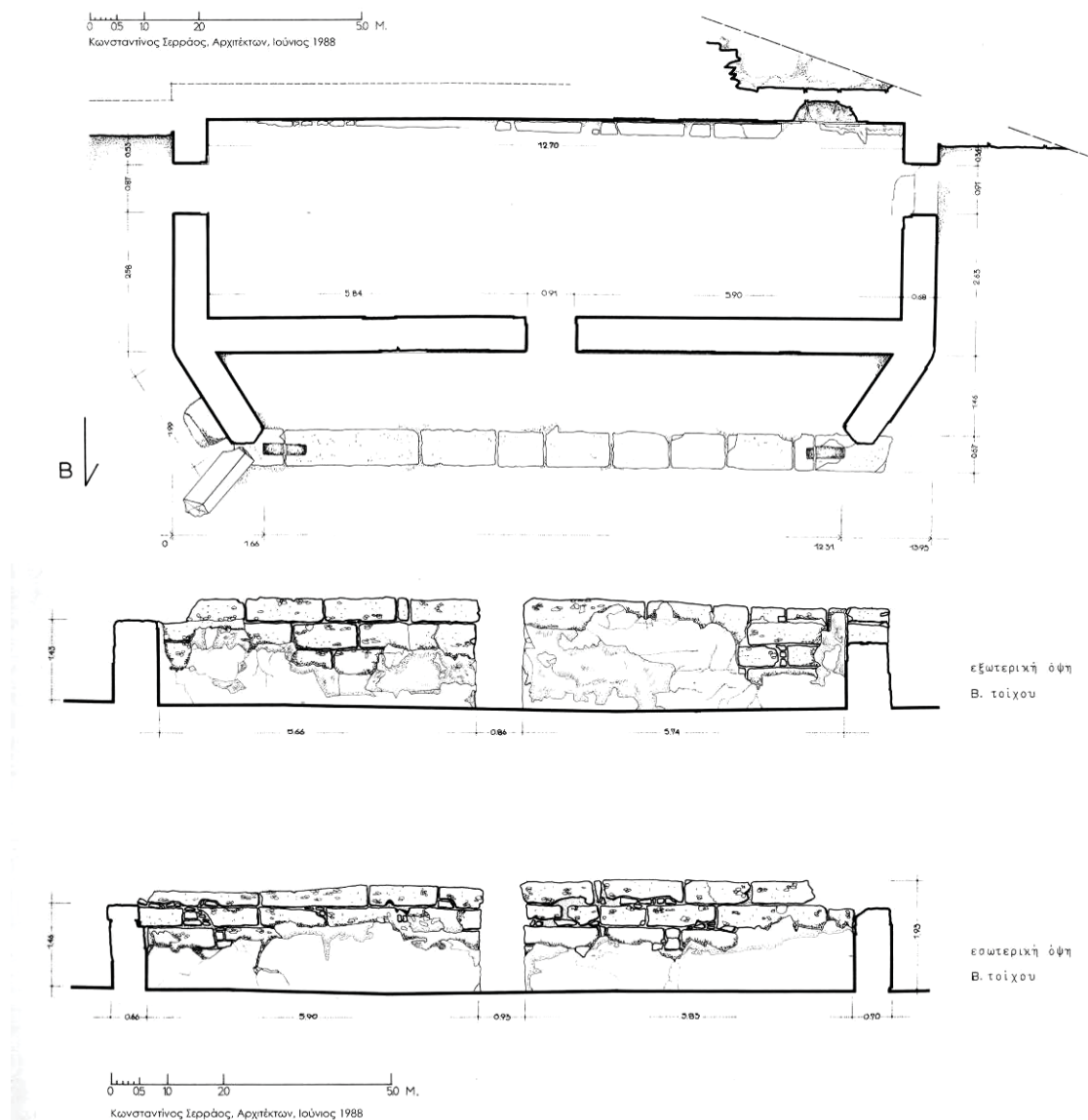


Ζ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ - ΛΟΙΠΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

1. Μελέτη αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης του Αρχαίου Θεάτρου του Ευωνύμου, Τράχωνες / Άλιμος Αττικής

Μελέτη που ανατέθηκε από το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο της Αθήνας (1988) με αντικείμενο την αρχιτεκτονική τεκμηρίωση του σωζόμενου σκηνικού κτιρίου του Αρχαίου Θεάτρου του Ευωνύμου στους Τράχωνες / Άλιμος Αττικής (4ος αι. π.Χ.) Το θέατρο παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, μεταξύ άλλων και λόγω του ορθογώνιου σχήματος της ορχήστρας του, διαστάσεων 7.50 x 15.30μ., κάτι το οποίο είναι σπάνιο για τα αρχαία ελληνικά θέατρα. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί το κτίσμα της σκηνής. Πρόκειται και για την αρχαιότερη και καλύτερα διατηρημένη σκηνή που είναι ορατή σε αριετά μεγάλο ύψος, παρέχοντας έτσι σημαντικές πληροφορίες για την αρχιτεκτονική της δομή.



2. Τεχνική έκθεση για την ανάδειξη της κλασσικής Μαραθώνιας Διαδρομής

Μελέτη η οποία ανατέθηκε από την Επιτροπή Διεκδίκησης Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004» και ειπονήθηκε στο διάστημα μεταξύ Ιουνίου – Ιουλίου **1997** από τους Α. Γιώτη, Α. Αραβαντινό, Ι. Φραντζεσκάκη και Θ. Μαράτου, με σύμβουλο τον Π. Συναδινό και συνεργάτες τους Κ. Σερράο, Λ. Αντωνίου και Μ. Ζήφου. Η μελέτη ενσωματώθηκε στο φάκελο υποψηφιότητας της Αθήνας για του Ολυμπιακούς Αγώνες 2004.

Η όλη μελέτη αφορά την κατ' αρχήν **διερεύνηση των δυνατοτήτων αναβάθμισης της κλασσικής Μαραθώνιας Διαδρομής**, ώστε αυτή να μπορέσει στο μέλλον:

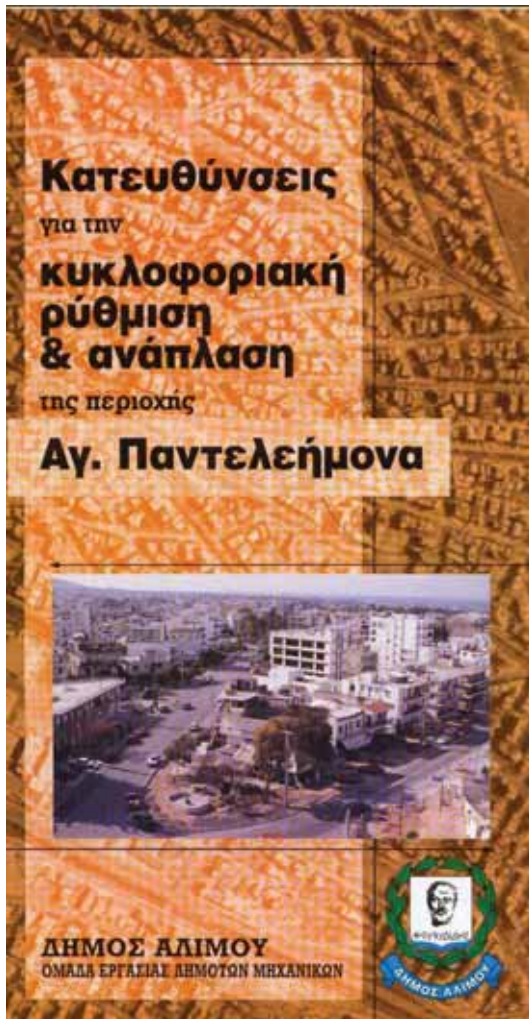
- ο να εξασφαλίσει την παράλληλη εξυπηρέτηση του αθλήματος με την οδική λειτουργία του άξονα, την ανάδειξη της ιστορικής συμβολικότητάς της και τη βελτίωση της εικόνας του χώρου της,
- ο να προσφέρει ιστορική και πολιτιστική ενημέρωση στους επισκέπτες του χώρου κατά μήκος της διαδρομής της και
- ο να συμπεριλάβει ποδηλατόδρομο και πεζόδρομο «κορμού», ο οποίος, όπου είναι δυνατόν, θα συνδυάζεται με τα συστήματα πεζοδρομών, ποδηλατοδρόμων και μονοπατιών που συνδέουν βουνά, δάση ακτές δομημένες περιοχές και αρχαιολογικούς τόπους μεταξύ τους, καθώς επίσης και με κεντρικούς εμπορικούς δρόμους των γύρω οικισμών.

Μετά από μια προκαταρκτική απογραφή – αναγνώριση των χαρακτηριστικών της περιοχής, η μελέτη προσδιορίζει τις παρακάτω **πέντε περιπτώσεις τμημάτων** της Μαραθώνιας Διαδρομής, κάθε μια από τις οποίες έχει τις ιδιαιτερότητές της και θα απαιτήσει επομένως και διαφορετικές αντιμετώπισεις.

- ο Τμήματα που διασχίζουν άκτιστες περιοχές με προέχουσες χρήσεις αγροτικές κι δασικές.
- ο Τμήματα διαδρομής κατά μήκος των οποίων υφίσταται μερική παρόδια δόμηση, ενώ παράλληλα ορισμένα μέτωπά τους είναι ακάλυπτα.
- ο Τμήματα, στα οποία η παρόδια δόμηση είναι πυκνή, με δυνατότητες όμως δημιουργίας παρακαμπτήριου δρόμου για τις διαμπερείς κινήσεις τροχοφόρων.
- ο Τμήματα, στα οποία η παρόδια δόμηση είναι πυκνή, με δυνατότητες όμως μετατόπισης της Μαραθώνιας Διαδρομής σε παράλληλη οδό ή σε νέα χάραξη.
- ο Τμήματα με πυκνή παρόδια δόμηση, όπου όμως η μετάθεση της τροχιακής κίνησης ή της Μαραθώνιας Διαδρομής είναι αδύνατη.

Η συμβολή μου εντοπίζεται κυρίως στην απογραφή – αναγνώριση και φωτογραφική τεκμηρίωση των χαρακτηριστικών των επιμέρους τμημάτων της Μαραθώνιας Διαδρομής.

3. Κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή ρύθμιση και ανάπτυξη της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Αλίμου



Μελέτη την οποία εκπονήθηκε στα πλαίσια ειδικής σχετικής ομάδας εργασίας του Δήμου Αλίμου (με Μ. Σκορτσή, Σ. Πρέντζα κ.α.) κατά το διάστημα μεταξύ Σεπτεμβρίου **1996** – Ιουνίου **1997**, με αντικείμενο την διευθέτηση των διαφόρων ειδών κινήσεων (βαρέων οχημάτων, λοιπών τροχοφόρων, πεζών, κλπ), την **οργάνωση της στάθμευσης και την ευρύτερη πολεοδομική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου** (π.χ. με κατασκευή Wonerf) στη γειτονιά του Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Αλίμου. Στα πλαίσια της παραπάνω μελέτης έγινε επιπλέον:

- Σύνταξη σχετικού εντύπου για την ενημέρωση και πληροφόρηση των δημοτών
- Σύνταξη ερωτηματολογίου, το οποίο απευθύνθηκε προς όλους τους κατοίκους της περιοχής με σκοπό την καταγραφή των απόψεων των δημοτών
- Δημόσια συγκέντρωση κατοίκων και λοιπών ενδιαφερομένων δημοτών στις 18.6.1997.

○ Επεξεργασία και αξιολόγηση των απαντημένων ερωτηματολογίων και των απόψεων που εκφράστηκαν στη δημόσια συγκέντρωση με σκοπό την διαμόρφωση εισήγησης προς το δημοτικό συμβούλιο για την προώθηση της εφαρμογής της μελέτης.

- Επεξήγηση των προτάσεων στο δημοτικό συμβούλιο και ψήφισή τους από αυτό στις 18.12.1997.

4. Τακτικό μέλος της «Πολεοδομικής Επιτροπής» του Δήμου Αλίμου

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου ορίστηκε τακτικό μέλος της Πολεοδομικής Επιτροπής για τη διετία **1996 - 1998**, καθώς επίσης πρόσφατα και για το διάστημα **2002 - 2004**. Η πολεοδομική επιτροπή αποτελεί επίσημο υπερχομματικό όργανο του δήμου, το οποίο εξετάζει ερωτήματα και λοιπά θέματα πολεοδομικού ενδιαφέροντος και εισηγείται σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και αποφασίζει. Στα

πλαίσια της δραστηριότητας μου εκεί εξετάσθηκε πληθώρα θεμάτων που αφορούσε κυρίως τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου, οργάνωση χρήσεων γης και εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, κυκλοφορία αυτοκινήτων, ποδηλάτων και πεζών, θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου, επιπτώσεις από τα μεγάλα έργα στα πλαίσια της Ολυμπιάδας 2004, επιπτώσεις από την αναμόρφωση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, κλπ.

5. Πρόγραμμα εφαρμογών καταπολέμησης θορύβου σε τουριστικές περιοχές

Ειδική μελέτη με αντικείμενο τις «Χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις - παρεμβάσεις», που ειπνήθηκε στα πλαίσια μελέτης του Τομέα Μεταφορών και Συγκοινωνιακής Υποδομής του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ με τίτλο «Πρόγραμμα εφαρμογών καταπολέμησης θορύβου σε τουριστικές περιοχές» (ανάθεση από το ΥΠΕΧΩΔΕ, Γ.Δ. Περιβάλλοντος, Δ/ση ΕΑΡΘ, Τμήμα Καταπολέμησης Θορύβου. Συγχρηματοδότηση από το Β' ΚΠΣ), Οκτώβριος 1999.

Κύριος στόχος του συνολικού προγράμματος ήταν η **διερεύνηση των αιτιών επιβάρυνσης του ακουστικού περιβάλλοντος** στις τουριστικές περιοχές και η **διαμόρφωση των κατευθυντήριων γραμμών για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση** προγράμματος εφαρμογής δέσμης βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μέτρων, έργων και επεμβάσεων αντιθορυβικής προστασίας. Το ειδικότερα αντικείμενο της μελέτης στην οποία συμμετείχα, εντοπίστηκε στη διερεύνηση των συσχετίσεων μεταξύ θορύβου σε τουριστικές περιοχές και **πολεοδομικών παραμέτρων με έμφαση στις χρήσεις γης**. Πιο συγκεκριμένα αναζητήθηκαν **εργαλεία και μέτρα πολεοδομικής παρέμβασης** και διατυπώθηκαν συγκεκριμένες προτάσεις χωροθέτησης ηχητικά οχλουσών λειτουργιών στην πόλη της Ρόδου, η οποία αποτέλεσε και την κύρια μελέτη περίπτωσης.

