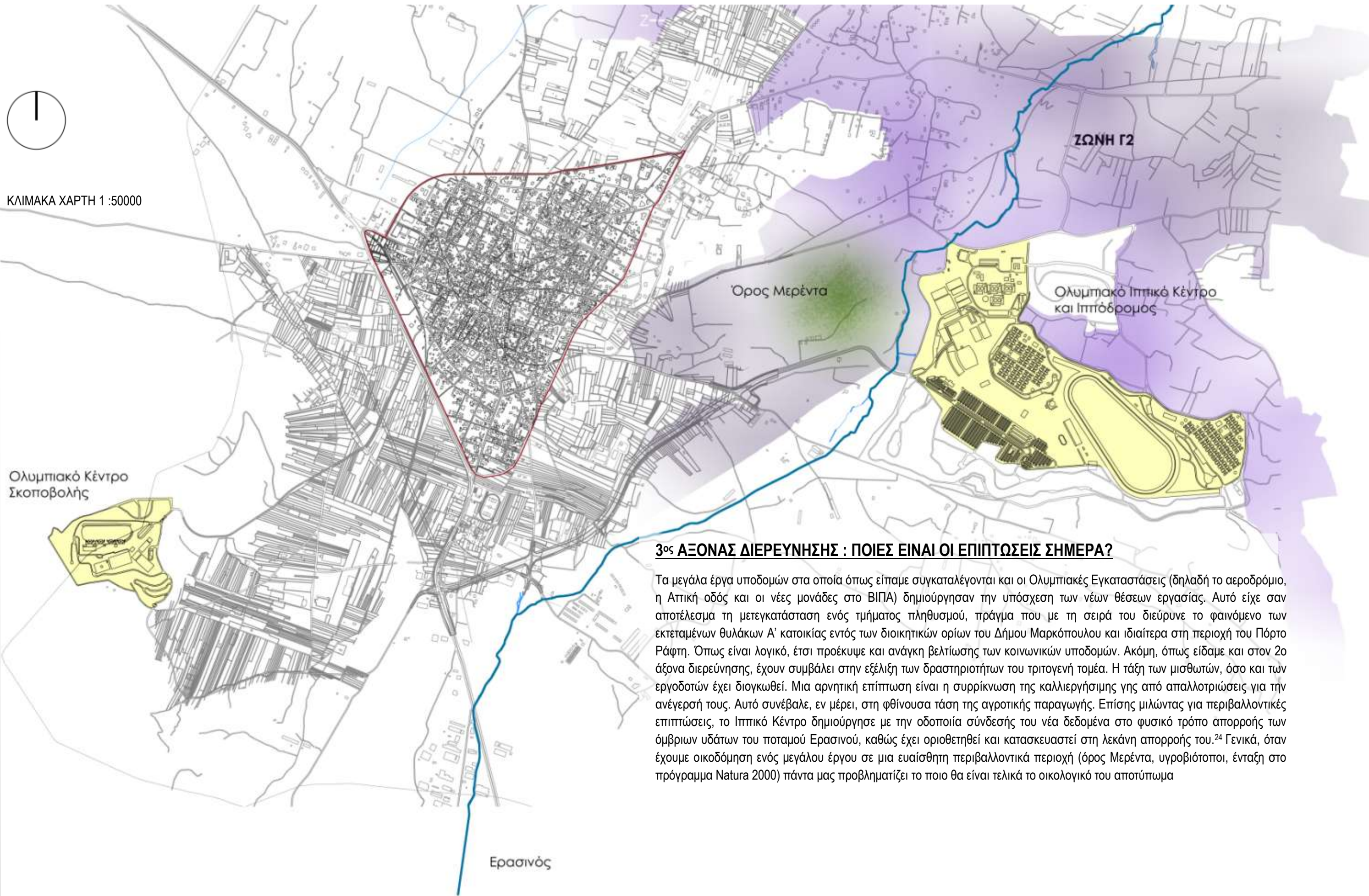
<http://www.markopoulo.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=RESOURCE&crest=4120&cnode=1>

²² <http://attik.pde.sch.gr/>

²³ <http://www.statistics.gr/statistics/-/publication/SAM03/2011>



ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ 1 :50000



3ος ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ : ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΗΜΕΡΑ?