Επιστημονικός υπεύθυνος του όλου έργου ήταν ο καθηγητής Ι. Φραντζεσκάκης, ενώ την ομάδα της ειδικής μελέτης πολεοδομικού αντικείμενου αποτέλεσαν Α. Αραβαντινός (συντονιστής), Θ. Μαράτου, Κ. Σερράος και Α. Αντωνίου.

Η συμμετοχή μου στη μελέτη εντοπίζεται κυρίως στην επεξεργασία και σύνταξη της Ενότητας 4.2. «Η πολεοδομική διάσταση και οι σχετικές μελέτες». Πιο συγκεκριμένα συνέταξα τα εδάφια 4.2.1.3. «Περιπτώσεις στις οποίες είναι δυνατόν να απαιτείται παρέμβαση για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τον θόρυβο σε τουριστικές περιοχές» και 4.2.2.2. «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)». Στο τελευταίο αυτό εδάφιο γίνεται μια σύντομη αναφορά στο περιεχόμενο των δύο αυτών συγγενών σχεδίων και διατυπώνονται προτάσεις για συμπληρώσεις των σχετικών προδιαγραφών τους, ώστε κατά την ειπότησή τους να λαμβάνεται κατά το δυνατόν υπόψη η παράμετρος της αντιθορυβικής προστασίας.

6. Προκαταρκτικό πρόγραμμα δράσης σε παρόδιες ζώνες βασικών οδικών αξόνων



Μελέτη κατ' ανάθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ που εκπονήθηκε στο διάστημα μεταξύ Μαΐου και Σεπτεμβρίου **1999**, από ομάδα, η οποία απαρτίζεται από τους: Ι. Κομνηνό (εκπρόσωπο της ομάδας), Θ. Μαράτου, Κ. Σεργάο, Λ. Αντωνίου και Α. Αραβαντινό (σύμβουλο).

Η μελέτη έχει ως κύριο αντικείμενο την αντιμετώπιση της **υποβάθμισης του πολεοδομικού περιβάλλοντος**, της **επιδείνωσης των κυκλοφοριακών συνθηκών**, καθώς επίσης και της **έντασης των περιβαλλοντικών και λοιπών προβλημάτων**, που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης «εντατικών» χρήσεων γης στον παρόδιο χώρο βασικών οδικών αξόνων και που δύσκολα μπορούν να αντιμετωπισθούν

από τον ισχύοντα εγκεκριμένο σχεδιασμό (πολεοδομικό, κυκλοφοριακό, περιβαλλοντικό κλπ). Χωρικά, η μελέτη εκτείνεται σε περιοχές γύρω από πόλεις και οικισμούς ολόκληρης της χώρας, με εξαίρεση τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα το παρόν έργο σκοπεύει, αφού εξετάσει και αξιολογήσει τους διάφορους άξονες που απαρτίζουν το βασικό οδικό δίκτυο της χώρας, **να επιλέξει τα οδικά εκείνα τμήματα**, στα οποία η **παρέμβαση θα κριθεί άμεσης αναγκαιότητας**. Για τα οδικά αυτά τμήματα θα προταθούν συγκεκριμένα προς λήψη μέτρα (κανονιστικά και επεμβατικά), ένα σχήμα οργάνωσης του όλου εγχειρήματος, καθώς επίσης και ένα χρονοδιάγραμμα χρηματοδότησης (απορρόφησης κονδυλίων).

Η **πρώτη έκθεση της μελέτης**, απαρτίζεται από τα παρακάτω επτά κεφάλαια: Στην εισαγωγή γίνεται με συντομία η διατύπωση του προβλήματος και ο προσδιορισμός του ειδικού αντικειμένου της μελέτης. Στο δεύτερο κεφάλαιο αναπτύσσονται τα βασικά προβλήματα που ανακύπτουν σε πολεοδομικό και κυκλοφοριακό επίπεδο, ενώ στο επόμενο τρίτο κεφάλαιο παρουσιάζεται η εφαρμοσμένη σήμερα πρακτική σχεδιασμού στην Ελλάδα. Ακολούθως επιχειρείται η διατύπωση μιας σειράς προκαταρκτικών προτάσεων αντιμετώπισης του

προβλήματος και εξηγείται η αναγκαιότητα θέσπισης μιας νέου τύπου Ενιαίας Πολεοδομικό – Κυκλοφοριακής Μελέτης. Στο έκτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά σε έναν νέο προτεινόμενο Φορέα Παρακαλούθησης - Ελέγχου – Παρέμβασης, ενώ στη συνέχεια παρουσιάζονται τα επιλεγμένα οδικά τμήματα, για τα οποία θα εκπονηθούν σχετικές μελέτες και θα υλοποιηθούν έργα κατά το διάστημα 2000 – 2006. Ειδικότερα, τα οδικά αυτά τμήματα εντάσσονται στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες:

- ο Συνδέσεις πόλεων με τους τρεις υπό κατασκευή κλειστούς αυτοκινητοδρόμους (ΠΑΘΕ, Εγνατία, Ιόνια Οδό),
- ο Είσοδοι – έξοδοι πόλεων που δεν εξυπηρετούνται από κλειστούς αυτοκινητοδρόμους,
- ο Περιφερειακές οδοί πόλεων και
- ο Τμήματα παλαιών εθνικών οδών που διέρχονται από παραθεριστικές περιοχές, αρχαιολογικούς τόπους, παραδοσιακούς οικισμούς, κλπ.

Το τελευταίο κεφάλαιο έβδομο είναι αφιερωμένο στην ανάλυση του κόστους των προτεινόμενων μελετών και έργων, καθώς επίσης και στο σχετικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών και απορρόφησης κονδυλίων.

Η **δεύτερη έκθεση της μελέτης**, περιλαμβάνει σε ένα πρώτο κεφάλαιο συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν τις προτάσεις που δατυπώθηκαν στην Α' Φάση καθώς επίσης και τον οριστικό συγκεντρωτικό πίνακα των ιεραρχιμένων οδικών τμημάτων του Κύριου Οδικού Δικτύου για τα οποία προτείνεται ανάθεση μελετών στα πλαίσια του Γ' ΚΠΣ. Το κύριο ενδιαφέρον της έκθεσης αυτής επικεντρώνεται στη διατύπωση προτάσεων δράσης και έργων για τις παρόδιες ζώνες των παραπάνω επιλεγμένων οδικών τμημάτων με ιδιαίτερη έμφαση στη σύνταξη μικτών πολεοδομικών – κυκλοφοριακών μελετών και μελετών αισθητικής αναβάθμισης του οδικού χώρου.

Επιπλέον, στα πλαίσια της μελέτης συντάχθηκαν δύο **ειδικές εκθέσεις** με τους εξής τίτλους:

- ο «**Περιοχές Αθήνας - Θεσσαλονίκης**». Περιλαμβάνει την επιλογή των προβληματικών οδών και την αξιολόγηση - ιεράρχιση και σύνταξη πίνακα με τα προτεινόμενα οδικά τμήματα που θα μελετηθούν στη φάση προγραμματισμού του Γ' ΚΠΣ.
- ο «**Οδηγίες και προδιαγραφές μικτών πολεοδομικών – κυκλοφοριακών μελετών**». Η έκθεση αυτή περιλαμβάνει επίσης πρόταση για οδηγίες και προδιαγραφές για την εκπόνηση ειδικών μελετών αισθητικής αναβάθμισης του οδικού χώρου.

7. Πολεοδομική κατάσταση και κατευθύνσεις μετασεισμικής ανασυγκρότησης του Δήμου Άνω Λιοσίων

Μελέτη η οποία συντάχθηκε στο διάστημα μεταξύ Νοεμβρίου 1999 και Ιανουαρίου 2000, με εντολή και υπό την εποπτεία επιστημονικής επιτροπής, που συνέστησε ο Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας του τμήματος Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ (αποτελούμενης από τους Α. Αραβαντινό, Μ. Μαντουβάλο, Α. Μπαχαροπούλου, Μ. Μαυρίδου και Α. Σαρη-



γιάννη), στα πλαίσια της κινητοποίησης του ΕΜΠ, και ειδικότερα των τμημάτων Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών, μετά τον καταστροφικό σεισμό της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 1999, που έπληξε τη βορειοδυτική περιοχή του Λεκανοπέδιου της Αθήνας.

Η μελέτη συντάχθηκε από τους Α. Ζωνόρου και Κ. Σεργάο, ενώ τα θέματα κοινωνιολογικών θεωρήσεων επεξεργάστηκε η Α. Μπαχαροπούλου. Κύριος στόχος ήταν η κατ' αρχήν συνολική **καταγραφή και θεώρηση πολεοδομικών δεδομένων και λοιπών σχετικών παραμέτρων**, που αφορούν το δήμο Άνω Λιοσίων και την ευρύτερη περιοχή του και η **διατύπωση απόψεων, θέσεων και κατευθύνσεων** για την πολεοδομική και οικοδομική ανασυγκρότηση του δήμου, καθώς και για τον μελλοντικό πολεοδο-

μικό σχεδιασμό. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στο γεγονός, ότι ο δήμος Άνω Λιοσίων βρίσκεται απ' την μια μεριά σε μια ζώνη πρόσφατης σεισμικής δράσης, ενώ παράλληλα απ' την άλλη σε μια περιοχή που είναι **υποδοχέας πολλών και σημαντικών κυκλοφοριακών έργων** με επιρροή σ' ολόκληρο το Λεκανοπέδιο της Αθήνας. Ειδικότερα, η μελέτη διαρθρώνεται ως εξής:

1. Εισαγωγή
2. Προσεισμική κατάσταση του Δήμου Α. Λιοσίων και της ευρύτερης περιοχής του
 - 2.1. Θέση και μετασηματισμοί της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας
 - 2.2. Πολεοδομική οργάνωση σε σχέση με την ευρύτερη οικιστική διάρθρωση της ΒΔ Αθήνας
 - 2.3. Οδικό δίκτυο - κυκλοφοριακά έργα
 - 2.4. Διάρθρωση χρήσεων γης
3. Διερεύνηση του σχεδιασμού με επιρροή στο δήμο Άνω Λιοσίων
 - 3.1. Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ)
 - 3.2. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Άνω Λιοσίων
 - 3.3. Πολεοδομικές Μελέτες
 - 3.4. Μελέτη Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

- 3.5. Σχεδιασμός και διαδικασίες υλοποίησης του ΒΙΟΠΑ
 - 3.6. Σχεδιασμός σημαντικών υπερτοπικών οδικών αξόνων – Αττική Οδός
 - 3.7. Προτάσεις και προγράμματα κυκλοφοριακού σχεδιασμού της Αττικό Μετρό Α.Ε.
 - 3.8. Συσχετισμοί βασικών ρυθμίσεων του πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού στην περιοχή Άνω Λιοσίων. Συμπεράσματα
4. Μετασεισμική κατάσταση - οι επιπτώσεις του σεισμού στο πολεοδομικό επίπεδο και οι βασικές ενέργειες του δήμου
 - 4.1. Συνέπειες στον οικοδομικό πλούτο και στον πολεοδομικό ιστό
 - 4.2. Ενέργειες του Δήμου στον τομέα της προσωρινής και ημιμόνιμης στέγασης των σεισμοπλήκτων
 - 4.3. Ενέργειες του Δήμου στον τομέα της αποκατάστασης των καταστροφών
 - 4.4. Ενέργειες του Δήμου στον τομέα του πολεοδομικού σχεδιασμού
 - 4.5. Σχετικά τρέχοντα προγράμματα, δράσεις και απόψεις τρίτων φορέων
 5. Κοινωνικές διαστάσεις της μετασεισμικής ανασυγκρότησης των Α. Λιοσίων
 - 5.1. Από την καταστροφή σε μια νέα κοινωνική δυναμική
 - 5.2. Η κοινωνική φυσιογνωμία της περιοχής μετά το σεισμό
 - 5.3. Η ανάπλαση του κέντρου
 6. Σκέψεις για τη διαμόρφωση πολιτικών σε σχέση με το χωρικό σχεδιασμό
 - 6.1. Βασικές αρχές για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
 - 6.2. Η σημασία του αντισεισμικού πολεοδομικού σχεδιασμού και του σχεδιασμού έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση σεισμού
 - 6.3. Κατευθύνσεις στα πλαίσια σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της περιοχής του κέντρου του Δήμου Άνω Λιοσίων
 7. Παράρτημα
 - 7.1. Η κοινωνική συγκρότηση του δήμου Άνω Λιοσίων
 - 7.1. Ενημερωτικό έντυπο για τον σχεδιασμό του ΒΙΟΠΑ
 - 7.2. ΦΕΚ εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν το Δήμο Ά. Λιοσίων

8. Διατύπωση πρότασης «Πολιτικής προτεραιοτήτων για αντισεισμικές ενισχύσεις». Μέρος Β: Η πολεοδομική διάσταση του προβλήματος

Η μελέτη εκπονήθηκε (2000 – 2001) στα πλαίσια σχετικής ομάδας εργασίας του ΤΕΕ και σε συνεργασία με τον καθηγητή Α. Αραβαντινό.

Ξεκινώντας από τη διαπίστωση, ότι μεταξύ των μεγεθών των **σεισμικών καταστροφών** και των **πολεοδομικών χαρακτηριστικών** συγκεκριμένων αστικών συγκεντρώσεων εμφανίζονται πολλές συσχετίσεις, υποστηρίζεται η άποψη, ότι δεν θα πρέπει να αρκούμαστε μόνο στην επίλυση γεωτεχνικών και στατικών προβλημάτων των κατασκευών, για να επιτύχουμε την καλύτερη «συμπεριφορά» της πόλης σε περίπτωση ενός σεισμού.

Στη μελέτη επιδιώκεται επομένως η διεύρυνση στη θεώρηση ενός μέρους του πολεοδομικού τομέα και σε κάποιο βαθμό και του αρχιτεκτονικού. Παράλληλα υποστηρίζεται ότι μεταξύ των ποικίλων εναλλακτικών λύσεων ενίσχυσης του υφισταμένου οικοδομικού όγκου, θα πρέπει να προτιμώνται αυτές που προσφέρουν ταυτόχρονα κάποιο χειροπιαστό κέρδος στην πόλη, το περιβάλλον της και στο κοινωνικό σύνολο.

Έτσι στο όλο αντικείμενο εμπλέκονται ως «παράμετροι» μια σειρά από βασικές πολεοδομικές συνιστώσες, όπως οι **λειτουργίες** που εμφανίζονται στην πόλη, διάφοροι **δείκτες** που καθορίζουν ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία οργάνωσης κτιρίων και χώρων και φυσικά η ίδια η διαμορφωμένη κατάσταση, από το επίπεδο του κτιρίου, μέχρι αυτό του οικοδομικού τετραγώνου, της γειτονιάς, και πόλης. Το σκεπτικό αυτό οδηγεί στην ανάγκη αξιολόγησης εναλλακτικών λύσεων «ενίσχυσης» του δομημένου περιβάλλοντος, με την ευρεία όμως έννοια του όρου, που καλύπτει και λύσεις που θα επιτυγχάνουν ποιοτική βελτίωση όρων διαβίωσης και αναβάθμιση του χώρου.

Τέτοιες παράμετροι, σχετικές με την πολεοδομία, είναι οι **χρήσεις γης** ως μονάδες συγκεκριμένων εγκαταστάσεων, ο **οικοδομικός όγκος**, που εκφράζεται με τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), το **ποσοστό κάλυψης**, το **ύψος των κτηρίων**, οι **υπαίθριοι ελεύθεροι χώροι**, το **οδικό δίκτυο** και το **σύστημα μεταφορών της πόλης** και τέλος τα **δίκτυα και οι εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής**.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διερεύνηση μιας **μεθοδολογίας ποσοτικής αξιολόγησης επικινδυνότητας κτιρίων ή τμημάτων τους από πολεοδομική άποψη σε περίπτωση σεισμού**, που βασίζεται στην ποσοτική αξιολόγηση των παραπάνω παραμέτρων. Οι διάφορες προσεγγίσεις για τον προσδιορισμό αυτό είναι δυνατόν (α) να δώσουν έμφαση σε μια από τις παραπάνω παραμέτρους (π.χ. στη χρήση γης), αντιμετωπίζοντάς την ως προέχουσα και να θεωρήσουν τις λοιπές παραμέτρους ως δευτερεύουσες, ή (β) να αντιμετωπίσουν όλες τις παραπάνω παραμέτρους καταρχήν ως «ισάξίες» και στη συνέχεια να λάβουν υπόψη τους πιθανές διαφοροποιήσεις που υφίστανται λόγω των ειδικών δεδομένων κάθε συγκεκριμένης πόλης.

9. Αποτύπωση των χαρακτηριστικών για τον εντοπισμό των ειδικών αναγκών για στήριξη, εκπαίδευση και κατάρτιση στο νομό Πέλλας

Η μελέτη εκπονήθηκε το **1998** για λογαριασμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας, στα πλαίσια του άξονα **Youthstart**, της κοινοτικής πρωτοβουλίας «**Απασχόληση**», που αφορά τη βελτίωση της κατάρτισης και την αύξηση των ευκαιριών απασχόλησης των νέων, καθώς επίσης και την ανάπτυξη του επαγγελματικού προσανατολισμού, της συμβουλευτικής και των συστημάτων απασχόλησης. Εντάσσεται στο εθνικό έργο **Impresa**, το οποίο στοχεύει στη βελτίωση του επιπέδου κατάρτισης των νέων γεωγραφικά απομακρυ-

σμένων περιοχών με δυσκολία πρόσβασης στη αγορά εργασίας, σε γνωστικά αντικείμενα που άπτονται άμεσα των αναγκών της καθημερινής λειτουργίας μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Η μελέτη, που συντάχθηκε με επιστημονική ευθύνη του Κ. Σερράου και τεχνικές συμβουλές σε θέματα στατιστικής επεξεργασίας και απόδοσης δεδομένων ειδικών συνεργατών, αφορά τη διερεύνηση, αξιολόγηση και μεταξύ τους συσχέτιση των χωροταξικών, περιβαλλοντικών, διοικητικών, δημογραφικών, κοινωνικοοικονομικών και οικιστικών δεδομένων του νομού Πέλλας. Ειδικότερα το περιεχόμενο της μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

1. Εισαγωγή
 - 1.1. Γενικά στοιχεία για το πρόγραμμα
 - 1.2. Σύνοψη γενικών στοιχείων για τον νομό Πέλλας
2. Διοικητική διαίρεση του νομού Πέλλας
3. Φυσικό περιβάλλον, φυσικοί πόροι και περιβαλλοντικά δεδομένα. Η σημασία τους για το νομό Πέλλας
 - 3.1. Έδαφος
 - 3.2. Υδρολογικά στοιχεία
 - 3.3. Κλιματολογικά στοιχεία
4. Δημογραφικά στοιχεία και τάσεις εξέλιξης
 - 4.1. Απόλυτο πληθυσμιακό μέγεθος και η εξέλιξή του τις τελευταίες δεκαετίες
 - 4.2. Κατανομή του πληθυσμού στον νομό - βαθμός αστικοποίησης
 - 4.3. Κατανομή του πληθυσμού στον νομό ανάλογα με την μορφολογία του εδάφους
 - 4.4. Φυσική κίνηση του πληθυσμού του νομού
 - 4.5. Οικογενειακή κατάσταση του πληθυσμού του νομού
 - 4.6. Πληθυσμιακή δομή, ανάλογα με το επίπεδο εκπαίδευσης
 - 4.7. Ειδικά χαρακτηριστικά του γυναικείου πληθυσμού
5. Μετανάστευση
 - 5.1. Μετακινήθοντα μέλη νοικοκυριών
 - 5.2. Αναχωρήσαντες από τον νομό Πέλλας και εγκατασταθέντες κατά περιοχή εγκατάστασης
6. Γενικά κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού του νομού Πέλλας, ανάγκες, προβλήματα και ο ρόλος των κοινωνικών υπηρεσιών στην πράξη
 - 6.1. Γενικά
 - 6.2. Αξιολόγηση πληροφοριών που προκύπτουν από τα ερωτηματολόγια των νοικοκυριών
 - 6.3. Αξιολόγηση πληροφοριών που προκύπτουν από τα ερωτηματολόγια των φορέων
 - 6.4. Διασταυρώσεις μεταβλητών
 - 6.5. Συμπεράσματα
7. Υφιστάμενη υποδομή, εξοπλισμός και ανάγκες της εκπαίδευσης στον νομό Πέλλας, σε σύγκριση με τους υπόλοιπους νομούς της χώρας
 - 7.1. Γενικά
 - 7.2. Προκαταρκτικά στοιχεία για την κατανομή μαθητών και σχολικών μονάδων στους νομούς της χώρας και στον νομό Πέλλας

- 7.3. Πρωτοβάθμια εκπαίδευση (νηπιαγωγεία)
- 7.4. Πρωτοβάθμια δημοτική εκπαίδευση
- 7.5. Δευτεροβάθμια γενική εκπαίδευση - γυμνάσια
- 7.6. Δευτεροβάθμια γενική εκπαίδευση - λύκεια
- 8. Υγεία
 - 8.1. Υποδομή του γεωγραφικού διαμερισματος της Μακεδονίας σε θεραπευτήρια
 - 8.2. Ιατροί κατά ειδικότητα
- 9. Οικονομικά στοιχεία
 - 9.1. Γενικά
 - 9.2. Πρωτογενής τομέας παραγωγής
 - 9.3. Δευτερογενής τομέας παραγωγής
 - 9.4. Τριτογενής τομέας παραγωγής
- 10. Οικιστικό δίκτυο του νομού Πέλλας
 - 10.1. Γενικά
 - 10.2. Βασικά χαρακτηριστικά και προβλήματα του οικιστικού δικτύου του νομού
 - 10.3. Η σημασία των ημιαστικών και αστικών κέντρων του νομού Πέλλας
 - 10.4. Η χωροταξική και πολεοδομική πολιτική της περιόδου 1981 - 1991
 - 10.5. Δυνατότητες και προοπτικές - προτεινόμενα μέτρα και ενέργειες

10.Αποτύπωση των χαρακτηριστικών για τον εντοπισμό των ειδικών αναγκών για στήριξη, εκπαίδευση και κατάρτιση στο νομό Πιερίας

Η μελέτη εκπονήθηκε το **1998** για λογαριασμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας, στα πλαίσια του εθνικού έργου **Impresa**, του άξονα **Youthstart**, της κοινοτικής πρωτοβουλίας «**Απασχόληση**». Συντάχθηκε με επιστημονική ευθύνη του Κ. Σεργράου και ειδικές συνεργασίες τρίτων σε θέματα στατιστικής επεξεργασίας και απόδοσης δεδομένων. Αφορά τη διερεύνηση, αξιολόγηση και μεταξύ τους συσχέτιση των χωροταξικών, περιβαλλοντικών, διοικητικών, δημογραφικών, κοινωνικοοικονομικών και οικιστικών δεδομένων του νομού Πιερίας. Το ειδικότερο περιεχόμενο της μελέτης διαρθρώνεται αναλόγως όπως και στην παραπάνω μελέτη υπ' αρ 7.

11.Αποτύπωση των χαρακτηριστικών για τον εντοπισμό των ειδικών αναγκών για στήριξη, εκπαίδευση και κατάρτιση στο νομό Φωκίδας

Η μελέτη εκπονήθηκε το **1998** για λογαριασμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φωκίδας, στα πλαίσια του εθνικού έργου **Impresa**, του άξονα **Youthstart**, της κοινοτικής πρωτοβουλίας «**Απασχόληση**». Συντάχθηκε με επιστημονική ευθύνη του Κ. Σεργράου και ειδικές συνεργασίες τρίτων σε θέματα στατιστικής επεξεργασίας και απόδοσης δεδομένων. Αφορά τη διερεύνηση, αξιολόγηση και μεταξύ τους συσχέτιση των χωροταξικών, περιβαλλοντικών, διοικητικών, δημογραφικών, κοινωνικοοικονομικών και οικιστικών δεδομένων

του νομού Φωκίδας. Το ειδικότερο περιεχόμενο της μελέτης διαρθρώνεται αναλόγως ό-
πως και στην παραπάνω μελέτη υπ' αρ 7.

12.Συνεργασία με το Σπουδαστήριο Ιστορίας Αρχιτεκτονικής του ΕΜΠ (καθ. Χ. Μπούρας)

Το **1989** ανέλαβα και ολοκλήρωσα (σε συνεργασία με την Γ. Αναγνωστοπούλου) μελέτη
σχεδιαστικής και φωτογραφικής τεκμηρίωσης των αρχοντικών Γρ. Βούρκα και Γ. Λασσά-
νη στην Κοζάνη. Το υλικό αυτής της εργασίας, το οποίο κατατέθηκε στο αρχείο του
Σπουδαστηρίου Ιστορίας της Αρχιτεκτονικής του ΕΜΠ, τροφοδότησε άρθρο της Σ. Αυ-
γερινού – Κολώνιας με τίτλο «Κοζάνη», που σχετιζόταν με την πολεοδομική και αρχιτε-
κτονική εξέλιξη της Κοζάνης και που δημοσιεύθηκε στον τόμο «Ελληνική Παραδοσιακή
Αρχιτεκτονική, Μακεδονία Ι», του εκδοτικού οίκου «Μέλισσα».

13.Μόνιμος υπάλληλος του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ)

Το **1996** επιλέγηκα σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής
Προσωπικού (ΑΣΕΠ) για την κατάληψη οργανικής θέσης Αρχιτέκτονα / Πολεοδόμου
στον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ). Τον Νοέμβριο
του 1997 διορίστηκα σ' αυτή τη θέση. Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων μου ασχολήθηκα
με την διερεύνηση προδιαγραφών για έναν αντισεισμικό πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς
επίσης και με την επεξεργασία και σύνταξη σχεδίων έκτακτης ανάγκης ελληνικών πόλεων
και περιφερειών. Από τον Μάρτιο του 1999 ζήτησα και πήρα άδεια άνευ αποδοχών και
παρέμεινα εκτός υπηρεσίας, μέχρι τον Ιούνιο του 2001, δραστηριοποιούμενος κυρίως στο
Σπουδαστήριο Πολεοδομικών Ερευνών του ΕΜΠ.

Από τον Ιούλιο του 2001 επανήλθα στην υπηρεσία και δραστηριοποιήθηκα μέχρι το τέλος
του 2002, στο πλαίσιο του Τμήματος Εκπαίδευσης – Ενημέρωσης, συμμετέχοντας στην
οργάνωση και διεξαγωγή εκπαιδευτικών – επιμορφωτικών σεμιναρίων σε θέματα αντισει-
σμικού σχεδιασμού και προστασίας (βλ. κεφ. Ε, σημείο 14).

14.Ειδικός Επιστήμονας στην «Επιστημονική Γραμματεία Εθνικού Συμ- βουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης»

Από τον Ιανουάριο του 2003 μετακινήθηκα με 5-ετή απόσπαση (σύμφωνα με το νόμο για
τη Χωροταξία) σε θέση Ειδικού Επιστήμονα, στην Επιστημονική Γραμματεία του «Εθνι-
κού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΥΠΕΧΩΔΕ), ό-
που και δραστηριοποιούμαι μέχρι σήμερα.

Κύριο τομέα δραστηριότητάς μου μέχρι σήμερα αποτέλεσε η προώθηση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (γνωμοδότηση, διατύπωση τελικού κειμένου με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου, υποβολή στην «Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης»), καθώς επίσης και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Παράκτιο Χώρο (προώθηση στην «Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης» για έγκριση). Τέλος συνέβαλα στην προώθηση για συζήτηση στο Εθνικό Συμβούλιο του «Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Ορεινό Χώρο».

15.Συνεργασία με την εταιρεία FPD Savills - International property consultants

Ως συνεργάτης του γραφείου Ελλάδος της εταιρείας FPD Savills - International property consultants (υπεύθυνος γραφείου: Δ. Μανουσάκης) συνεργάστηκα κατά το διάστημα **1999 – 2000** στην εκπόνηση προτάσεων για εκπόνηση μελετών, οι οποίες υποβλήθηκαν σε διάφορους φορείς σύμφωνα με σχετικές διακηρύξεις τους. Μεταξύ άλλων συνέβαλα στις παρακάτω περιπτώσεις:

- ο Εκπόνηση πρότασης στα πλαίσια του διαγωνισμού για την επιλογή συμβούλου για την **ανάπτυξη του νέου κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών (ΣΣΑ)**. Ειδικότερα συνεργάστηκα στη σύνταξη της μεθοδολογίας υλοποίησης του έργου στα πλαίσια των εργασιών του συμβούλου αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate). Η μεθοδολογία αυτή βασίζεται στα παρακάτω βήματα, τα οποία πλαισιώνονται από ένα πλέγμα απαιτούμενων «εισροών» (δεδομένα ΟΣΕ, υφιστάμενο αναλυτικό υλικό, σχεδιασμοί τρίτων φορέων, εμπειρία εξωτερικού, κλπ) και προβλεπόμενων «εκροών» (προς τον ΟΣΕ και τους λοιπούς ενδιαφερόμενους φορείς, προς άλλες υποομάδες του «συμβούλου», κλπ):
 - ✓ Διατύπωση γενικού στόχου
 - ✓ Εξειδίκευση γενικού στόχου
 - ✓ Μακροοικονομική διερεύνηση υφιστάμενης κατάστασης
 - ✓ Τάσεις που διαμορφώνονται από το υφιστάμενο μοντέλο εξέλιξης α) πολεοδομία, β) αξίες γης
 - ✓ Σύνταξη εναλλακτικών μοντέλων ανάπτυξης του ΣΣΑ (χρήσεις γης, θέση, επιφάνεια, κλπ)
 - ✓ Αξιολόγηση προτεινόμενων εναλλακτικών μοντέλων ανάπτυξης ως προς την οικονομική τους εφικτότητα
 - ✓ Έλεγχος & αξιολόγηση προτεινόμενων εναλλακτικών μοντέλων ανάπτυξης ως προς τις ιεραρχημένες παραμέτρους του στόχου τους

- ✓ Προβλέψεις τάσεων που θα αναπτυχθούν από την προτεινόμενη επέμβαση α) πολεοδομία, β) χρήσεις γης
- ✓ Διαμόρφωση στρατηγικής προώθησης του ΣΣΑ στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- ✓ Διαμόρφωση κοινά αποδεικτής στρατηγικής ανάπτυξης μεταξύ ΟΣΕ και φορέα ανάπτυξης

Η πρόταση υποβλήθηκε υπό τον γενικό συντονισμό της εταιρείας PriceWaterhouse Coupers στον ΟΣΕ, σύμφωνα με σχετική διακήρυξή του.