Τα μεγάλα έργα υποδομών στα οποία όπως είπαμε συγκαταλέγονται και οι Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις (δηλαδή το αεροδρόμιο, η Αττική οδός και οι νέες μονάδες στο ΒΙΠΑ) δημιούργησαν την υπόσχεση των νέων θέσεων εργασίας. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα τη μετεγκατάσταση ενός τμήματος πληθυσμού, πράγμα που με τη σειρά του διέυρνε το φαινόμενο των εκτεταμένων θυλάκων Α' κατοικίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρκόπουλου και ιδιαίτερα στη περιοχή του Πόρτο Ράφτη. Όπως είναι λογικό, έτσι προέκυψε και ανάγκη βελτίωσης των κοινωνικών υποδομών. Ακόμη, όπως είδαμε και στον 2ο άξονα διερεύνησης, έχουν συμβάλει στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα. Η τάξη των μισθωτών, όσο και των εργοδοτών έχει διογκωθεί. Μια αρνητική επίπτωση είναι η συρρίκνωση της καλλιεργήσιμης γης από απαλλοτριώσεις για την ανέγερσή τους. Αυτό συνέβαλε, εν μέρει, στη φθίνουσα τάση της αγροτικής παραγωγής. Επίσης μιλώντας για περιβαλλοντικές επιπτώσεις, το Ιππικό Κέντρο δημιούργησε με την οδοποιία σύνδεσής του νέα δεδομένα στο φυσικό τρόπο απορροής των όμβριων υδάτων του ποταμού Ερασινού, καθώς έχει οριοθετηθεί και κατασκευαστεί στη λεκάνη απορροής του.²⁴ Γενικά, όταν έχουμε οικοδόμηση ενός μεγάλου έργου σε μια ευαίσθητη περιβαλλοντικά περιοχή (όρος Μερέντα, υγροβιότοποι, ένταξη στο πρόγραμμα Natura 2000) πάντα μας προβληματίζει το ποιο θα είναι τελικά το οικολογικό του αποτύπωμα

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

²⁴ Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Μαρκόπουλου – τεύχος 1 & 2

Συνοψίζοντας τα δεδομένα που συλλέξαμε από το θεσμικό πλαίσιο, την διαδικασία χωροθέτησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, τις επιπτώσεις και την υφιστάμενη κατάσταση έχουμε σχηματίσει μια γενική εικόνα για το τι συμβαίνει στο Μαρκόπουλο και στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις και βάση αυτής μπορούμε τώρα να κινηθούμε προς τη πρότασή μας.

Η περιοχή του Μαρκόπουλου έχει χάσει κατά πολύ τον αγροτικό της χαρακτήρα, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η μετατροπή της σε αστική περιοχή με την κατοικία να αλλάζει από παραθεριστική σε μόνιμη. Οι αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν αν και αναγκαίες για την προσαρμογή της περιοχής στα νέα δεδομένα, ήταν ραγδαίες και χωρίς ουσιαστικό προγραμματισμό. Και μεν ενισχύθηκε η οικονομία του τόπου κατά την περίοδο κυρίως των Ολυμπιακών αγώνων, πραγματοποιήθηκαν μεγάλα έργα υποδομής που διευκόλυναν την σύνδεση του Μαρκόπουλου με την Αθήνα αλλά όλα αυτά αλλοίωσαν τον χαρακτήρα της πόλης, επέφεραν κοινωνικές αλλαγές και οδήγησαν στην αύξηση του πληθυσμού αλλά με έλλειψη βασικών υποδομών.

Ωστόσο, το Μαρκόπουλο παραμένει ένας δυνατός πνεύμονας για την Αττική με μεγάλα περιθώρια εξέλιξης, αν γίνει μια σωστότερη διαχείριση. Προς αυτή, λοιπόν, τη κατεύθυνση πρέπει όλοι να κινηθούμε.