ο Εκπόνηση πρότασης στα πλαίσια του διαγωνισμού για την πρόληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου και εξειδικευμένων συμβούλων για την **αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ**. Ειδικότερα συνεργάσθηκα στη σύνταξη της μεθοδολογίας υλοποίησης του έργου στα πλαίσια των εργασιών του συμβούλου αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate), με έμφαση στη χωροταξική διάσταση του θέματος. Η μεθοδολογία αυτή διαρθρώνεται διαγραμματικά ως εξής:

- ✓ Περιουσιακά στοιχεία του ΕΟΤ (ΠΣτΕΟΤ) σε σχέση με τη χώρα
 - * Αναγνώριση της θέσης των ΠΣτΕΟΤ στην Ελλάδα
 - * Κατάταξη των ΠΣτΕΟΤ σε κατηγορίες, ανάλογα με το είδος τους
 - * Οριοθέτηση χωρικών ενοτήτων (η κατηγοριών χωρικών ενοτήτων) της χώρας, στις οποίες διαπιστώνεται πύκνωση ΠΣτΕΟΤ
- ✓ Αποδελτίωση υφιστάμενου πλαισίου των παραπάνω οριοθετημένων «ζωνών ενδιαφέροντος» (ΖΕ)
 - * Εγκεκριμένες χωροταξικές μελέτες
 - * Εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις
 - * ΠΕΠ Περιφερειών
 - * Προγράμματα νομών
 - * Οικονομικού περιεχομένου θεσμοθετημένες ρυθμίσεις
 - * Υπολοιούμενα και προγραμματισμένα μεγάλα έργα
 - * Λοιπά τομεακού ή ειδικού τύπου προγράμματα
- ✓ Απογραφή κατάστασης των ΠΣτΕΟΤ και προεπίμηση δυνατοτήτων αξιοποίησης
 - * Εργασία πεδίου, συλλογή πληροφοριών για τις εγκαταστάσεις, φωτογραφική τεκμηρίωση
 - * Κατάταξη των ΠΣτΕΟΤ σύμφωνα συγκεκριμένα κριτήρια
- ✓ Επανελέγχος οριοθέτησης χωρικών ενοτήτων ΠΣτΕΟΤ
- ✓ Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων στόχων και στρατηγικών δράσης για την αξιοποίηση των ΠΣτΕΟΤ ανά χωρική ενότητα ή υποσύνολά τους.

Η πρόταση υποβλήθηκε υπό τον γενικό συντονισμό της εταιρείας PriceWaterhouse Coupers στον ΕΟΤ, σύμφωνα με σχετική διακήρυξή του.

- Εκπόνηση πρότασης στα πλαίσια προκήρυξης διαγωνισμού (της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου) για πρόσληψη συμβούλου κατάρτισης φακέλου για την επιλογή στρατηγικού επενδυτή **ανάπτυξης και αξιοποίησης του χιονοδρομικού κέντρου Βόρας**.

Στο πρώτο μέρος της τεχνικής προσφοράς αναλύονται οι προτάσεις της ομάδας μελέτης για την έκταση και το περιεχόμενο του έργου. Ειδικότερα περιέχονται τα εξής τμήματα:

- ✓ Ανάλυση και παρουσίαση των μακροσκοπικών στοιχείων σε εθνική, περιφερειακή και τοπική κλίμακα. Ανάλυση ειδικών στοιχείων του εν λόγω ακινήτου και παραμέτρων που δύνανται να επηρεάσουν τη λειτουργία και αξιοποίησή του.
- ✓ Λεπτομερής παρουσίαση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του κέντρου. Ανάλυση εναλλακτικών μορφών ανάπτυξης με ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια. Επιλογή του βέλτιστου σεναρίου.
- ✓ Συνοπτική παρουσίαση του τρόπου εκπόνησης των τευχών διαγωνισμού επιλογής του επενδυτή ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του ακινήτου.

Στο δεύτερο μέρος της τεχνικής προσφοράς παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα με τα περιεχόμενα του έργου.

- Εκπόνηση πρότασης στα πλαίσια προκήρυξης διαγωνισμού (της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) για την ανάδειξη Συμβούλου ο οποίος θα προχωρήσει αφενός στην εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση **ακινήτου ΟΣΕ – Ξενοδοχείου ΣΠΑΠ στην Αρχαιά Ολυμπία** και αφετέρου στη διερεύνηση των δυνατοτήτων εξεύρεσης ενδιαφερόμενου επενδυτή ο οποίος θα αναλάβει την σε μακροπρόθεσμη βάση εκμετάλλευσή του.
- Εκπόνηση πρότασης και σχετικής μελέτης στα πλαίσια προκήρυξης διαγωνισμού (της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) για την ανάδειξη Συμβούλου ο οποίος θα προχωρήσει αφενός στην εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των **εγκαταστάσεων του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιά** (Αγ. Διονυσίου) και αφετέρου στη διερεύνηση των δυνατοτήτων εξεύρεσης ενδιαφερόμενου επενδυτή ο οποίος θα αναλάβει την σε μακροπρόθεσμη βάση εκμετάλλευσή του.
- Μελέτη Διερεύνησης Δυνατοτήτων αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας «Nalico Anstalt» και ΕΟΤ στη θέση «Αζάπικο – Σιθωνία». Η μελέτη περιλαμβάνει τα παρακάτω σημεία:
 - ✓ Γενική πολιτική και στόχοι.
 - ✓ Γενικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, θέση, ένταξη στον ευρύτερο χώρο.
 - ✓ Συστηματική καταγραφή χαρακτηριστικών και δεδομένων της ευρύτερης περιοχής (καθεστώς γης, ιδιοκτησιακό καθεστώς, υφιστάμενη και επιτρεπόμενη χρήση γης, ανθρωπογενής δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του έτους, μεταφορική σύνδεση με τη λοιπή Ελλάδα και με το εξωτερικό, φυσικά χαρακτηριστικά, κλίμα, περιβάλλον, περιβαλλοντικά προβλήματα, ανάγλυφα εδάφους, βλάστηση, κλπ.)
 - ✓ Συστηματική διερεύνηση και καταγραφή χαρακτηριστικών του ακινήτων.

- ✓ Ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο (τουρισμός, αναψυχή, παραθεριστικές επενδύσεις) (σημερινές τάσεις στη χώρα μας και διεθνώς, θεσμικό πλαίσιο για την προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης, αναπτυξιακοί νόμοι, κίνητρα, αντικίνητρα, επίσημος χωροταξικός σχεδιασμός που αφορά την περιοχή του ακινήτου, προγράμματα πάσης φύσεως από πλευράς διαφόρων φορέων που αφορούν την περιοχή, απόψεις σχετιζόμενων με την περιοχή του ακινήτου φορέων)
 - ✓ Έρευνα καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς επίσης και των επιμέρους θέσεων του για τουριστικού τύπου ανάπτυξη από πλευράς: φυσικού υποδοχέα, περιορισμών κανονιστικού τύπου (π.χ. απαγορεύσεων), κινήτρων – αντικινήτρων που σχετίζονται και επηρεάζουν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, συσχέτισης με χαρακτηριστικά φυσικού χώρου και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, γειτονικών περιοχών (αλληλεπιδράσεις, εξαρτήσεις, συμπληρωματικότητα, αντιθέσεις, κλπ.).
 - ✓ Ανάλυση πλεονεκτημάτων – δυνατοτήτων και μειονεκτημάτων – κινδύνων (SWOT) που συνδέονται με μια πιθανή αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου για τουριστική / παραθεριστική χρήση (εκτίμηση ανταγωνισμού από την ευρύτερη περιοχή).
 - ✓ Συστηματική διερεύνηση και αξιολόγηση αντίστοιχων περιπτώσεων αξιοποίησης ακινήτων από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Απολογισμός αποτελεσμάτων / συσχέτιση με τις βασικές αναπτυξιακές επιλογές και τους φορείς αξιοποίησης.
 - ✓ Προκαταρκτική διαμόρφωση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης του συγκεκριμένης περιοχής. Προκαταρκτική αξιολόγηση βάσει κριτηρίων, διατύπωση επιχειρηματικής ιδέας.
- Μελέτη Αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας ταμείου αλληλοβοήθειας και περιθάλψεως υπαλλήλων της Τραπέζης της Ελλάδος, οδός Τσόχα, αρ. 25, περιοχή Αμπελοκήπων, Δήμος Αθηναίων, Οκτώβριος 2004. Ειδικότερα:
 - ✓ Διερεύνηση πολεοδομικών δεδομένων ευρύτερης περιοχής του ακινήτου και προκαταρκτικές κατευθύνσεις για την ένταξη νέων βιώσιμων χρήσεων σ' αυτά, σύμφωνα με τα δεδομένα, τις ανάγκες και τους περιορισμούς της περιοχής.
 - Μελέτη Αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας ταμείου αλληλοβοήθειας και περιθάλψεως υπαλλήλων της Τραπέζης της Ελλάδος, Λ. Κηφισίας και οδός Φθιώτιδος, περιοχή Αμπελοκήπων, Δήμος Αθηναίων, Οκτώβριος 2004. Ειδικότερα:
 - ✓ Διερεύνηση πολεοδομικών δεδομένων ευρύτερης περιοχής του ακινήτου και προκαταρκτικές κατευθύνσεις για την ένταξη νέων βιώσιμων χρήσεων σ' αυτά, σύμφωνα με τα δεδομένα, τις ανάγκες και τους περιορισμούς της περιοχής.

16. Συνεργασία στο πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης «European Green Building Forum» (EGBF) υπό τον συντονισμό της εταιρείας Sigma Consultants (Sophia Antipolis – Γαλλία)

Μετά από σχετική πρόσκληση των φορέων που συμμετέχουν στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα «European Green Building Forum» εντάχθηκα και αποτέλεσα μέλος σχετικής **ομάδας συμβούλων** (Advisory Panel), το οποίο έχει σκοπό την τροφοδοσία της ομάδας μελέτης με σχετικό υλικό από τις διάφορες ευρωπαϊκές χώρες, καθώς επίσης και με απόψεις και θέσεις, με βάση τα διαμορφωμένα ήδη σχετικά κείμενα.

Στα πλαίσια αυτής της συνεργασίας συμμετείχα τον Απρίλιο του 2001 σε συνάντηση εργασίας των μελών του Advisory Panel με τους φορείς εκπόνησης του προγράμματος, καθώς επίσης και σε σχετικό με το αντικείμενο του προγράμματος συνέδριο που διοργανώθηκε στις Βρυξέλλες. Επίσης παρουσίασα εισήγηση σχετικά με τις δυνατότητες εφαρμογής συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα, καθώς και σχετικά υλοποιημένα παραδείγματα, διαπιστώνοντας συγχρόνως και το έλλειμμα που υπάρχει στον τομέα αυτόν, τόσο από πλευράς έρευνας όσο και από πλευράς εφαρμογής, στο επίπεδο της γειτονιάς, του πολεοδομικού τομέα, και ολοκλήρης της πόλης.

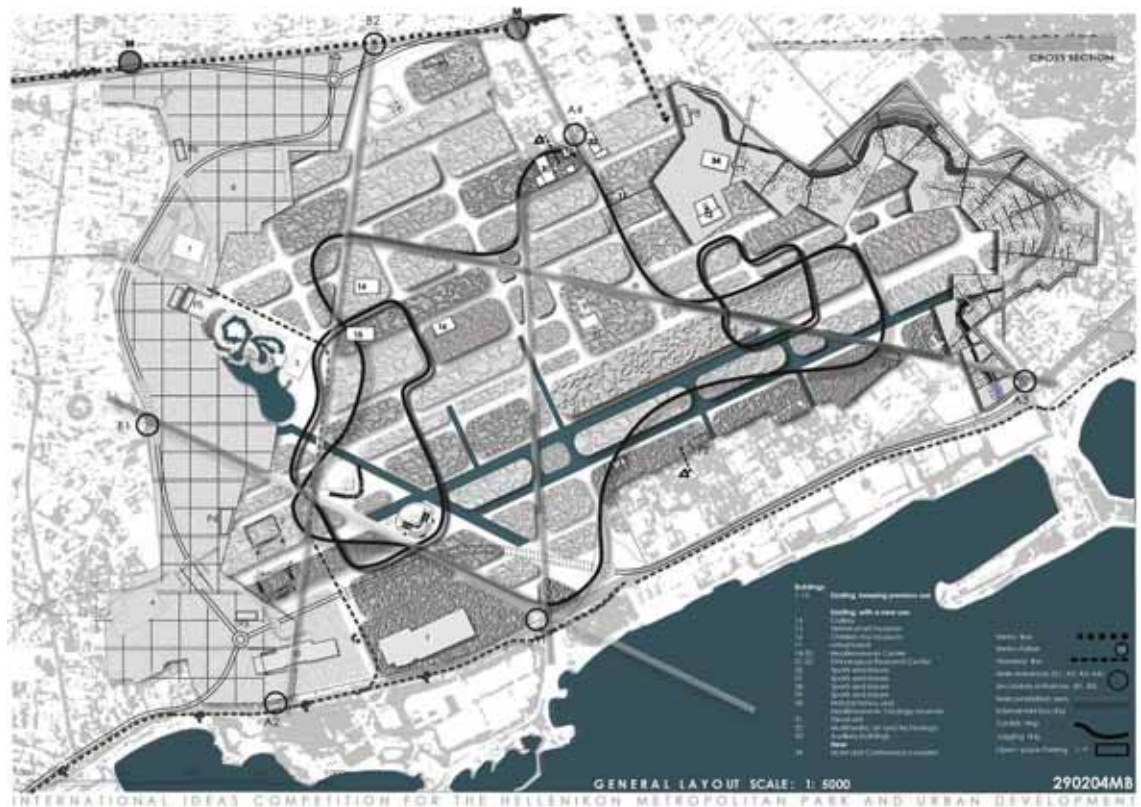
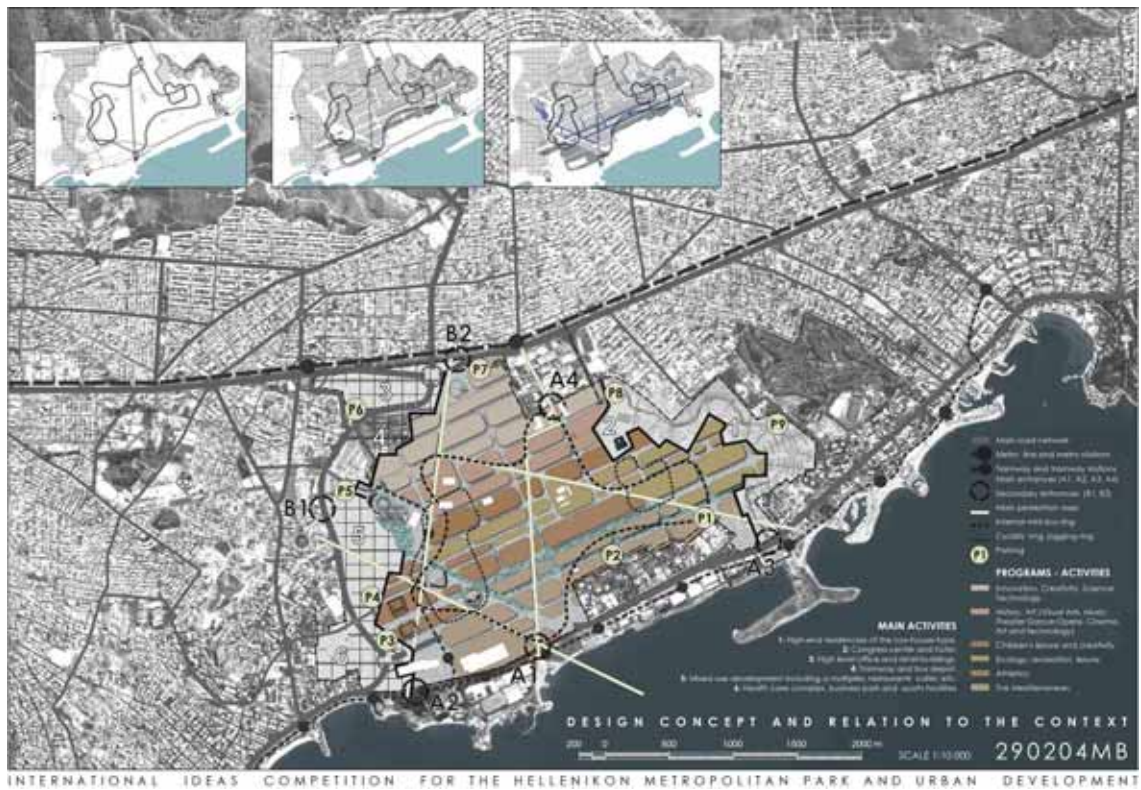
17. Μητροπολιτικό πάρκο και πολεοδομική ανάπτυξη του Ελληνικού, διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών, Μάρτιος 2004.

Η μελέτη για το μητροπολιτικό πάρκο και πολεοδομική ανάπτυξη του παλιού αεροδρομίου του Ελληνικού εκπονήθηκε το Μάρτιο του 2004. Την ομάδα αποτέλεσαν οι Β. Ιωάννου, Π. Μάντσιου, Δ. Πολυχρονόπουλος και Κ. Σεργιάς.

Ο χώρος του παλιού αεροδρομίου του Ελληνικού αποτελεί μια μοναδική ίσως περίπτωση συνεκτικού αξιοποιήσιμου ελεύθερου χώρου μέσα στον πυκνοδομημένο αστικό ιστό και παρουσιάζει για τον λόγο αυτό σήμερα, ένα ξεχωριστό ενδιαφέρον στον ελληνικό χώρο. Μεταξύ άλλων διακρίνεται για τα παρακάτω **ιδιαίτερος σημαντικά στοιχεία**: α) τη μεγάλη έκτασή του, β) το ισορροπημένο σχήμα του, γ) τα έντονα γραμμικά στοιχεία του, λόγω της ύπαρξης των παλαιών διαδρόμων κίνησης αεροπλάνων και δ) την ύπαρξη ενός χαρακτηριστικού μοτίβου ευθύγραμμων, λοξών και καμπυλωμένων χαράξεων, που διαχωρίζει ασφαλτοστρωμένες και χωμάτινες επιφάνειες.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά αποτελούν βασικό έναυσμα και αφετηρία για την οργάνωση του χώρου αυτού σε μητροπολιτικό πάρκο. Η παρούσα πρόταση βασίζεται επομένως κατ' αρχήν, στην ιδέα της επεξεργασμένης αναπαράγωγής του παραπάνω μοτίβου, με βάση όμως πλέον έναν νέο κάναβο, κάθετων μεταξύ τους και λοξών χαράξεων, ο οποίος, υιοθετώντας και ενσωματώνοντας βασικά μέτρα (διαστάσεις, αποστάσεις, μήκη) που συναντώνται σήμερα στο χώρο, **προτείνει ένα ευέλικτο οργανωτικό «pattem»**, που καθορίζει γραμμικά και επιφα-

νειικά στοιχεία, ικανοποιώντας μια σειρά σημαντικών συνθετικών και λειτουργικών παραμέτρων, μεταξύ των οποίων αναφέρονται και οι εξής:



- Διατήρηση και επεξεργασία υπαρχόντων στοιχείων, εξαιρετικά χαρακτηριστικών για την περιοχή, με στόχο την εξασφάλιση μιας **συνέχειας**, τόσο με την **ιστορική μνήμη**, όσο και με τη **φυσιογνωμία του χώρου**.
- Οργάνωση της **σύνδεσης του πάρκου με τη γύρω περιοχή**, καθώς επίσης και με σημαντικά σημεία πρόσβασης σ' αυτήν με Μαζικά Μέσα Μεταφοράς (μετρό, τραμ, λεωφορείο), μέσα από πληθώρα ιεραρχημένων δυνατοτήτων πρόσβασης.
- Οργάνωση των **δυνατοτήτων μετακίνησης μέσα στο μητροπολιτικό πάρκο**, για όλες τις πιθανές κατηγορίες κινήσεων (με τα πόδια, με ποδήλατο, με μέσο εσωτερικής μαζικής μετακίνησης, κλπ.), με παράλληλη εξασφάλιση απεριόριστων σχεδόν δυνατοτήτων ευέλικτης προσαρμογής τους σε ενδεχόμενες μελλοντικές ανάγκες.
- Ένταξη, με αβίαστο τρόπο των **υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων**, που απαιτείται να διατηρηθούν, στη δομή του νέου πάρκου (τόσο από άποψη λειτουργική, όσο και σύνδεσής τους με το πάρκο και την πόλη), και παράλληλα παροχή εξαιρετικά ευέλικτων δυνατοτήτων, τόσο απορρόφησης πιθανών μελλοντικών κάθε είδους μεταβολών στα υπάρχοντα κτίρια, όσο και ένταξης στο πάρκο νέων υπαίθριων, ημιυπαίθριων ή ενδεχομένου και στεγασμένων εγκαταστάσεων.
- Εξασφάλιση **κλίμακας** στο χώρο του μητροπολιτικού πάρκου, μέσα από την ανάπτυξη ενός συστήματος, που επιμερίζει μια αχανή έκταση σε μικρότερες ενότητες, αντιληπτές, κατανοητές και ελκυστικές για τον περιπατητή.
- Δημιουργία ενός βασικού υποδοχέα για την **οργάνωση των διαφόρων λειτουργιών και δραστηριοτήτων** στο χώρο, με τρόπο ώστε αφενός μεν να εξασφαλίζεται η ανάγκη για διασύνδεση και συμπληρωματικότητά τους, αλλά και αφετέρου δε η δυνατότητα για ελεγχόμενη και ασφαλή χρήση τους, όπου και όταν αυτή απαιτείται.
- Ανάπτυξη ενός βασικού μηχανισμού για την **οργάνωση του χώρου σε επιφάνειες με πράσινο, νερό και σταθερή επικάλυψη** (χώμα, χαλί, πλακόστρωτο, κλπ.). Ειδικότερα όσον αφορά τους χώρους πρασίνου, παρέχεται τη δυνατότητα, τόσο για εξασφάλιση εκτεταμένων, ενιαίων και αδιατάρακτων τέτοιων χώρων, όσο όμως και για την οργάνωσή τους σε επιμέρους υποενότητες που δίνουν τη δυνατότητα για εναλλαγή των τύπων πρασίνου (π.χ. χαμηλό, ψηλό, κλπ.), αλλά και για ασφαλή χρήση και αποδοτική συντήρηση.
- Τέλος εξασφάλιση της δυνατότητας για **κατά φάσεις ευέλικτη υλοποίηση** (ανάλογα με τα διαθέσιμα οικονομικά μέσα και την ταχύτητα προώθησης των διαφόρων σχετικών διαδικασιών) με τρόπο ώστε, από την πρώτη κιόλας φάση οι ολοκληρωμένες ενότητες του πάρκου να μπορούν να αποδοθούν σε πλήρη χρήση.

18. Μελέτη συστημάτων και επιπέδων σχεδιασμού σε χώρες της Ευρώπης. Ανάθεση ΤΕΕ, Φεβρουάριος 2005.

Ανάθεση μελέτης μετά από απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (13/Σ23/2004) στους: Α. Μπαϊμπά, Κ. Σεργάο, Ε. Τσακίροπούλου, Β. Χατζοπούλου – Τσαλαβούτα). Το γενικό αντικείμενο της μελέτης περιγράφεται ως εξής:

- Διερεύνηση και συνοπτική παρουσίαση των επιπέδων σχεδιασμού ανά χώρα (επιλογή ορισμένων χωρών) με τρόπο ώστε να είναι εμφανής η σύγκριση με το αντίστοιχο ελληνικό σύστημα,
- Ανάδειξη του ρόλου κάθε επιπέδου πολιτικο-διοικητικής βαθμίδας (κράτος, περιφέρεια, ΟΤΑ),
- Ανάδειξη σύγχρονων τάσεων, κυρίως μετά τη σύνταξη της σχετικής εργασίας από την ΕΕ (The EU compendium of spatial planning systems and policies) και βάσει των κατευθύνσεων του ΕΣΧΑ, περί στρατηγικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα, στη μελέτη αναγνωρίζεται το γεγονός, ότι παρά τις διαφορές που παρουσιάζονται στα συστήματα σχεδιασμού της Ευρώπης, παρατηρείται η ύπαρξη μίας κοινής συνιστώσας που αφορά τη διαχείριση της οργάνωσης δραστηριοτήτων στο χώρο. Με τον όρο «διαχείριση» εννοείται η άσκηση ελέγχου μέσω κανονισμών, αλλά και η προώθηση χωρικών στόχων μέσω στρατηγικών ή άλλων μηχανισμών εφαρμογής.

Αν και η αναγκαιότητα του χωρικού σχεδιασμού αναγνωρίζεται σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διαπιστώνεται μία πληθώρα διαφορετικών παραγόντων που καθορίζουν την έννοια του σχεδιασμού σε κάθε χώρα. Τέτοιοι παράγοντες είναι οι ιστορικές και πολιτιστικές συνθήκες, οι γεωγραφικές ιδιομορφίες και οι μορφές χρήσεων γης, το συνταγματικό, διοικητικό και θεσμικό πλαίσιο, τα επίπεδα αστικής και οικονομικής ανάπτυξης καθώς και οι πολιτικές και ιδεολογικές προσδοκίες. Ειδικότερα, με τη βοήθεια μιας σειράς παραγόντων που καθορίζουν τα βασικά χαρακτηριστικά των συστημάτων σχεδιασμού κάθε χώρας (μεταξύ άλλων: ευρύτητα του συστήματος, έκταση και τύπος του σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, δράση της εξουσίας, ρόλος του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, φύση του θεσμικού συστήματος, ωριμότητα ή βαθμός ολοκλήρωσης του συστήματος, απόσταση μεταξύ εκφρασμένων στόχων και αποτελεσμάτων), οδηγούμαστε στη συστηματοποίηση των παρακάτω τεσσάρων βασικών «σχολών» (κατηγοριών) σχεδιασμού:

- **Περιφερειακής ανάπτυξης**, με κύριο εκπρόσωπο τη Γαλλία και σε μικρότερο βαθμό την Πορτογαλία.
- **Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού**, που χαρακτηρίζεται από μία συστηματική και επίσημη ιεράρχηση σχεδίων από το εθνικό στο τοπικό επίπεδο με κύριους εκπροσώπους τη Δανία, την Ολλανδία, τη Σουηδία, τη Φινλανδία, την Αυστρία και τη Γερμανία.

- **Διαχείρισης Χρήσεων Γης**, με κύριους εκπροσώπους τη Βρετανία, την Ιρλανδία και το Βέλγιο (αν και οι δύο τελευταίες χώρες τείνουν να υιοθετήσουν το ολοκληρωμένο μοντέλο).
- **Πολεοδομικής ανάπτυξης**, που χαρακτηρίζεται από έντονη αρχιτεκτονική επιρροή και ενδιαφέρον για τον αστικό σχεδιασμό, το τοπίο και τον έλεγχο της δόμησης. Εκπροσωπείται κυρίως από τις Μεσογειακές χώρες, Ισπανία, Ιταλία και Ελλάδα.

Από τη σύγκριση των συστημάτων χωρικού σχεδιασμού, οι ευρωπαϊκές χώρες μπορούν να καταταγούν στις κατηγορίες που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Γενικό συμπέρασμα αποτελεί η διαπίστωση, ότι η σχέση μεταξύ του σχεδιασμού, των κανονιστικών μηχανισμών και της ανάπτυξης είναι σύνθετη και ότι το είδος οργάνωσης του συστήματος χωρικού σχεδιασμού δεν προδικάζει την αποτελεσματικότητα εφαρμογής των γενικών στόχων πολιτικής. Σημασία όμως έχει το σύστημα χωρικού σχεδιασμού να είναι το κατάλληλο για τις συνθήκες της συγκεκριμένης χώρας ή περιφέρειας. Καθοριστικό δε ρόλο παίζουν για την χρησιμότητά του οι ιστορικές, πολιτιστικές, πολιτικές και άλλες συνθήκες στις οποίες λειτουργεί το σύστημα.