Όσον αφορά το Ιππικό Κέντρο, πιστεύουμε πως μπορεί να αποκτήσει πιο ενεργό ρόλο στη ζωή της τοπικής κοινωνίας και ίσως να μπορεί να του δοθεί και μία υπερτοπική διάσταση. Όπως είδαμε υπάρχει μια συνεχώς αυξανόμενη ροή πληθυσμού στο Μαρκόπουλο, η οποία όμως δεν έχει αυξήσει το δυναμικό του δήμου στις νεαρές ηλικίες. Από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΑΤ φαίνεται ότι παρότι υπάρχουν οικογένειες με παιδιά, το μεγαλύτερο ποσοστό των μόνιμων κατοίκων είναι άτομα μεγαλύτερης ηλικίας. Ένας στόχος μας λοιπόν θα μπορούσε να είναι η προσέλκυση νέων ατόμων που ξεκινάν τώρα τη δημιουργία οικογένειας ή έχουν ήδη παιδιά μικρών ηλικιών. Έχουμε δει ότι ο Δήμος Μαρκοπούλου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διεκδικεί την παραχώρηση 50 στρεμμάτων για την ανέγερση σχολείων. Ακόμη, στην αναθεώρηση του ΓΠΣ²⁵ η περιοχή της εναπομείνουσας γεωργικής γης μεταξύ Μαρκόπουλου και Πόρτο Ράφτη (δηλαδή η περιοχή που πλαισιώνει το Ιππικό Κέντρο) προτείνεται ως περιοχή υποδοχής σχολικών κτιρίων που θα εξυπηρετούν και το Πόρτο Ράφτη, όπως και υποδοχής αθλητικών εγκαταστάσεων. Συνδυάζοντας λοιπόν όλα τα παραπάνω θα μπορούσε στο Ιππικό Κέντρο να διαμορφωθεί ένα αθλητικό δημοτικό-γυμνάσιο, στα πλαίσια δημιουργίας καλύτερων συνθηκών για τη προσέλκυση νέων οικογενειών, πράγμα που θα ήταν ένα σημαντικό βήμα στην εξέλιξη του Δήμου. Ένας κατάλληλα διαμορφωμένος χώρος εκεί θα μπορούσε να επιτύχει τη σύμπραξη του αθλητισμού και εκπαίδευσης, δημιουργώντας ένα πολύ ενδιαφέρον σχολικό περιβάλλον με μια πιο ισοροπημένη σχέση μεταξύ φυσικής άσκησης και θεωρητικών μαθημάτων. Οι δύο αυτοί άξονες θα συνδυάζονται παράλληλα με τα οφέλη της φύσης αφού η περιοχή προσφέρεται ιδανικά για περιβαλλοντικά εκπαιδευτικά προγράμματα. Αυτό θα οδηγήσει στην εξοικείωση των μαθητών με τη φύση και ευελπιστούμε σε καλύτερες πιθανότητες να εξελιχθούν σε περιβαλλοντικά ευαισθητοποιημένους ενήλικες. Συνολικά η πρόταση στοχεύει σε ένα εκπαιδευτικό κτίριο και κυρίως σε μια εναλλακτική εκπαιδευτική διαδικασία με θετικό αντίκτυπο στη ψυχολογία των μαθητών. Κάτι που ελπίζουμε θα ισοστάθμιζε και τη δυσκολία της σχετικά όχι τόσο γρήγορης πρόσβασης σε σύγκριση με τα σχολικά κτίρια εντός του δήμου. Επίσης, από το μεσημέρι και μετά οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα παραμένουν σε λειτουργία για το ευρύ κοινό. Έτσι, το ιππικό κέντρο θα έχει καθ'ολη τη διάρκεια της ημέρας ζωή και θα αναδειχθεί σε έναν υπερτοπικής σημασίας πόλο αθλητισμού προσελκύοντας έτσι περισσότερους επισκέπτες στη περιοχή.

Για να πραγματοποιηθεί αυτός ο στόχος όμως θα πρέπει παράλληλα να βελτιωθεί το συγκοινωνιακό δίκτυο ώστε να είναι άμεση και εύκολη η πρόσβαση στους χώρους. Αυτό θα υλοποιηθεί με την χρήση λεωφορείου το οποίο θα εκτελεί δρομολόγιο από τον σταθμό του μετρό Αεροδρόμιο μέχρι το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο με συγκεκριμένη συχνότητα καθώς επίσης και με τη χρήση δεύτερου λεωφορείου τοπικής εμβέλειας το οποίο θα εξυπηρετεί τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής. Επομένως, με αυτόν το τρόπο τόσο οι ντόπιοι όσο και οι επισκέπτες θα έχουν εύκολη πρόσβαση στους χώρους του Ιππικού. Φυσικά τα παραπάνω θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη συμβολή στην οικονομική ανάταση της περιοχής αφού θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας και θα αυξηθεί η επισκεψιμότητα. Μην ξεχνάμε επίσης την αναγκαιότητα της βελτίωσης των κοινωνικών υποδομών στο σύνολό τους για να υλοποιηθεί σωστά ο στόχος της πρότασής μας.

Όσον αφορά το Σκοπευτήριο στο Μαρκόπουλο, από το 2008 και για 30 χρόνια θα βρίσκεται υπό την διεύθυνση της Ελληνικής Αστυνομίας. Ωστόσο η τοπική αυτοδιοίκηση και οι κάτοικοι του Μαρκόπουλου δεν έχουν καμία συμμετοχή στη λειτουργία του. Η Ε.Λ.ΑΣ. είναι απόλυτη στην μη παραχώρηση κάποιου χώρου για την αξιοποίηση από άλλους φορείς και η κατάσταση είναι περίεργη. Για το λόγο αυτό εμείς προτείνουμε μετά το πέρας των 30 ετών την αξιοποίηση του χώρου από μία Σχολή Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού. Με τον τρόπο αυτό η περιοχή θα προσελκύσει άτομα νεότερης ηλικίας, δηλαδή φοιτητές, με αποτελέσματα θετικά τόσο για τη σύσταση του πληθυσμού όσο και στην οικονομία της περιοχής. Στις εγκαταστάσεις του Σκοπευτηρίου θα διεξάγονται τα αθλήματα που απαιτούν εγκαταστάσεις κλειστού χώρου πχ μπάσκετ, πετοσφαίριση κλπ καθώς επίσης και ασκήσεις δαπέδου με όργανα γυμναστικής κλπ.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το αθλητικό σχολείο που θα λειτουργεί στις εγκαταστάσεις του ιππικού θα προσδώσει στην περιοχή ένα διαφορετικό χαρακτήρα, αναδεικνύοντας ταυτόχρονα τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις οι οποίες προς το παρόν δεν έχουν τις προσδοκώμενες χρήσεις.



²⁵ ΓΠΣ (τεύχος 3, κεφάλαιο 13.9)