		ανάλογα με τον βαθμό υλοποίησης των στόχων		
		ασύμβατο (<i>distant</i>)	ενδιάμεσο (<i>moderate</i>)	συναφές (<i>close</i>)
ανάλογα με το σύστημα λήψης αποφάσεων	αυστηρό (<i>committed</i>)	Ελλάς, Ιταλία	Πορτογαλία, Ισπανία	Αυστρία, Δανία, Γαλλία, Γερμανία, Λουξεμβούργο, Σουηδία
	ενδιάμεσο (<i>moderate</i>)		Βέλγιο	Φινλανδία, Ιρλανδία, Ολλανδία
	ελαστικό (<i>discretionary</i>)			Βρετανία

Από την ανάλυση της κατάστασης της κρατικής δομής, της διάρθρωσης των συστημάτων σχεδιασμού και της εφικτότητας του χωρικού σχεδιασμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση, σε συνδυασμό και με τις αδυναμίες και ελλείψεις που διαπιστώνονται στη χώρα μας, θα καταλήγαμε σε μια σειρά κατευθύνσεων για αναγκαίες δράσεις, στις οποίες θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση κατά τη διαμόρφωση των μελλοντικών πολιτικών σε θέματα χωρικού σχεδιασμού. Οι κατευθύνσεις αυτές, που για την πλειοψηφία των Ευρωπαϊκών χωρών αποτελούν και τάσεις, υλοποιημένες ήδη σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό, είναι οι εξής:

- Ανάγκη περισσότερο ενεργούς συμμετοχής της χώρας μας στις **διαδικασίες και στα όργανα διαμόρφωσης της Ευρωπαϊκής πολιτικής** στον τομέα της χωροταξίας και του χωρικού σχεδιασμού.
- Ανάγκη συστηματικότερης **συμμετοχής της χώρας μας σε διακρατικά και διαπεριφερειακά δίκτυα χωροταξικού ενδιαφέροντος** με γειτονικές χώρες, ή χώρες της ευρύτερης περιφέρειάς μας (π.χ. Βαλκάνια) που βρίσκονται εντός ή και εκτός ΕΕ. Την ευθύνη αυτής της δράσης θα πρέπει να αναλάβουν οι καθ' ύλην αρμόδιοι φορείς, δηλ.

για το μεν εθνικό επίπεδο το ΥΠΕΧΩΔΕ, για το δε περιφερειακό επίπεδο οι Δ/νσεις Χωροταξίας των Περιφερειών. Η πολιτεία θα πρέπει να κινηθεί προς την κατεύθυνση εκπαίδευσης, στελέχωσης και εξασφάλισης της κατάλληλης υλικοτεχνικής υποδομής αυτών των φορέων.

- Δράσεις προς την κατεύθυνση ανάπτυξης **διασυνοριακών / διακρατικών συνεργασιών**, σε κατά περίπτωση τομείς κοινού ενδιαφέροντος.
- Δράσεις προς την κατεύθυνση της αύξησης της εξουσίας και των αρμοδιοτήτων των περιφερειακών διαχειριστικών αρχών, σε σχέση με το χωρικό σχεδιασμό. Ειδικότερα **μεταβίβαση αρμοδιοτήτων χωρικού σχεδιασμού στην περιφερειακή ή τοπική εξουσία**, με παράλληλη διατήρηση της ελεγκτικής δράσης στην κεντρική εξουσία. Παράλληλα στήριξη του ανθρώπινου παράγοντα, της υλικοτεχνικής υποδομής και της ποιότητας ζωής των τοπικών περιφερειακών κοινωνιών.
- Δράσεις που θα στοχεύουν στην κατά το δυνατόν βελτίωση της **εφικτότητας του σχεδιασμού**. Ειδικότερα αυτές θα πρέπει να κινηθούν προς την κατεύθυνση ενός συστήματος αυστηρού σχεδιασμού, σε συνδυασμό με την εξασφάλιση ευέλικτων μηχανισμών εφαρμογής.
- Δράσεις **πολιτικής** σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο προς τις εξής κατευθύνσεις:
 - * Ενεργή διαχείριση υφιστάμενων **προστατευόμενων ζωνών** και προσδιορισμός νέων περιοχών για ειδική περιβαλλοντική προστασία, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών στις οποίες το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον υφίσταται πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης (π.χ. ακτές, παραποτάμια και παραλίμνια ζώνες, περιοχές αρχαιολογικών χώρων, περιοχές φυσικού κάλλους, κλπ.).
 - * Ανάπτυξη, μείωση παραγωγής **αποβλήτων** και διαχείριση αποβλήτων. Συνδυασμός φορολογικών, ρυθμιστικών και χωρικών μέτρων.
 - * Σχεδιασμός προς την κατεύθυνση της **βιώσιμης ανάπτυξης**. Συντονισμένη χωρική προσέγγιση με έμφαση το τοπικό επίπεδο. Ειδική έμφαση στον τομέα της χρήσης του εδάφους.
 - * **Ισόρροπη χωρική ανάπτυξη**, με έμφαση στις υποβαθμισμένες βιομηχανικές και τουριστικές περιοχές, καθώς επίσης και στις απομακρυσμένες αγροτικές περιοχές. Προσπάθεια ενίσχυσης των αδύνατων οικονομιών, ιδιαιτέρως δε στις ορεινές, νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές.
 - * **Αστική ανανέωση** υποβαθμισμένων αστικών περιοχών, συμπεριλαμβανομένων των κέντρων πόλης και των εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών ζωνών. Προώθηση της επαναξιοποίησης του εγκαταλελειμμένου και κενού αστικού εδάφους.

- * **Place marketing:** Ενεργής προώθηση των προτερημάτων και της ελκυστικότητάς των αστικών περιοχών απέναντι σε πιθανούς επενδυτές.
- * Έλεγχος και **σταθεροποίηση της αστικής ανάπτυξης**. Ειδικότερα έλεγχος της προαστιοποίησης και της εκτός κέντρων εμπορικής ανάπτυξης. Έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης.
- * Προώθηση **ολοκληρωμένων πολιτικών**. Παραγωγή περισσότερο περιεκτικών «πακέτων» πολιτικής. Ειδικότερα συσχέτιση τομέων όπως: χρήση εδάφους / μεταφορές / περιβάλλον, ή πολιτιστική κληρονομιά / τουρισμός / οικονομική ανάπτυξη.
- * **Συνεργασίες** για την προώθηση στόχων χωρικής ανάπτυξης. Ειδικότερα σύνδεση των ιδιωτικών, δημόσιων και εθελοντικών πόρων.
- * **Συμμετοχή** των πολιτών
- * **Συνεργασία** μεταξύ **κεντρικών πόλεων** και γύρω δήμων για την επίλυση συγκεκριμένων προβλημάτων, ή τη χωροθέτηση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων.
- * Προώθηση **πολυκεντρικότητας** σε συνδυασμό με τη δημιουργία ιεραρχημένων αστικών δικτύων. Ενίσχυση, πέρα από τα μητροπολιτικά κέντρα της χώρας, και των μεσαίων και μικρών πόλεων.
- * Υποστήριξη των **αστικών κέντρων**, ως ατμομηχανών ανάπτυξης και παράλληλα προώθηση μέτρων για την επίλυση των κυκλοφοριακών, στεγαστικών και περιβαλλοντικών τους προβλημάτων.
- * Αντιμετώπιση των ελλείψεων στο **στεγαστικό τομέα**, μέσω προώθησης της οργανωμένης κατασκευής νέων κατοικιών. Προώθηση και στήριξη των σχετικών φορέων. Παράλληλα στάθμιση της ανάγκης παροχής νέων κατοικιών και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων με γνώμονα τους περιβαλλοντικούς στόχους.
- * Ανακούφιση των προβλημάτων που συνδέονται με τον τομέα της **κυκλοφορίας**, μέσω μεταξύ άλλων βελτίωσης της αλληλεξάρτησης των περιοχών κατοικίας και των θέσεων εργασίας, προώθησης της χρήσης των ΜΜΜ στον αστικό και περιφερειακό χώρο και μετατόπισης των υπεραστικών μεταφορών σε μέσα σταθερής τροχιάς και σε θαλάσσιες οδούς.
- * Προώθηση **διαχειριστικών μέτρων** στον τομέα της υλοποίησης του χωρικού σχεδιασμού (π.χ. εφαρμογή συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα, κλπ.).

19.Η περιοχή της Αθηναϊκής Τριλογίας και η νέα Πλατεία του Πανεπιστημίου και του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου

Προκαταρκτική προμελέτη που συντάχθηκε από κοινού με τους Αθ. Αραβαντινό, Δ. Κονταργύρη και Θ. Βλαστό (ειδικό συνεργάτη) και υποβλήθηκε στην εταιρεία Αττικό Μετρό

ΑΕ και στο Δήμο Αθηναίων. Επιπλέον δημοσιεύτηκε α) στο βιβλίο Α. Αραβαντινός (2007), Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου, σελ. 593 – 596, β) στην εφημερίδα «Η Καθημερινή», 8.10.2006, γ) στην αγγλική έκδοση της εφημερίδας «Kathimerini», 11.10.2006, δ) στην περιοδική έκδοση του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών «Το Καποδιστριακό», 15.10.2006 και δ) στην εφημερίδα «Ελευθεροτυπία», 21.5.2007.

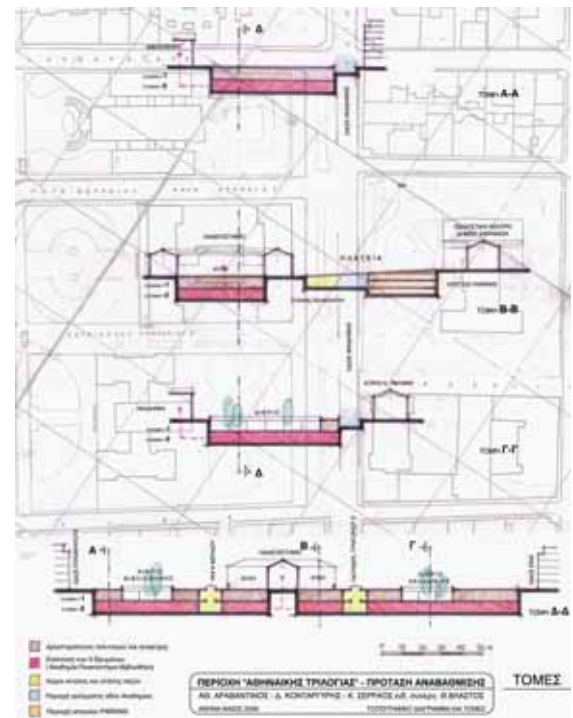
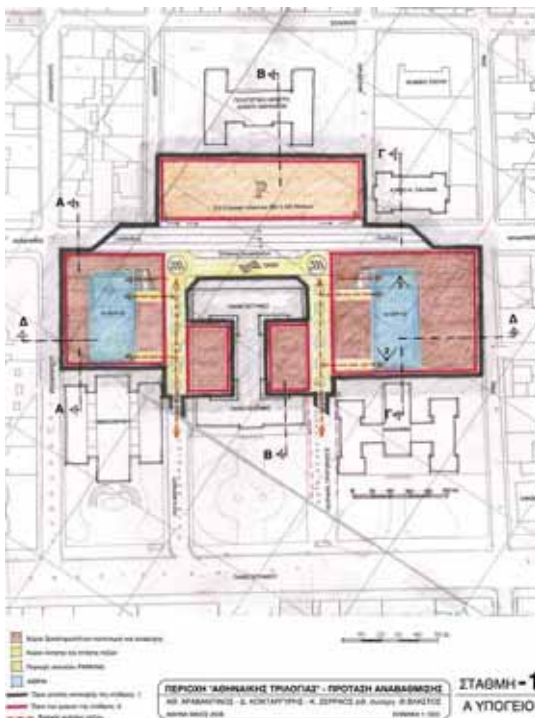
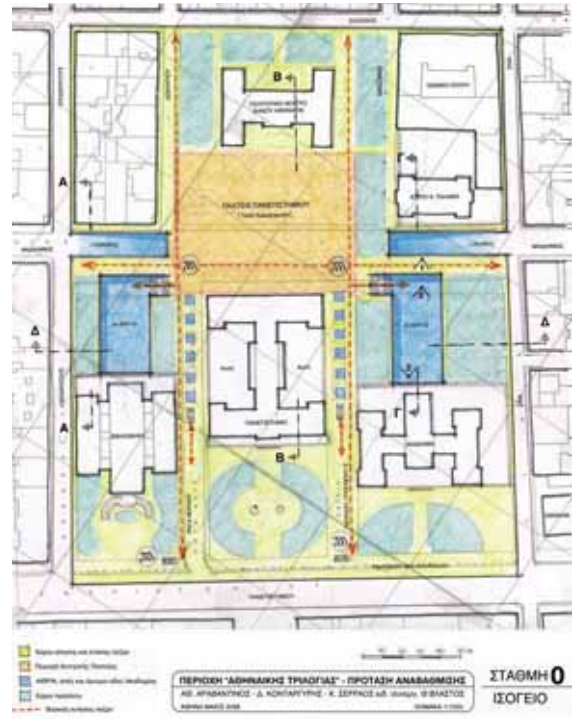
Ο προβληματισμός ξεκινά από την ανάγκη τόνωσης του πυρήνα σύγχρονου πολιτισμού της Αθήνας, με επίκεντρο την περιοχή γύρω από την «Αθηναϊκή Τριλογία» (Ακαδημία, Πανεπιστήμιο, Βιβλιοθήκη), ο οποίος, θα ήταν επιθυμητό, να μπορέσει να αποτελέσει μια ουσιαστικότερη πολεοδομική οντότητα. Η περιοχή αυτή αντιμετωπίζει σήμερα μια σειρά προβλημάτων, που συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με την παρουσία εκεί κύριων οδικών αξόνων του κέντρου (Πανεπιστημίου, Ακαδημίας, Σταδίου, Ιπποκράτους, κλπ.), οι οποίοι εξυπηρετούν διαμπερείς κινήσεις και παραλαμβάνουν σημαντικούς κυκλοφοριακούς φόρτους, με όσα αρνητικά στοιχεία αυτό συμπαρασύρει (ατμοσφαιρική, ηχητική, αισθητική, κλπ. ρύπανση, αδυναμία κίνησης πεζών, αδυναμία ανάπτυξης λειτουργιών υπαίθριου χώρου, κίνδυνος ατυχημάτων, κλπ.). Η παραπάνω αρνητική κατάσταση επιτείνεται και από άλλα δυσμενή πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής, όπως είναι η μεγάλη πυκνότητα του οικοδομικού όγκου, η ύπαρξη λειτουργιών εντατικής εκμετάλλευσης, αλλά και η ανάμειξη αντιμαχόμενων χρήσεων.

Σημαντική πρόκληση για πολεοδομική παρέμβαση στην περιοχή, με έμφαση σε μια ριζική αναδιάρθρωση του δημόσιου χώρου και με στόχο τη δημιουργία ενός ενιαίου, ελεύθερης προσπέλασης υπαίθριου κοινωνικού χώρου, αποτελεί η δρομολόγηση της κατασκευής της νέας γραμμής 4 του Μετρό (Γαλάτσι, κέντρο Αθήνας, Παγκράτι, Ζωγράφου, Μαρούσι), η οποία προβλέπεται να συνδεθεί με το κέντρο της Αθήνας ακριβώς στην περιοχή που μας απασχολεί, ώστε να έχει ανταπόκριση με τη γραμμή 2 στην ήδη υφιστάμενη στάση «Πανεπιστήμιο».

Η συγκυρία αυτή προσφέρει μοναδικές δυνατότητες για την αναδιαμόρφωση της επιφανειακής στάθμης του εδάφους και τη μετεξέλιξη της περιοχής σε έναν «χώρο αναφοράς» για τον σύγχρονο αθηναϊκό πολιτισμό, μιας και μεγάλο μέρος της θα ανασκαφεί μέσα στα επόμενα χρόνια, ούτως ή άλλως για της ανάγκες της κατασκευής του Μετρό. Το παραπάνω εγχείρημα θα μπορούσε μεταξύ άλλων να περιλαμβάνει τις εξής ειδικότερες δράσεις:

- Υπογειοποίηση της οδού Ακαδημίας από την Ασκληπιού μέχρι τη Μασσαλίας.
- Αισθητική ανάπλαση της περιοχής στο επίπεδο του πεζού (στάθμη 0), με την κατασκευή ενιαίου δικτύου πεζοδρόμων, χώρων χαμηλού και ψηλού πρασίνου, καθιστικών κλπ., που θα δίνουν τη δυνατότητα για ενιαίο χειρισμό του χώρου μπροστά από τα κτίρια της «Αθηναϊκής Τριλογίας» και παράλληλα θα πλαισιώνουν μία δεύτερη ευρύτερη «Κεντρική Πλατεία» (μεταξύ των κτιρίων του Πανεπιστημίου και του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων).

- ο Εξασφάλιση ενός νέου ημιυπαίθριου δημόσιου χώρου στο επίπεδο -1, στη ζώνη πίσω από τα τρία νεοκλασικά κτίρια και μεταξύ των οδών Ιπποκράτους, Ακαδημίας και Σίνα, ο οποίος θα μπορεί να έχει άπλετο φυσικό φωτισμό και αερισμό, μέσω δύο τουλάχιστον αιθριών, που θα τον συνδέουν, οπτικά και λειτουργικά με τη στάθμη 0.



- ο Δημιουργία νέων κλειστών ωφέλιμων χώρων στο επίπεδο -1 για στέγαση πρόσθετων δραστηριοτήτων με πολιτιστικό χαρακτήρα (π.χ. γκαλερί, καφέ-βιβλιοπωλεία, μικρές αίθουσες προβολών, διαλέξεων, θεατρικών παραστάσεων, γραφεία φοιτητικών ή πολιτιστικών συλλόγων κλπ.) και προσέλκυση κοινού, κατά το δυνατόν για μεγάλο μέρος του 24-ώρου.
- ο Οι παρεμβάσεις αυτές θα επιτύγχαναν τη δημιουργία (στη στάθμη 0) ενός μεγάλου ενιαίου χώρου κίνησης και στάσης πεζών από τη Σόλωνος μέχρι την Πανεπιστημίου και από την Ιπποκράτους μέχρι τη Σίνα, στο μέσον του οποίου θα μπορούσε να διαμορφωθεί μία ευρύχωρη «Κεντρική Πλατεία». Παράλληλα η δυνατότητα εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων πολιτισμού και αναψυχής (στη στάθμη -1), θα έδιναν νέα ζωή και κίνηση στην περιοχή, τόσο την ημέρα όσο και τη νύχτα, με τελικό στόχο τη μετεξέλιξή της σε έναν δυναμικό, ενεργό πολιτιστικό πυρήνα, ιδιαιτέρου «πολεοδομικού» βάρους, αλλά και ιδιαιτέρου αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, χάρις στα ενδιαφέροντα νεοκλασικά μνημεία που την πλαισιώνουν.

20.Μελέτη τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βριλησίων. Α' στάδιο. (2005/2009).

Κύρια μελετήτρια: Αικατερίνη Γεωργούλα. Ειδικοί Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Σερράος, Πολεοδόμος, Αναστάσιος Τίλλης, Συγκοινωνιολόγος, Μιχάλης Αντωνιάδης, Τοπογράφος.

Η μελέτη ΓΠΣ στα όρια του Δήμου Βριλησίων έχει ως σκοπό να καθορίσει και να προτείνει για θεσμοθέτηση ένα χωροταξικό σχέδιο τοπικής σημασίας στα διοικητικά όρια του Δήμου, το οποίο να εντάσσεται τόσο στο χωροταξικό σχεδιασμό για το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας και της Αττικής, όσο και σε αυτόν της χώρας.

Το χωροταξικό αυτό σχέδιο έχει ως στόχο να καθορίσει τις χρήσεις γης του συνόλου της εδαφικής έκτασης του Δήμου Βριλησίων και τα όρια και τις κατευθύνσεις που θα διέπουν όλες τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τον ορίζοντα σχεδιασμού που είναι το έτος 2026. Αν και η θεσμοθέτησή του δεν προβαίνει σε ρυθμίσεις πολεοδομικής φύσεως, δηλαδή ρυθμίσεις που επεμβαίνουν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, το σχέδιο, μετά την θεσμοθέτησή του, θα καθορίζει δεσμευτικά τους γενικούς όρους, τα μεγέθη και τις θέσεις που θα γίνουν οι ρυθμίσεις αυτές. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) συντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο 2508/97 για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη, όπως συμπληρώθηκε με τον χωροταξικό νόμο 2742/99 και επιδιώκει :

- › Την εισαγωγή στοιχείων της αναπτυξιακής διαδικασίας του Δήμου με αναφορά στην εμπειρία όλων των προηγούμενων προγραμμάτων τοπικής ανάπτυξης.
- › Τη διατύπωση ενός τοπικού χωροταξικού πλαισίου στο επίπεδο του Δήμου που θα εντάσσεται στο ισχύον θεσμοθετημένο χωροταξικό πλαίσιο.

- › Τη συμμετοχή θεσμικών και άλλων φορέων στην διατύπωση των στόχων για τις ρυθμίσεις χωροταξικού και πολεοδομικού ενδιαφέροντος.
- › Τη διαδικασία καθορισμού χρήσεων γης και όρων ανάπτυξης δραστηριοτήτων σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου.
- › Τον προσδιορισμό των όρων που εξασφαλίζουν βιώσιμη ανάπτυξη στην συγκεκριμένη χωρική ενότητα.
- › Την εξισορρόπηση των πιέσεων τις οποίες δέχεται η περιοχή σχετικά με τις αντοχές και τις αναπτυξιακές προοπτικές, καθώς και τις δεσμεύσεις προορισμών του χώρου.

Σκοπός της μελέτης είναι η διατύπωση εναλλακτικών προβλέψεων και προτάσεων χωρικής ανάπτυξης της περιοχής του Δήμου, και η επιλογή του πλέον εφικτού και επιθυμητού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του σχεδιασμού της Περιφέρειας και της Χώρας. Τελικός σκοπός της όλης διαδικασίας είναι η αποδοχή του σχεδίου από τον Δήμο με συναίνεση των δημοτών και η θέσπισή του από τους αρμόδιους φορείς της Πολιτείας.

Σε αυτήν τη διαδικασία η μελετητική ομάδα έχει ρόλο του συμβούλου του Δήμου ο οποίος τελικά γνωμοδοτεί στα ανώτερα διοικητικά επίπεδα παρουσιάζοντας ένα σχέδιο που εκπληρώνει τις ανάγκες των κατοίκων και προσαρμόζεται και ακολουθεί τη γενικότερη χωροταξική πολιτική της Περιφέρειας.

21. Πρόεδρος του ΔΣ του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης» (2010 - 2011).

Κύριες επιδιώξεις του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Πάρκου είναι μεταξύ άλλων, η εισαγωγή νέων πρωτότυπων περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων στο Πάρκο που θα προσελκύσουν περισσότερους επισκέπτες από ολόκληρη την Αττική, με τελικό σκοπό την κατά το δυνατόν ευρεία περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση μικρών και μεγάλων, η προσέλκυση, ενεργοποίηση και αξιοποίηση για την υλοποίηση των σκοπών του Πάρκου ενός κατά το δυνατόν ευρέως φάσματος περιβαλλοντικών οργανώσεων, καθώς επίσης τέλος και η συνειδητή προώθηση του εθελοντισμού, ως μέσου ανάπτυξης περιβαλλοντικής συνείδησης των πολιτών και προστασίας του περιβάλλοντος. Το Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», ως μοναδικός μεγάλης εμβέλειας πόλος πρασίνου και αναψυχής της Δυτικής Αθήνας, μπορεί επιπλέον και πρέπει να παίζει το ρόλο ενός σημαντικού κόμβου σε ένα δίκτυο μικρότερων και μεγαλύτερων χώρων, ακόμη και νησίδων, πρασίνου της ευρύτερης περιοχής, που με κατάλληλες δράσεις μπορούν να ενώσουν τις δυνάμεις τους και να επιτύχουν πολλαπλά οφέλη για το αστικό περιβάλλον.

Σε αυτό το πλαίσιο και παράλληλα με την αντιμετώπιση σειράς άμεσων και πιεστικών προβλημάτων και αναγκών, επιχειρείται και η διαμόρφωση ενός «οράματος» για το μέλλον του Πάρκου. Η τόνωση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του με εξασφάλιση ισότητας στη

χρήση του από όλους τους πολίτες, εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων που εκτυλίσσονται σε αυτό και ταυτόχρονη ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας των υποδομών του, αποτελεί ένα κυρίαρχο ζήτημα. Η διασφάλιση των αναγκαίων οικονομικών πόρων από όλες τις δυνατές πηγές χρηματοδότησης, καθώς όμως επίσης και από δικές του δυνάμεις, στο βαθμό που αυτό είναι συμβατό με το ρόλο και τους σκοπούς του, αποτελεί ένα δεύτερο ουσιαστικό στοιχείο. Τέλος ιδιαίτερη σημασία έχει η επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό του, που πρέπει να ισχυροποιηθεί περαιτέρω, ποσοτικά και ποιοτικά. Άμεσες και βραχυπρόθεσμες δράσεις, πολλές από τις οποίες βρίσκονται ήδη σε στάδιο υλοποίησης, είναι μεταξύ άλλων και οι εξής:

- Προώθηση έργου που αφορά την αποκατάσταση της ανακύκλωσης των νερών των λιμνών του Πάρκου, την αποκατάσταση του αυτόματου αρδευτικού συστήματος, καθώς επίσης και του συστήματος πυρόσβεσης. Το έργο, η μελέτη του οποίου ολοκληρώθηκε και παραλήφθηκε πρόσφατα, κρίνεται εξαιρετικά σημαντικό για τη βιωσιμότητα του Πάρκου και έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση (Κοινοφελές Ίδρυμα Λάτση, ΕΤΕΡΠΣ).
- Αποκατάσταση δυσλειτουργιών που αφορούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πάρκου, καθώς επίσης και το καθεστώς ενοικίασής και παραχώρησής τους.
- Δημιουργία και έναρξη λειτουργίας στους χώρους του Πάρκου, Δανειστικής Βιβλιοθήκης, σε αντικείμενα περιβάλλοντος, πρασίνου και αρχιτεκτονικής τοπίου.
- Διοργάνωση κατά το διάστημα 15-30 Ιουλίου 2010 Διαβαλκανικού Συμποσίου Γλυπτικής στο χώρο του Πάρκου με συμμετοχή πέντε καλλιτεχνών, οι οποίοι στη διάρκεια των 15 ημερών θα δημιουργήσουν γλυπτά ή κατασκευές από ξύλο ή άλλα υλικά, που θα τοποθετηθούν και θα παραμείνουν στο Πάρκο σε κατάλληλα σημεία μιας προεπιλεγμένης περιοχής -διαδρομής.
- Δημιουργία ενός μόνιμου «Δικτύου Εθελοντισμού Πάρκου Τρίτση», ως βάσης για μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά δεδομένα πρωτοβουλία, με στόχο την παροχή υπηρεσιών περιβαλλοντικής ενημέρωσης, οικολογικής ξενάγησης, ψυχαγωγικής περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και υποστήριξης πρώτων βοηθειών για τους επισκέπτες του Πάρκου. Χρηματοδότηση στο πλαίσιο του «Προγράμματος Υποστήριξης Πρωτοβουλιών για Νέους της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς 2010». Συμμετέχουσες μη κυβερνητικές - μη κερδοσκοπικές οργανώσεις: Κύτταρο Εναλλακτικών Αναζητήσεων Νέων, Οργάνωση Γη, Ευώνυμος Οικολογική Βιβλιοθήκη και Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία.
- Λειτουργία του πρώτου διαδικτυακού τόπου του Πάρκου στη διεύθυνση www.parkotritsi.gr.
- Προγραμματισμός λειτουργίας οικο-βιβλιοπωλείου σε διαθέσιμο κενό κτίριο μέσα στο χώρο του Πάρκου.

- ο Προγραμματισμός λειτουργίας οικο-αναψυκτηρίου σε διαθέσιμο κενό κτίριο μέσα στο χώρο του Πάρκου.
- ο Προγραμματισμός λειτουργίας πρότυπου Κέντρου Ποδηλάτου, με στόχο την ενεργό προώθηση του ποδηλάτου ως περιβαλλοντικού μέσου μετακίνησης, καθώς και ως τρόπου διαβίωσης και αναψυχής. Το Κέντρο θα παρέχει ποικίλες υπηρεσίες και δραστηριότητες οι οποίες πέρα από την ενοικίαση ποδηλάτων προς το κοινό, θα εκτείνονται και σε δράσεις, όπως συγκρότηση ποδηλατικής κοινότητας, διοργάνωση εκδηλώσεων σε σχέση με το ποδήλατο, κλπ.
- ο Προγραμματισμός ενεργοποίησης της υπάρχουσας γραμμής που κατασκευάστηκε αρχικά για την κυκλοφορία μικρού τραίνου στο χώρο του Πάρκου και ποτέ δε λειτούργησε μέχρι σήμερα. Εισαγωγή ποδηλατοδρεζίνων, ως μέσου κίνησης και άσκησης, φιλικού προς το περιβάλλον.

22. «Αθήνα – Αττική 2014, Πρόγραμμα Δράσης του Υπουργείου Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Ιούνιος 2010.

Συνεργασία και σύνταξη κειμένων στους τομείς: α) Μεγάλες Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις: Αναβάθμιση και προβολή του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνη Τρίτση» στη θέση Πύργος Βασιλίσσης Αττικής, β) Περιορισμός και έλεγχος της αστικής διάχυσης στις εκτός σχεδίου περιοχές της Αττικής και γ) Βιώσιμη διαχείριση της παράκτιας ζώνης της Αττικής.

Σκοπός και στόχοι του προγράμματος «Αθήνα 2014» είναι η διατύπωση άμεσων και μεσοπρόθεσμων, δράσεων και παρεμβάσεων στον αστικό ιστό της Αθήνας, οι οποίες θα μπορέσουν να ανακόψουν την υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, να προστατεύσουν και να διατηρήσουν το πολύτιμο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον που απειλείται από φυσικές καταστροφές και απρογραμματίστες, και συχνά αυθαίρετες, ανθρώπινες δραστηριότητες και να παράσχουν καλύτερες συνθήκες για ζωή και δημιουργία στο σύνολο των κατοίκων της πρωτεύουσας.

Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην ανάληψη (άμεσων και μεσοπρόθεσμων) πρωτοβουλιών και δράσεων από το ΥΠΕΚΑ (σε συνεργασία με άλλους φορείς, όπου αυτό απαιτείται) για την αναζωογόνηση του μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του.

23. Πρόεδρος του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Πράσινο Ταμείο» (2011 - 2013).

Το Πράσινο Ταμείο (ΠΤ) αποτελεί ΝΠΔΔ, εποπτευόμενο από το ΥΠΕΚΑ, συστήθηκε με τον ν. 3889/2010 ΦΕΚ 182 Α' και διαδέχθηκε το «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΤΕΡΠΣ), αναλαμβάνοντας την εισπραξη και δια-

χείριση όλων των σχετικών πόρων. Επιπλέον το ΠΤ ενσωματώνει και όλους τους πόρους του «Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» (ν. 3843/2010, 4014/2011 και 4178/2013), του «Γαλάζιου Ταμείου» και του «Ειδικού Φορέα Δασών».

Κύριος σκοπός του ΠΤ είναι α) καθιέρωση ενός ολοκληρωμένου αποτελεσματικού και διαφανούς συστήματος χρηματοδότησης περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, β) η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και γ) η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των «Πράσινων» Πόρων.

Μεταξύ των ειδικότερων στόχων του ΠΤ ιδιαίτερη σημασία έχουν οι παρακάτω: α) Καταγραφή των Πράσινων Πόρων, συστηματοποίηση και ταξινόμησή τους ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο έχουν προβλεφθεί, προγραμματικός και λογιστικός διαχωρισμός τους, β) στοχευμένη αξιοποίηση και διάθεση των Πράσινων Πόρων, δηλαδή σύνδεση του σκοπού για τον οποίο εισπράττεται ο κάθε πόρος με τον προορισμό των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων, γ) σχεδιασμός και υλοποίηση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων (ΧΠ) για δράσεις υπέρ του περιβάλλοντος, καθιέρωση κανόνων διαχείρισης με βάση κριτήρια αξιολόγησης, διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου εφαρμογής, με όρους πλήρους διαφάνειας και αξιοκρατίας, καθώς και τήρησης κανόνων δημοσιότητας και ε) αξιοποίηση σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων (π.χ. συμπληρωματικές πηγές από δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, ανακύκλωση / μόχλευση πόρων, κλπ).

Στις αρμοδιότητες του ΠΤ ανήκουν μεταξύ άλλων: α) Η παρακολούθηση της εισπραχής, ο έλεγχος και η διασφάλιση της απόδοσης των Πράσινων Πόρων, β) η διαμόρφωση ΧΠ για τη χρηματοδότηση μέτρων και δράσεων προστασίας, αναβάθμισης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, γ) η εξειδίκευση της δομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων αξιολόγησης και επιλογής δικαιούχων, καθώς και των διαδικασιών διαχείρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ελέγχου της εφαρμογής τους, δ) η αξιολόγηση και επιλογή προτάσεων προς χρηματοδότηση, καθώς και η παρακολούθηση και διασφάλιση της υλοποίησής τους, ε) η διενέργεια των απαραίτητων διαδικασιών για την επιλογή των φορέων υλοποίησης των παραπάνω δράσεων και η συμφωνία με αυτούς για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρηματοδότησής τους και στ) η τήρηση δημόσιας βάσης δεδομένων, η σύνταξη ετήσιων εκθέσεων για την εκτέλεσή των ΧΠ και η κατάρτιση και δημοσίευση ετήσιου οικονομικού απολογισμού

Κατά το 2012 τα έσοδα του Ταμείου ανήλθαν σε 640 εκ. €, τα έξοδα για τη χρηματοδότηση ΧΠ σε 51 εκ. € (5% διαθεσίμων του ΠΤ στη λήξη του 2011), ενώ το ταμειακό υπόλοιπο στις 31.12.2012 ήταν 1,9 δις €.

Ο σχεδιασμός των ΧΠ του ΠΤ του έτους 2012 περιελάμβανε ένα αριετά ευρύ φάσμα ειδικότερων τομέων προς χρηματοδότηση, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί, σύμφωνα με τον ετήσιο απολογισμό του ΠΤ του 2012. Τα ΧΠ συνοδεύτηκαν από εξειδικευμένους «Οδηγούς Διαχείρισης Προγράμματος», στους οποίους περιγράφηκε η δομή του κάθε ΧΠ, οι διαδικασίες υποβολής και αξιολόγησης προτάσεων, τα κριτήρια αξιολόγησης,

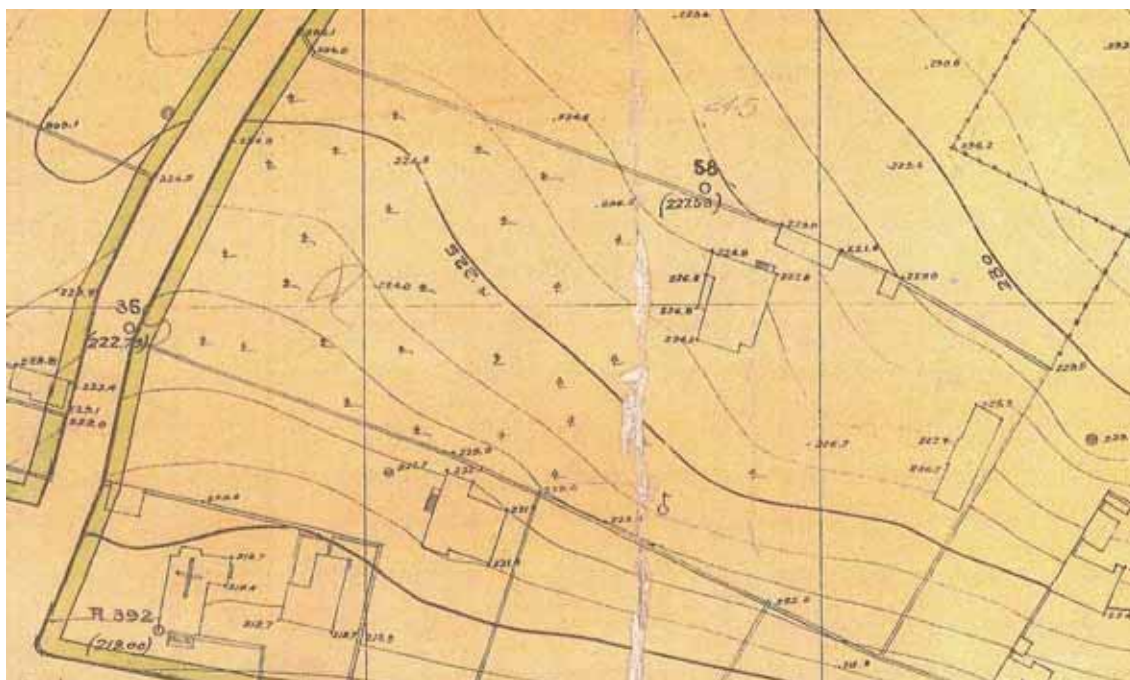
καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα που αφορούσε το ΧΠ. Όλο το παραπάνω υλικό, όπως επίσης και οι επιμέρους προσκλήσεις για υποβολή προτάσεων, αλλά και τα ενταγμένα έργα με τους επιμέρους προϋπολογισμούς τους, δημοσιοποιήθηκαν ευρέως μέσω της ιστοσελίδας του Πράσινου Ταμείου. Η συνολική απορροφητικότητα των διαθέσιμων πόρων ανήλθε κατά το 2012 σε περίπου 75 %, ενώ σε συγκεκριμένα ΧΠ ξεπέρασε ακόμα και το 90%.

Χρηματοδοτικά Προγράμματα Πράσινου Ταμείου έτους 2012			
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα 2012	Προϋπολογισμός (εκ €)	Προϋπολογισμός ενταγμένων έργων (εκ €)	Πληρωμές (εκ €)
Προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος και πρόληψη και αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης	2,25	2,25	0,26 → 11,58 %
Προστασία και αναβάθμιση δασών	10,00	8,02	5,72 → 57,17 %
Αστική αναζωογόνηση	24,20	29,15	16,50 → 68,16 %
Ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού	6,80	7,38	6,14 → 90,24 %
Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις	13,15	12,55	12,55 → 95,47 %
Περιβαλλοντική έρευνα, καινοτομία, επιδεικτικές δράσεις, διεθνής συνεργασία	1,25	1,44	1,16 → 92,90 %
Συγχρηματοδότηση ευρωπαϊκών προγραμμάτων life+	0,62	0,62	0,61 → 99,36 %
Στήριξη Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών	1,00	0,99	0,87 → 87,27 %
Μεταβατικό πρόγραμμα ΕΤΕΡΠΣ	9,66	9,70	7,66 → 79,28 %
ΣΥΝΟΛΟ	68,93	72,10	51,47 → 74,67 %

24.Διερεύνηση προσδιορισμού περιβάλλοντος χώρου διατηρητέου κτιρίου. Η περίπτωση του «κτήματος ΦΙΞ» στο Ηράκλειο Αττικής

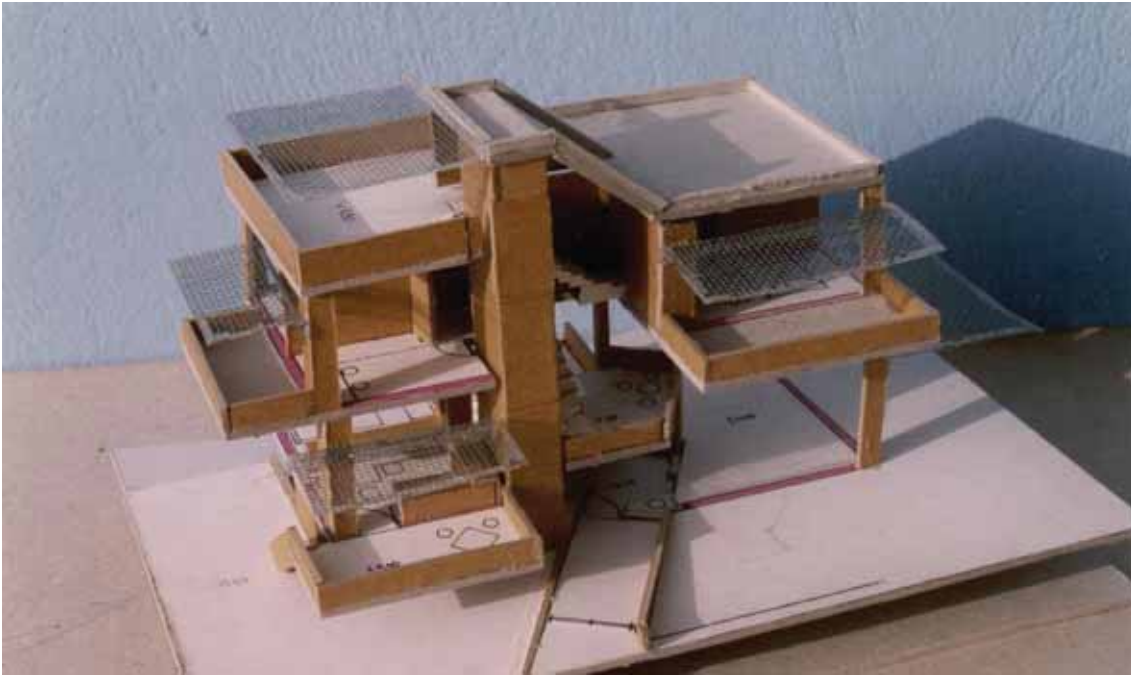
Η μελέτη ανατέθηκε και εκπονήθηκε τον Μάιο του 2014. Η διερεύνηση αφορά την εξέταση παραμέτρων για τον προσδιορισμό του εύρους του περιβάλλοντος χώρου ενός ιστορικού διατηρητέου μνημείου, προς όφελος της προστασίας και ανάδειξής του, με ιδιαίτερη έμφαση κυρίως στις παραμέτρους λειτουργικής και πολεοδομικής υφής, που αφορούν τη συσχέτιση του ιστορικού διατηρητέου μνημείου με τον περιβάλλοντα χώρο του. Σε αυτό το πλαίσιο προκύπτει και η ανάγκη εξέτασης στοιχείων της ευρύτερης πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής στην οποία εντάσσεται το ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με σκοπό να φωτιστεί κατά το δυνατόν ο τρόπος και η διαδικασία διαμόρφωσης της σημερινής κατά-

στασης του κτιρίου και του ευρύτερου χώρου του. Η διερεύνηση δεν ασχολείται με παραμέτρους αμιγούς αξιολόγησης ιστορικών, αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και λοιπών δεδομένων που αφορούν τα κτίρια, μιας και αυτές συνδέονται κυρίως με την απόφαση χαρακτηρισμού τους ή μη ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων, ζήτημα που δεν ανήκει στους σκοπούς και στο αντικείμενο της παρούσας εξέτασης. Ως μελέτη περίπτωσης για τις ανάγκες αυτής τη διερεύνησης χρησιμοποιείται το ακίνητο που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 245, στο Ηράκλειο Αττικής, γνωστό σήμερα στην περιοχή ως «κτήμα Φιζ».



Απόσπασμα του πρώτου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ηρακλείου Αττικής (ΦΕΚ 549Α/21.12.1936). Διακρίνεται η αρχική οικοπεδική έκταση Φιζ, η θέση και η διάταξη της εξοχικής έπαυλης και των βοηθητικών κτιρίων, η έκταση και κατανομή του περιβάλλοντος χώρου και η οργάνωση της κύριας φύτευσης. Πηγή: ΥΠΕΚΑ.

- ο **1999**: Προμελέτη για μια διώροφη μονοκατοικία με μικρό γραφείο στον Άλιμο (ιδιοκτήτης: Ε. Λιαρούτσος).



- ο **2003**: Μελέτη και επίβλεψη νέας διώροφης κατοικίας στην Άνδρο.



ο **2006**: Μελέτη και επίβλεψη νέας διώροφης διπλοκατοικίας στο Διόνυσο Αττικής.



